

OBEC : DLHÁ
SCHVALOVACIA DOLOŽKA
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DLHÁ SCHVÁLENÝ V OBECNOM ZASTUPITELSTVE UZNESENÍM Č. : 49/2008 ZO DŇA: 24.09.2008 OPRÁVNENÁ OSOBA: RUDOLF BRANIŠA - starosta

PEČIATKA:

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
DLHÁ

Čistopis

ZÁKLADNÉ ÚDAJE
RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

OBSTARÁVATEĽ: OBEC DLHÁ
SPRACOVATEĽ: A5ATELIÉR, PEKÁRSKA 11, 917 01 TRNAVA
HL. RIEŠITEĽ: ING.ARCH. PETER ODNOGA
DÁTUM: NOVEMBER 2006

SPRACOVATEĽSKÝ KOLEKTÍV

Spracovateľ	A5 Ateliér, Trnava
Hlavný riešiteľ	Ing.arch.Peter Odnoga
Architektúra, urbanizmus	Ing.arch.Peter Odnoga Ing.arch.Tatiana Magulová
Obyvateľstvo, bytový fond	Ing.arch.Peter Odnoga
Hosp.základňa, poľnohospodárstvo	Ing.arch.Peter Odnoga
Životné prostredie, odpady	Ing.arch.Peter Odnoga Ing.Vodičková
Doprava	Ing.Karol Slivkanič
Vodné hospodárstvo	Ing.Rudolf Hasička
Plynofikácia	Ing.Rudolf Hasička
Elektrifikácia	Peter Srpoň
Telekomunikácie	Peter Srpoň

ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA NA OBSTARANIE ÚPD

Osoba odborne spôsobilá, pomocou ktorej zabezpečuje obecný úrad obce Dlhá obstaranie územnoplánovacej dokumentácie:

Ing. Igor Aresta

OBSAH

1. Základné údaje

Hlavné problémy a ciele riešenia územného plánu.....	3
Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu.....	3
Údaje o súlade riešenia územia so zadáním.....	4

2. Návrh riešenia územného plánu

Vymedzenie riešeného územia.....	5
Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu.....	5
Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce.....	7
Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy začleňujúce obec do systému osídlenia.....	10
Návrh urbanistickej koncepcie priest. usporiadania.....	10
Návrh funkčného využitia územia obce.....	11
Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby, poľnohospodárstva a rekreácie.....	12
Vymedzenie hranice zastavaného územia obce.....	15
Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území.....	15
Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami.....	16
Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny.....	17
Verejné dopravné a technické vybavenie	
Dopravné riešenie.....	22
Vodovod.....	28
Kanalizácia.....	31
Zásobovanie plynom.....	32
Zásobovanie elektrickou energiou.....	34
Telekomunikácie.....	37
Koncepcia starostlivosti o životné prostredie.....	37
Vymedzenie prieskumných, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov.....	40
Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu.....	40
Poľnohospodárska pôda a ochrana PPF.....	40
Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska enviroment., ekonom., územnotech. a sociálnych dôsledkov.....	43

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

HLAVNÉ PROBLÉMY A CIELE RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU

Územnoplánovacia dokumentácia bude vytvárať predpoklady k zabezpečeniu trvalého súladu všetkých prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt v riešenom území. Ide predovšetkým o životné prostredie a ochranu jeho hlavných zložiek - pôda, voda, vzduch a tým dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja.

Požadovaná územnoplánovacia dokumentácia sa bude zaoberať riešením nasledovných úloh:

- vymedzí funkcie územia a bude riešiť ich optimálne usporiadanie, pričom stanoví zásady ich výhľadového rozvoja, najmä rozvoja plôch obytnej výstavby a výstavby výrobných plôch
- určí rozvrhnutie a rozsah plôch pre jednotlivé hospodárske a spoločenské účely, bude riešiť ich organizáciu a vymedzí spôsob funkčného využitia plôch
- vytypuje nutné asanačné, rekonštrukčné alebo rekultivačné zásahy do územia a stanoví spôsob ich ďalšieho využitia
- vymedzí chránené územia a chránené objekty
- stanoví územnotechnické, architektonické a urbanistické zásady
- vytvorí predpoklady pre tvorbu koncepcie výstavby a technického vybavenia územia

VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

Pre obec Dlhá nie je v súčasnosti spracovaná žiadna schválená územnoplánovacia dokumentácia.

Vzhľadom na spoločensko-ekonomické vzťahy v spoločnosti a súčasnú potrebu ďalšieho stavebného rozvoja obce, objednal obecný úrad podľa zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom priadku v znení neskorších zákonov a predpisov spracovanie prieskumov a rozborov, § 19c a následne spracovanie územnoplánovacej dokumentácie podľa § 21 a 22.

Navrhovaná územno-plánovacia dokumentácia bude po schválení spĺňať požiadavky pre trvalý súlad všetkých činností v riešenom území - dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja.

ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

V apríli r.2004 spracoval A5 Ateliér Trnava, Zadanie pre spracovanie územného plánu obce Dlhá. Zadanie bolo schválené dňa 12.11.2004 na zasadnutí obecného zastupiteľstva uznesením č.97/2004.

Návrh územného plánu obce v zásade rešpektuje vymedzenie riešeného územia a hlavné úlohy riešenia stanovené Zadáním.

Požiadavky na rozvoj občianskej vybavenosti, rekreácie a športu, technického vybavenia a požiadavky z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a zachovania kultúrnych pamiatok sú rešpektované v rozsahu schváleného Zadania.

2. NÁVRH RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU

VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešené územie obce Dlhá je ohraničené platnými hranicami katastrálneho územia.

Územie katastra riešenej obce je rovinatého charakteru s prevládajúcou poľnohospodárskou rastlinnou výrobou. Rozprestiera sa v juhozápadnej časti okresu, cca 15 km severozápadne od krajského mesta Trnava.

Katastrálne územie obce Dlhá je ohraničené katastrami susedných obcí, a to obcou Dolné Orešany, Košolná, Suchá nad Parnou, Ružindol, Borová a obcou Doľany, ktorá zároveň tvorí hranicu okresu.

VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

V zmysle Nariadenia vlády SR č.183/1998 Z.z., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu veľkého územného celku Trnavského kraja, v znení Nariadenia vlády č.111/2003, z 29.3.2003, je nutné pri spracovaní územnoplánovacej dokumentácie vidieckeho sídelného útvaru Dlhá rešpektovať:

I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

4.1 V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- podporovať rozvoj obytnej funkcie, sociálnej a technickej vybavenosti, ako aj hospodárskych aktivít a rekreačnej funkcie vo všetkých vidieckych sídlach s cieľom postupne zvýšiť ich štandard

4.2 V oblasti rekreácie a turistiky

- zabezpečiť rozvoj športovo-rekreačných priestorov v zastavanom území obce pre miestnych obyvateľov

4.3 V oblasti sociálnej infraštruktúry

Školstvo

- zvyšovanie kvalitatívneho štandardu jestvujúcich zariadení z pohľadu budúcich požiadaviek na rozvoj siete základného školstva

Zdravotníctvo

- rozvíjať zdravotnú starostlivosť v preventívnej, liečebnej a rehabilitačnej oblasti
- vytvárať podmienky pre rovnocennú a primeranú dostupnosť obyvateľov obce k nemocničným zariadeniam a službám v okrese

Sociálna starostlivosť

- vo väzbe na predpokladaný demografický vývoj, ktorý počíta s nárastom obyvateľov v poproduktívnom veku, vytvárať technické predpoklady pre základné sociálne služby /opatrovateľské služby, stravovanie/

4.4 V oblasti kultúrno-historických hodnôt

- nadväzovať na historicky vytvorenú štruktúru mestského a vidieckeho osídlenia s cieľom dosiahnuť ich funkčnú a priestorovú previazanosť pri akceptovaní identity, špecifickosti a tradícií./vzťah okresné mesto - vidiecke sídlo/
- je potrebné v obci Dlhá rešpektovať a uplatniť funkčnú a typovú profiláciu vidieckeho sídla a jeho častí

4.5 V oblasti poľnohospodárskej výroby

- pri ďalšom urbanistickom rozvoji územia obce Dlhá rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond ako jeden z limitujúcich faktorov tohto rozvoja
- zabezpečiť protieróznú ochranu poľnohospodárskeho pôdneho fondu prvkami vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín

4.6 V oblasti lesného hospodárstva

- zabezpečiť zachovanie lesných porastov v katastri obce

4.7 V oblasti odpadového hospodárstva

- uprednostňovať minimalizáciu odpadov, separovaný zber a recykláciu druhotných surovín s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení
- rozšíriť separovaný zber úžitkových zložiek z komunálneho odpadu vo väzbe na minimálne jedno dotriedňovacie zariadenie, ktoré budú do roku 2005 dobudované v každom okrese Trnavského kraja

4.8 V oblasti rozvoja dopravnej infraštruktúry

Cestné komunikácie a objekty

- rešpektovať cestu III/5044 a III/5046 v súčasnej trase s doriešením obojstranných komunikácií pre peších

4.9 V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

Energetika

- rešpektovať jestvujúce koridory nadradených trás inžierskych sietí /vtl plynovod, el.vedenie vn/

Vodné hospodárstvo

- na nevhodne upravených úsekoch všetkých tokov z ekologického hľadiska postupne uskutočňovať revitalizáciu toku
- na upravených úsekoch toku vykonávať údržbu s cieľom udržiavať vybudované kapacity

- rozširovať stokové siete v sídlach s vybudovanou kanalizáciou a zvyšovať podiel obyvateľov napojených na verejnú kanalizáciu

4.10 Oblasť ekológie

- v súvislosti s intenzívnou veternou a vodnou eróziou Trnavskej tabule, ktorá sa týka aj obce Dlhá, je potrebné zabezpečiť protieróznú ochranu pôdy vedením prvkov územného systému ekologickej stability
- revitalizovať toky, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnatých porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov
- usmerniť využívanie ornej pôdy v súlade s produkčným potenciálom a s ohľadom na náročnosť na vlhkosť a zrnitosť pôd, optimalizovať štruktúru pestovaných plodín v rámci osevných postupov
- rešpektovať Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Trnava (ÚKE SAV 2002)

II. Verejnoprospešné stavby

4.11 Vodné hospodárstvo, oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd

- vybudovanie kanalizácie v celej obci

ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Obyvateľstvo

Pri spracovaní demografickej časti boli použité údaje Krajského štatistického úradu. Na základe týchto údajov bolo ku dňu 26.5.2001 v obci 383 obyvateľov.

Rozloha katastrálneho územia je v súčasnosti 1181 ha, z toho vyplývajúca hustota zaľudnenia je 32,43 obyv/km².

V nasledujúcom prehľade uvádzame retrospektívny vývoj počtu obyvateľov v obci:

Rok 1970		492 obyvateľov
1980		461 obyvateľov
1991		401 obyvateľov
26.5.2001		383 obyvateľov

Na základe uvedeného vývoja počtu obyvateľov môžeme konštatovať, že počet obyvateľov v priebehu rokov 1970-2001 mal klesajúcu tendenciu, pričom za posledných 10 rokov je ročný

úbytok obyvateľstva stabilizovaný na 4,48%. V 80-tych rokoch bol pokles obyvateľstva 13,01%.

Veková štruktúra obyvateľstva:

	1991	2001
do 14 rokov	94	68
15-54 rokov ženy	103	101
15-59 rokov muži	110	117
nad 55/60 rokov	94	97
Spolu:	401	383

Z ekonomického hľadiska a hľadiska potrieb pracovných síl v sídelnom útvare je štruktúra obyvateľov nasledovná:

	1991	2001
predproduktívny vek	94	68
produktívny vek	213	218
poproduktívny vek	94	97
Spolu:	401	383

Z uvedenej tabuľky vyplýva, že veková štruktúra obyvateľstva nie je priaznivá, nakoľko predproduktívny vek /do 14 rokov/ neprevyšuje poproduktívny /nad 55/60 rokov/. Tento pomer je v posledných rokoch v obci čím ďalej, tým nepriaznivejší. Je však možné konštatovať, v roku 2001 je zaznamenaný určitý pozitívny nárast.

Index vitality obyvateľstva /podiel predproduktívneho veku ku poproduktívnemu, vynásobené indexom 100/:

	1991	2001
index vitality	100,00%	70,10%

Index vitality dosahuje hodnotu v porovnávaných rokoch pod 100% s klesajúcou tendenciou, čo znamená regresívny typ populácie s nepriaznivými reprodukčnými predpokladmi. Obec veľmi zaostáva v tomto hodnotení v rámci trnavského okresu, kde index vitality bol v roku 1995 - 123,7%.

Pre zdokumentovanie klesajúcej tendencie vývoja populácie v obci uvádzame index vitality obce z roku 1991, keď mal vtedy hodnotu 100,00%.

Z uvedených prieskumov vyplýva, že sa nedá posudzovať vývoj obyvateľstva v obci ako rozvojový. Pre zabezpečenie rozvojového trendu je nutné v prvom rade vytvoriť podmienky pre bývanie, resp. pre rozvoj nových lokalít pre výstavbu rodinných

domov, príp. malopodlažnej bytovej zástavby. Tým sa môže dosiahnuť nárast obyvateľstva ako domáceho, tak aj prisťahovaného. Vzdialenosť od okresného mesta do 15 km je v prípade riešenej obce veľmi lukratívna.

Nezamestnanosť

V obci je 218 obyvateľov v produktívnom veku, z ktorých je 172 ekonomicky aktívnych obyvateľov a 46 nezamestnaných. To znamená mieru nezamestnanosti 21,10%.

Vývoj počtu nezamestnaných v obci má pulzujúcu tendenciu a vyvíja sa v súlade s celokrajskými tendenciami. Miera nezamestnanosti /pozitívne i negatívne/ sa môže meniť aj podľa tvorby pracovných miest v krajskom sídle, vzhľadom na to, že dochádzková vzdialenosť je v tomto prípade zanedbateľná.

Zníženie nezamestnanosti môže pozitívne ovplyvniť aj výstavba nového priemyselného parku pri krajskom sídle s dochádzkovou vzdialenosťou do 20 km.

Pre zníženie nezamestnanosti v obci je nutné:

- stabilizovať počet obyvateľov s výhľadom na postupný nárast
- vytvoriť podmienky pre novú bytovú výstavbu /rodinné domy/
- v rámci obce podnietiť tvorbu nových pracovných príležitostí a podnikateľských aktivít v súkromnom sektore

Domový fond

Podľa údajov štatistického úradu z výsledkov sčítania ľudu, domov a bytov k 26.5.2001 je nasledovné zloženie bytového fondu.

	domy	byty
-----	-----	-----
celkový počet	130	144
-----	-----	-----
trvale obývané	103	116
-----	-----	-----
neobývané	27	28
-----	-----	-----

V obci prevláda nízkopodlažná zástavba rodinnými domami. V centrálnej časti obce sa nachádza najstarší bytový fond, radová zástavba, ktorá je vhodná pre prestavbu a modernizáciu. V okrajových častiach obce sa nachádzajú voľné parcely medzi zástavbou samostatne stojacich domov. Tieto sa využívajú v súčasnosti ako záhrady, ale sú predurčené ako stavebné pozemky pre stavbu rodinných domov.

NÁVRH RIEŠENIA

- vytvoriť podmienky pre rekonštrukciu a modernizáciu bytového fondu v jestvujúcej radovej zástavbe v centre obce

- v okrajových častiach obce sa nachádzajú voľné parcely medzi zástavbou samostatne stojacich domov. Tieto sa využívajú v súčasnosti ako záhrady, ale sú predurčené ako stavebné pozemky pre stavbu rodinných domov
- vytvoriť podmienky pre novú výstavbu rodinných domov, nové stavebné lokality s kompletnými inžinierskymi sieťami
- dobudovať celoošecnú technickú infraštruktúru

RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY ZAČLEŇUJÚCE OBEC DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

V zmysle územnosprávného členenia SR kataster obce patrí do okresu Trnava, ktorého okresné mesto sa stalo centrom novovostanoveného Trnavského kraja (1996).

V štruktúre osídlenia trnavského okresu zaujíma sídelný útvar Dlhá len regionálny význam, s takmer výlučne obytnou funkciou, čím pôsobí ako monofunkčný satelit okresného sídla. Ostatné funkcie sídla - výroba, občianska vybavenosť,.... sú len doplnkové. Z ostatných funkcií výrazne dominuje poľnohospodárska výroba.

Katastrálne územie obce je začlenené do širšieho okolia dopravnými väzbami, cestami III.tr.č.5044 a č.5046, ktoré prechádzajú cez obec a spájajú ju cestou II.tr.č.502 s krajským sídlom. Obcou neprechádza železničná trať.

V rámci širších vzťahov bude riešený celý kataster obce, najmä vo vzťahu na poľnohospodársku výrobu a jej dopad na celkovú ekologickú rovnováhu krajiny. Taktiež budú rešpektované susedné katastre obcí so svojimi zastavovacími podmienkami. V rámci zastavaného územia obce bude riešený stavebný rozvoj s takmer 100% dôrazom na obytnú výstavbu rodinných domov a nízkopodlažnej výstavby.

NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Vzhľadom na jestvujúcu zástavbu, polohu a členitosť územia riešenej obce nie sú kladené žiadne špeciálne podmienky na urbanistickú koncepciu novej zástavby.

Najstaršia obytná zástavba sa nachádza v centre obce, pozdĺž cesty III.tr.5044 a pozostáva z pôvodnej radovej zástavby prízemných rodinných domov, bez obytného podkrovia. Pre zachovanie pôvodnej štruktúry výstavby a jej historickej identity je nutné pri modernizácii bytového fondu dodržiavať zásady radovej výstavby s použitím nového, súčasného architektonického tvaroslovía, za podmienky max. výškovo-horizontálneho členenia na prízemie a obytné podkrovia.

Urbanistická koncepcia obce sa v zásade nebude meniť, bude iba dopĺňať už začatú štruktúru na nových rozvojových plochách.

V centre obce sa nebudú vyčleňovať plochy pre také funkcie, ktoré by mohli neprímeraným hlukom, zápachom, resp. prachom obťažovať obyvateľov centra obce, ako aj obyvateľov lokalít určených pre bývanie. V centre obce budú uvažované len plochy pre novostavby občianskej vybavenosti nevýrobného charakteru, tak aby nenarušovali typický vzhľad obce.

Nie je vhodné umiestňovať v centre obce stavby poľnohospodárskeho drobného zvierárstva. Tieto stavby budú situované v okrajových častiach obce v dostatočnej vzdialenosti od obytných stavieb.

NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

V zmysle územnosprávneho členenia SR kataster obce patrí do okresu Trnava, v ktorého štruktúre osídlenia zaujíma sídelný útvar Dlhá regionálny význam, s prevládajúcou obytňou funkciou, čím pôsobí ako monofunkčný satelit okresného sídla. Ostatné funkcie sídla ako občianska vybavenosť,.... sú len doplnkové. Z ostatných funkcií výrazne dominuje poľnohospodárska výroba.

Základné priestorovo-funkčné členenie riešeného územia je veľmi jednoduché, takmer monofunkčné. Stavebná činnosť na riešenom území sa takmer výlučne orientovala na výstavbu rodinných domov, čo v plošnom vyjadrení je viac než 90% zastavaného územia.

Ďalšie funkcie na riešenom území sú zastúpené len sporadicky. Hlavnú časť tvorí základná občianska vybavenosť - obecný úrad, kultúrny dom, materská škola, požiarna zbrojnica, cintorín, športový areál a súkromná maloobchodná sieť.

Z výrobných funkcií sa v obci nenachádza žiadna. V juhozápadnej časti obce sa nachádza areál poľnohospodárskeho družstva, ktoré je súčasťou družstva Košolná.

Z uvedeného prieskumu jestvujúceho stavu je zrejmé, že základnou požiadavkou pre funkčné využitie zastavaného územia obce je vytvorenie nových lokalít pre obytňú výstavbu. Nenavrhujú sa žiadne radikálne zmeny vo funkčnom využití územia, iba sa bude podporovať ich rozvoj.

NÁVRH RIEŠENIA

- rešpektovať súčasné priestorové a funkčné členenie územia bez radikálnych zmien pri optimalizácii jednotlivých funkčných zložiek pri preferovaní obytnej funkcie
- rešpektovať a v čo najväčšej miere zachovať urbanistickú štruktúru centra obce
- pri návrhu jednotlivých rozvojových funkčných plôch rešpektovať ich vzájomné spolupôsobenie (bývanie-občianska vybavenosť) s prihliadnutím na historické, urbanistické a prírodné podmienky územia

- v centre obce nevyčleňovať plochy pre stavby, ktoré by mali negatívny vplyv na životné prostredie alebo prirodzený vzhľad obce

NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, VÝROBY, POĽNOHOSPODÁRSTVA A REKREÁCIE

Bývanie

Ako vyplynulo zo základného priestorového členenia riešenej územia, bude predmetom hľadania nových rozvojových plôch obytná funkcia. Nové lokality budú riešené v koncových polohách nadmerných parciel, pričom sa bude, pokiaľ to bude možné, rešpektovať jestvujúca hranica zastavaného územia.

Ďalej budú riešené lokality mimo zastavaného územia, ktoré logicky dpĺňajú kompaktnosť zastavaného územia.

V rámci návrhu budú riešené jednotlivé lokality:

Lok.č.1 - Pri stanovisku	15 RD	60 obyv.	1,6224 ha
Lok.č.2 - Prosnice	10 RD	40 obyv.	0,6217 ha
Lok.č.3 - Pri ihrisku	10 RD	40 obyv.	0,6744 ha
Lok.č.4 - Kapustnice	7 RD	28 obyv.	0,5813 ha
Lok.č.5 - Za humnami	60 RD	240 obyv.	4,5168 ha
Lok.č.6 - Pri kultúrnom dome	8 bj	29 obyv.	0,0970 ha

Spolu RD	102 RD	408 obyv.	8,0166 ha
Bj	8 bj	29 obyv.	0,0970 ha

Spolu		437 obyv.	8,1136 ha

Rozvojové lokality budú riešené vo vzťahu na jestvujúcu technickú infraštruktúru obce (optimalizácia nákladov). Nová bytová výstavba bude realizovaná formou rodinných domov s podpivničením a obytným podkrovím, prípadne nízkopodlažnou obytnou zástavbou, kde obytné podkrovie bude tretie nadzemné podlažie. V rozvojových lokalitách bude rešpektovaná jestvujúca parcelácia s maximálnym rešpektovaním vlastníckych vzťahov.

Nové rozvojové lokality pre bytovú výstavbu nie sú uvažované v južnej časti obce smerom k Podhájskemu potoku, kde sa nachádza voľný priestor v zastavanom území, vzhľadom nato, že toto územie je podmáčané.

V jestvujúcich obytných zónach budú využívané pre novú výstavbu preluky, prípadne bude realizovaná modernizácia domového fondu pri zachovaní jestvujúcej urbanistickej a architektonickej štruktúry.

NÁVRH RIEŠENIA

- rozvojové lokality riešiť vo vzťahu na jestvujúcu technickú infraštruktúru obce (optimalizácia nákladov)
- novú bytovú výstavbu realizovať formou rodinných domov s podpivničením a obytným podkrovím (2.NP), v prípade nájomných domov, resp. nízkopodlažnej zástavby riešiť max. 3 NP (3.NP - podkrovie)
- v rozvojových lokalitách rešpektovať jestvujúcu parceláciu
- v jestvujúcich obytných zónach využívať pre novú výstavbu preluky, prípadne realizovať modernizáciu domového fondu pri zachovaní jestv. urbanisticko-architektonickej štruktúry.

Občianska vybavenosť

V riešenej obci je v súčasnosti vybudovaná iba časť základnej občianskej vybavenosti. Vzhľadom na nízky počet obyvateľov bola v obci v roku 1978 zrušená základná škola.

Vyššia občianska vybavenosť je v dosahu 15-20 km v okolitých väčších sídlach, príp. v krajskom meste.

Všetky súčasné zariadenia predškolskej výchovy, kultúry a telovýchovy sú v obci kapacitne naddimenzované, čo vzniklo postupným, dlhotrvajúcim úbytkom miestneho obyvateľstva. Školské kapacity pokrývajú aj navrhované zvýšenie počtu obyvateľov.

Základné zdravotnícke služby nie sú na území obce zastúpené, komplexná zdravotná starostlivosť je zabezpečovaná v krajskom meste.

Verejnú správu zabezpečuje obecný úrad. V obci je zriadený dobrovoľný požiarny zbor a požiarna zbrojnica. Tieto zariadenia kapacitne vyhovujú aj pre uvažovaný zvýšený počet obyvateľov v obci.

V obci sa v rámci základnej vybavenosti nachádzajú objekty maloobchodnej siete a služieb v súkromnom vlastníctve. Ich počet a kapacita poskytovaných služieb je závislá od momentálnej ekonomickej úspešnosti jednotlivých majiteľov a kúpyschopnosti miestneho obyvateľstva.

Z uvedeného rozboru vyplýva, že jestvujúce zariadenia občianskej vybavenosti nie je nutné plošne rozvíjať, ale zabezpečiť postupné zvyšovanie úrovne a kvality poskytovaných služieb. Z hľadiska zdravotníckych a lekárenských služieb prehodnotiť možnosť situovania takýchto zariadení v obci, a ďalej trvale vytvárať podmienky pre súkromný podnikateľský sektor na rozvoj maloobchodnej siete a služieb.

NÁVRH RIEŠENIA

- jestvujúce zariadenia občianskej vybavenosti plošne nerozvíjať, ale zabezpečiť postupné zvyšovanie úrovne a kvality poskytovaných služieb
- z hľadiska zdravotníckych a lekárenských služieb prehodnotiť možnosť situovania takýchto zariadení v obci

- trvale vytvárať podmienky pre súkromný podnikateľský sektor na rozvoj maloobchodnej siete a služieb

Priemysel

V obci sa výrobná priemyselná činnosť nenachádza a ani sa neuvažuje s jej rozvojom v sústredenom areáli. Nové rozvojové plochy priemyselných aktivít musia byť riešené mimo obytných plôch, avšak v návaznosti na technické vybavenie obce. Požadujeme prehodnotiť kapacitne nevyužitý poľnohospodársky dvor v obci pre súkromné ekonomické aktivity v celokrajskom pôsobení - skladové hospodárstvo, výroba (zväčšenie počtu pracovných miest).

Poľnohospodárska výroba

Poľnohospodárska výroba je reprezentovaná na ploche 1 082 ha, z čoho orná pôda je 899 ha. Ostatok tvoria vinice, ovocné sady a záhrady. Celkový podiel poľnohospodárskej pôdy z výmery katastrálneho územia je 91,69%.

Najväčším užívateľom poľnohospodárskeho pôdneho fondu je Poľnohospodárske družstvo Košolná. V katastri obce sa nachádza iba hospodársky dvor Dlhá.

Rastlinná výroba má v rámci celej poľnohospodárskej produkcie dominantné postavenie. Z osevných plôch je najväčšie percento zamerané na hustosiate obilniny. Ide o vysokoprodukčné plodiny s najnižšou nákladovosťou. Pestovanie zeleniny, predovšetkým skleníkovej, je veľmi rozšírené. Dobré podmienky má aj ovocinárstvo.

Z uvedeného rozboru vyplýva, pri požiadavke zväčšovania obytných plôch aj mimo zastavaného územia nebude možné poľnohospodársku výrobu plošne zväčšovať. Intenzifikácia poľnohospodárskej výroby bude v budúcnosti možná iba efektívnosťou pracovných postupov a použitím nových technológií.

Z hľadiska sústredenej živočíšnej výroby je možné túto situovať iba mimo územia obytnej výstavby. Drobnochov, realizovaný pre vlastnú potrebu, bude situovaný na vlastných parceliach tak, aby neobmedzoval susedných vlastníkov a užívateľov parciel, pričom by bolo vhodné stanoviť hornú hranicu počtu domácich zvierat.

NÁVRH RIEŠENIA

- nové rozvojové plochy priemyselných aktivít riešiť mimo obytných plôch, avšak v návaznosti na technické vybavenie obce
- prehodnotiť kapacitne poľnohospodársky dvor pre súkromné ekonomické aktivity v celokrajskom pôsobení - skladové hospodárstvo, výroba (zväčšenie počtu pracovných miest)
- poľnohospodársku výrobu plošne nezväčšovať

Rekreácia

Geografická poloha obce v regióne, konfigurácia terénu a ostatné prírodné danosti nezaraďujú obec medzi rekreačne atraktívne oblasti vo vzťahu k širšiemu okoliu.

V obci je v súčasnosti funkčný areál futbalového ihriska. Tento športový areál sa plošne rozvíjať nebude, avšak vhodným prebudovaním a dobudovaním ihrísk a objektov telovýchovného zázemia /šatne, klubovne..../ sa zväčšia možnosti víkendového rekreačného využitia obyvateľov obce.

Pri výstavbe nových obytných obvodov budú riešené plochy detských ihrísk s parkovou zeleňou.

Obyvatelia obce budú však aj naďalej vyhľadávať rekreačné využitie hlavne v krajskom sídle a v okolitom regióne cez trasu Trnava-Trstín-Senica s prípadným pokračovaním na Smolenice a Malokarpatský región. Blízkosť obce k dopravnému nadradenému systému umožňuje však využívať rekreačne zaujímavé lokality i v ďalších sídelných pásoch ako Bratislava-Piešťany-Trenčín, resp. Trnava-Sereď-Nitra.

Blízka poloha voči krajskému mestu evokuje myšlienku na zváženie navrhnuť cyklotrasu spájajúcu mesto s okolitými obcami. Táto koncepcia sa však musí riešiť jednotne pre viacero obcí vo vzťahu na krajské sídlo.

VYMEDZENIE HRANICE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Zastavané územie obce sa zväčšuje v lokalitách pre obytnú výstavbu /Prosnice, Pri stanovisku a Kapustnice/.

Ostatné hranice zastavaného územia nie sú dotknuté riešeným návrhom. Konkrétne zmeny hraníc zastavaného územia budú zrejmé po schválení návrhu riešenia.

VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Na riešenom území sa nevytyčujú nové ochranné pásma, príp. chránené územia vyplývajúce zo zákona č.287/1994 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, zákona č.27/1987 Zb. a zákona č.183/2000 Z.z. o štátnej pamiatkovej starostlivosti.

Všetky ochranné pásma a územia ostávajú pôvodné:

Cestná doprava -

cesta III. Triedy

25 m od osi vozovky

Vtl plynovod -

Vtl plynovodná prípojka

20 m od osi potrubia

Nadradený vodovod

3 m od vonkajšieho obrysu potrubia

Kanalizačný zberač

3 m od vonkajšieho obrysu potrubia

Elektroenergetické zariadenia - od krajného vodiča

- 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v súvislých lesných priesekoch 7 m,
- 15 m pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane,
- 20 m pri napätí od 110 kV do 220 kV vrátane,
- 25 m pri napätí od 220 kV do 400 kV vrátane.

Ochranné pásmo transformovne 22/0,4 kV je vymedzené vzdialenosťou 10 m od jej konštrukcie.

NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

Zájmy obrany štátu

V katastrálnom území obce sa nenachádza žiadny vojenský objekt, ktorý by bolo nutné zachovať a rešpektovať jeho ochranné pásmom.

Civilná ochrana obyvateľstva

Obec Dlhá má spracovaný plán ukrytia obyvateľstva v rámci dokumentácie civilnej ochrany obce. V zmysle § 15 zákona NR SR č.42/1944 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení zákona NR SR č.117/1998 Z.z. obec podľa potreby určuje vhodné ochranné stavby, použiteľné na verejné úkryty. V rámci plánu ochrany obyvateľstva budú mať obyvatelia nových domov a bytov zabezpečené ukrytie čiastočne v existujúcich úkrytoch. Vzhľadom na uvažovaný návrh novej bytovej výstavby, budú vytypované priestory pre ukrytie v nových obytných zónach tak, aby spĺňali podmienky úkrytov budovaných svojpomocne podľa prílohy č.1, časť III. vyhlášky MV SR č.297/1994 Z.z. o stavebnotechnických požiadavkách na stavby a o technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky civilnej ochrany v znení vyhlášky č.349/1998 Z.z. a vyhlášky č.202/2002 Z.z.

Požiarna ochrana

Obec má zriadený dobrovoľný verejný požiarny zbor, ktorý nepretržite zabezpečuje požiarnu ochranu v obci. Pre účely požiarnej ochrany sú tieto jestvujúce zdroje vody - jestvujúce studne a potoky Podhájsky, Kozárovský a Bosniacký.

Konkrétna problematika požiarnej ochrany bude riešená podľa predpisov platných v čase realizácie jednotlivých stavebných lokalít, príp. stavieb.

Pri zmene funkčného využívania územia budú riešené požiadavky, vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany, v súlade so

zákonom NR SR č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi a súvisiacimi predpismi.

Ochrana pred povodňami

Základnou ochranou pred povodňami je zabezpečenie riadneho prietoku existujúcich vodných recipientov, Podhájskeho, Bosniackeho a Kozárovského potoka. Je nutné zabezpečiť pravidelné čistenie dna potokov a údržbu brehov, aby nevznikala možnosť hrádzí a tým nekontrolovateľné vyliatie toku najmä v jarných mesiacoch. Taktiež je nutné dobudovať v zastavanej časti obce dažďovú kanalizáciu, ktorá bude odvádzať dažďovú vodu mimo zastavané územie obce.

NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

Táto kapitola zahŕňa zhodnotenie prírodných pomerov záujmového územia, analýzu pozitívnych a negatívnych socioekonomických javov, ich vzájomnú konfrontáciu, ktorej výsledkom je identifikácia environmentálnych problémov v území s následnou tvorbou návrhov na ich odstránenie, prípadne elimináciu.

OCHRANA PRÍRODY

Ochranu prírody a krajiny s vyčlenením územnej a druhovej ochrany, ako aj ochrany drevín v záujmovom území zabezpečuje Zákon NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, ktorý legislatívnou formou prispieva k zachovaniu rozmanitosti podmienok a foriem života na Zemi, utváraníu podmienok na trvalé udržiavanie, obnovovanie a racionálne využívanie prírodných zdrojov, záchranu prírodného dedičstva, charakteristického vzhľadu krajiny a na dosiahnutie a udržanie ekologickej stability. Uvedený zákon ustanovuje stupne ochrany, ktoré špecifikujú podmienky pre jednotlivé druhy činností s cieľom zamedziť a predchádzať nežiaducim zásahom, ktoré by nejakým spôsobom ohrozili, poškodili až zničili podmienky a formy života, ekologickú stabilitu a pod.

Územná ochrana

Kataster obce Dlhá sa vyznačuje nízkym prírodoochranárskym potenciálom. Pôvodné geoekosystémy boli značne pozmenené predovšetkým vplyvom rozvíjajúcej sa poľnohospodárskej výroby a urbanizácie.

Ochranu prírody na celom území zabezpečuje 1. stupeň územnej ochrany, podľa ktorého sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody na činnosti uvedené v §12 Zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

V podobe malých lesných fragmentov do územia zasahuje chránená krajinná oblasť (CHKO) Malé Karpaty, ktorá bola vy-

hlásená Vyhláškou MŽP SR č. 138/2001 Z.z. o Chránenej krajinej oblasti Malé Karpaty.

Vyhláška MŽP SR č. 216/2005 Z.z. vyhlasuje Chránené vtáčie územie Malé Karpaty (ďalej len „chránené vtáčie územie“) na účely zachovania biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov sokola rároha, včelára lesného, ďatľa prostredného, výra skalného, lelka lesného, bociana čierneho, ďatľa bielochrbtého, ďatľa hnedkavého, ďatľa čierneho, sokola sťahovavého, muchárika bieločrkého, muchárika červenohrdlého, strakoša červenochrbtého, žlny sivej, penice jarabej, prepelice poľnej, krutihlava hnedého, muchára sivého, žltochvosta lesného, prhlaviara čiernohlavého, hrdličky poľnej a orla kráľovského a zabezpečenia ich prežitia a rozmnožovania. § 2 uvedenej vyhlášky ustanovuje zakázané činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany chráneného vtáčieho územia

V katastrálnom území obce Dlhá hranica chráneného vtáčieho územia prechádza severnou časťou vinohradmi až po katastrálnu hranicu Dolné Orešany a zaberá nasledovné parcely: 2126/1, 2126/2, 2132, 2200, 2225, 2227, 2228, 2238, 2254, 2358, 2365, 2368, 2369, 2382/1, 2382/2, 2391, 2393, 2397, 2399, 2401/2, 2438/1, 2438/2, 2442, 2460, 2461, 2510, 2530/1, 2530/2, 2603, 2604, 2605, 2666, 2779.

Územný systém ekologickej stability

Ďalším právnym inštitútom ochrany prírody a krajiny je územný systém ekologickej stability, ktorý Zákon NR SR č. 543/2002 Z.z. definuje ako takú celopriestorovú štruktúru navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Základ tohto systému predstavujú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky nadregionálneho, regionálneho a miestneho významu.

Obec Dlhá v súčasnosti nemá spracovaný miestny územný systém ekologickej stability a Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Trnava (Izakovičová a kol., 2001) v záujmovom území nevyčlenil žiadny prvok ÚSES na regionálnej úrovni.

V rámci spracovaného projektu Revitalizácia ekologickej siete územia intenzívne zaťaženého poľnohospodárskou činnosťou (Miestny územný systém ekologickej stability Suchá nad Parnou, Zvončín) (SAZP, 2003) bol Podhájsky potok navrhnutý na lokálny hydrický biokoridor, ktorý spája regionálne biocentrum Suchá s CHKO Malé Karpaty. Za biokoridor na lokálnej úrovni možno považovať aj ďalší malokarpatský tok pretekajúci predmetným územím – Bosniacký potok. Uvedené prvky značnou mierou pozitívne vplývajú na biodiverzitu a ekologickú stabilitu krajiny a vytvárajú vhodné podmienky pre migráciu bioty.

HODNOTENIE

Tento krok je zameraný na zhodnotenie stretových plôch stresových faktorov, ktorých pôsobenie je z hľadiska environmentálneho negatívne (ohrozujúce) s pozitívnymi (ohrozenými) javmi, ktorých funkcia v krajine spočíva v zabezpečovaní ekologickej stability a udržiavania druhovej diverzity. Výsledkom stretu týchto dvoch protichodných skupín socioekonomických javov je identifikácia environmentálnych problémov prejavujúcich sa ohrozením stability, biodiverzity, ohrozením a narušením kvalitatívnych a kvantitatívnych vlastností jednotlivých prírodných zdrojov, ako i ohrozením kvality životného prostredia obyvateľstva.

V záujmovom území sme prostredníctvom superpozície máp pozitívnych a negatívnych javov špecifikovali nasledovné typy environmentálnych problémov:

- A. environmentálne problémy ohrozenia priestorovej ekologickej stability a celkovej ekologickej kvality krajiny
- B. environmentálne problémy ohrozenia prírodných zdrojov
- C. environmentálne problémy ohrozenia človeka a jeho životného prostredia

A. Environmentálne problémy ohrozenia priestorovej stability a celkovej ekologickej kvality krajiny

Vznikajú územným stretom ohrozujúcich javov (stresových faktorov) s prvkami ochrany prírody, územného systému ekologickej stability a ostatnými prvkami, ktoré v súčasnosti považujeme za ekologicky stabilné (stabilizujúce). Do tejto kategórie sú zaradené nasledovné problémy:

- ❑ kolízia ochrany prírody s lesohospodárskou činnosťou v CHKO Malé Karpaty,
- ❑ ohrozenie hydrických biokoridorov zníženou kvalitou vody v tokoch,
- ❑ ohrozenie funkcie CHKO Malé Karpaty intenzívnou poľnohospodárskou činnosťou na okolitej ornej pôde, ktorá pôsobí ako izolačná vrstva bez existencie väzieb s okolitými pozitívnymi prvkami,
- ❑ ohrozenie prvkov ÚSES zakladaním nelegálnych skládok, zanášaním biokoridorov ornou pôdou s rizikom kontaminácie vôd znečisťujúcimi látkami z poľnohospodárskej výroby,
- ❑ ohrozenie funkcie lokálnych hydrických biokoridorov v dôsledku zregulovania toku a bariérneho vplyvu zastavaných plôch
- ❑ ubúdanie, prípadne absencia tradičných foriem hospodárenia (maloblokové formy obrábania pôdy, ovocné sady, záhrady),

- ❑ bariérny efekt dopravných koridorov vo vzťahu k migrácii živočíšnych organizmov a nebezpečenstvo úhynu živých organizmov prechodom cez ne,
- ❑ narušenie priestorovej stability územia v dôsledku vytvorenia monofunkčnej poľnohospodárskej krajiny s prevahou veľkoblokovej ornej pôdy s minimálnym podielom ekologicky stabilných prvkov.

B. Environmentálne problémy ohrozenia prírodných zdrojov

Vznikajú priestorovým stretom ohrozujúcich javov s jednotlivými prírodnými zdrojmi. Výsledkom tohto stretu je ohrozenie a narušenie kvantitatívnych vlastností prírodných zdrojov. K identifikovaným problémom tejto skupiny patria:

- ❑ ohrozenie najkvalitnejších pôdných zdrojov v dôsledku ich kontaminácie rizikovými prvkami (II. a III. stupeň kontaminácie pôd),
- ❑ riziko kontaminácie pôdných typov čiernica glejová kultizemná stredne ťažká (0126032) a čiernica glejová kultizemná ťažká (0127003) ich zamokrením znečistenými podzemnými vodami,
- ❑ ohrozenie pôdných zdrojov v dôsledku zvýšenej koncentrácie cudzorodých látok v ovzduší pochádzajúcich z miestnych zdrojov ako aj blízkych priemyselných centier,
- ❑ riziko ohrozenia pôdných a vodných zdrojov exhalátmi a posypovými látkami používanými pri zimnej údržbe ciest v okolí dopravných koridorov (cestné komunikácie II. a III. triedy), ktoré nie sú izolované bariérami od okolitej krajiny,
- ❑ riziko bakteriálneho znečistenia zložiek životného prostredia v okolí živočíšnej farmy,
- ❑ ohrozenie pôd, povrchových i podzemných vôd chemikáliami a hnojivami používanými v procese poľnohospodárskej výroby, priesakmi exkrementov z poľných hnojísk a odpadmi
- ❑ intenzívne poľnohospodárstvo s veľkoblokovým obrábaním pôd bez zastúpenia nelesnej drevinovej vegetácie vo forme medzí, remízok, vegetačných pásov vedie k postupným zmenám kvantitatívnych a kvalitatívnych vlastností pôdy a celkovému poklesu ich produkčného potenciálu.

C. Environmentálne problémy ohrozenia človeka a jeho životného prostredia

- ❑ ohrozenie obyvateľstva nadmernou hlukovou záťažou v okolí frekventovanejších dopravných koridorov (cesty III. tr.)
- ❑ riziko ohrozenia zdravia obyvateľstva v dôsledku pestovania poľnohospodárskych plodín na kontaminovanej pôde,
- ❑ kolízia výrobných prevádzok (živočíšna farma) s obytnými areálmi.

NÁVRHY OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

Komplexná analýza prírodných pomerov, socioekonomických javov záujmového územia a následná identifikáciou environmentálnych problémov vzniknutých vzájomným pôsobením pozitívnych a negatívnych prvkov vyúsťuje do konečnej návrhovej fázy. Návrhy environmentálnych opatrení rozdelené do troch skupín majú za cieľ odstrániť, prípadne eliminovať negatívne pôsobenie stresových faktorov a zvýšiť celkovú ekologickú stabilitu územia.

A. Návrhy na zvýšenie ekologickej stability

- ❑ presadzovať hospodárenie v lesoch zohľadňujúce ekologický význam CHKO Malé Karpaty, čo znamená zameriavať výchovné ťažby na zvyšovanie odolnostného potenciálu, ekologickej stability a podporu funkcií ochrany biodiverzity, prednostne odstraňovať stanovištne nepôvodné druhy drevín a obnovné ťažby vykonávať s uplatnením podrastového hospodárskeho spôsobu maloplošných foriem, súčasne je nutné rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z vyhlášky MŽP SR č. 216/2005 Z.z., ktorou sa vyhlasuje Chránené vtáčie územie Malé Karpaty,
- ❑ posilniť existujúce a vysadiť absentujúce brehové porasty hydrických biokoridorov na zabezpečenie ich funkčnosti a ochrany pred rizikom bakteriologického znečistenia z poľnohospodárskej výroby a dopravy,
- ❑ vyňať ornú pôdu z poľnohospodárskeho pôdneho fondu v nívnych oblastiach vodných tokov a ponechať ju prirodzenej sukcesii,
- ❑ v okolí pozitívnych prvkov (prvky ÚSES, ekologicky významné segmenty) zabezpečiť vytvorenie niekoľko metrov širokého pásu bylín bez chemického ošetrovania a hnojenia, ktorý by sa kosil iba každé 2 - 3 roky, tento okraj by zabezpečil ochranu ekologicky významných prvkov pred negatívnymi vplyvmi poľnohospodárskej činnosti a zároveň by celoročná ponuka kvetov a semien slúžila ako potravná báza a stanovište pre mnohé živočíšne druhy poľnohospodárskej krajiny,
- ❑ druhovú diverzitu krajiny možno zvýšiť aj rozmiestnením umelých hniezdnych plôch na vhodné miesta (elektrické stožiare), čím sa vytvoria nové biotopy pre vtáky (dravce, bociany), ktoré sa pre ich nedostatok z kultúrnej krajiny postupne vytrácajú,
- ❑ rozdeliť plochy veľkoblokovej ornej pôdy na menšie celky s dĺžkou približne 700 - 1000 m minimálne 10 m širokými vegetačnými pásmi (trvalé trávne porasty, nelesná drevinová vegetácia s viacradovou a viacvrstvou štruktúrou), na ktorých je veľmi dôležité vysádzať solitérne dreviny, čím sa zvýši heterogenita, ekologická stabilita i estetická kvalita územia,

- ❑ pri umelých výsadbách uprednostňovať druhy stanovištne pôvodné a zabrániť introdukcii inváznych druhov, ktoré svojím agresívnym správaním znižujú druhovú diverzitu územia,
- ❑ zabrániť odstraňovaniu a devastácii pozitívnych prvkov v revitalizovanom území.

B. Návrhy na ochranu prírodných zdrojov

- ❑ komplexne chrániť ornú pôdu používaním vhodných osevných postupov so správnym striedaním plodín s dôrazom na pestovanie trvalých a dočasných trávnych porastov a ďatelinovín, na zvýšenie podielu živín v pôde používať organické hnojivá, zavádzať protierózne opatrenia (napr. vrstevnicové obrábanie pôdy, vylúčenie pestovania širokosiaticych plodín na pôdach náchylných na eróziu),
- ❑ zabezpečiť ochranu rastlín pred toxickými účinkami ťažkých kovov (rizikových prvkov) pestovaných na pôdach silno a stredne kontaminovaných vápnením a zvyšovaním sorpčnej kapacity pôd napr. aplikáciou ílových sedimentov, čím sa zvyšuje pH pôdy a klesá mobilita ťažkých kovov,
- ❑ obmedziť, prípadne vylúčiť používanie pesticídov a hnojív na pôdnom subtype čiernica glejová kultizemná (0127003, 0126032) z dôvodu priameho ohrozenia kvality podzemných vôd,
- ❑ pôdy zaradené do kategórie extrémne ohrozených pôd vodnou eróziou (BPEJ s kódmi 0280882, 0283672, 0283682, 0292682) prekategORIZOVAŤ na trvalé trávne porasty,
- ❑ na pôdach postihnutých vodnou eróziou silnej intenzity uplatňovať špeciálnu protieróznu agrotechniku,
- ❑ zabezpečiť izoláciu pôdných zdrojov od negatívneho vplyvu exhalátov z dopravy pozdĺž cestných koridorov výsadbou ochranných vegetačných pásov,
- ❑ odstrániť odpad z povrchových tokov a zvyšovať kvalitu vody v nich,
- ❑ zrevitalizovať regulované úseky tokov, predovšetkým prechádzajúce mimo zastavaného územia, výsadbou brehových porastov.

VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE

DOPRAVA

1. Návrh základného dopravného systému obce

Obec Dlhá sa nachádza 15 km západne od okresného a krajského mesta Trnava. Dopravný systém obce tvorí celok, ktorý sa skladá zo subsystémov navzájom sa doplňujúcich a pokrývajúcich celé územie obce. Jednotlivé dopravné subsystémy je možné rozdeliť na:

- cestná doprava
- komunikačná sieť
- statická doprava
- cyklistická doprava
- pešia doprava

Iné dopravné subsystémy ako železničná, vodná, letecká doprava, stanice, trate, vlečky nie sú v obci zastúpené. Rozhodujúcim dopravným subsystémom je cestná automobilová doprava, ktorá pre svoju funkčnosť potrebuje dostatočne kvalitnú a kapacitnú komunikačnú sieť. Komunikačná sieť následne vo výraznej miere formuje aj vlastnú obec.

Z výhľadového hľadiska nebudú v obci ani v okolí umiestnené žiadne dôležité rozvojové osi s podstatným vplyvom na rozvoj obce s úpravami príslušnej cestnej siete so skvalitnením cestnej dopravy v území.

Druhým dôležitým druhom dopravy v území býva železničná doprava. Železničné trate sú najbližšie vedené až v krajskom meste a v blízkosti obce Smolenice, Trstín. Umožňujú železničné spojenie severozápadným smerom na Senicu, Kúty, severným smerom na Žilinu, Prievidzu, južným smerom na Bratislavu. Z hľadiska dôležitosti a využiteľnosti pre Dlhú nemá železničná doprava zásadný význam a tvorí len doplnok k hlavnému dopravnému podsystému cestnej dopravy.

2.Koncepcia prepravných vzťahov

2.1.Širšie vzťahy

Západne od obce v cestnej vzdialenosti 3,5 km susednou obcou Doľany je vedený dôležitý cestný ťah cesty II/502, ktorý prepája západnú časť kraja a Bratislavu napojením na cestu I/51 s hraničným prechodom do Českej republiky. Cesta II/ 502 je pre obec Dlhá nadradenou dopravnou trasou. Vozovka ciest je v extraviláne vybudovaná v kategórii S 9,5/70 so šírkou jazdných pruhov 2 x 3,50 m. Na túto nadradenú trasu sa v obci Doľany priamo pripája cesta III. triedy č. 5046, prechádza obcou Dlhá a pokračuje cez obce Košolná a Suchá nad Parnou do krajského mesta Trnava. Najdôležitejšia dopravná trasa v obci. Najvýhodnejšie pripojenie obce na smery Bratislava, Senica k ceste II/502 s napojením v obci Doľany. Východným smerom spája obec s Trnavou.

Na túto cestu v Dlhej napojením v odbočení začína cesta III/5044, prechádza susednou obcou Borová s ukončením v napojení pri obci Ružindol na cestu II/504 južne od obci Dlhá. Cesta II/504 je druhým dôležitým cestným ťahom a nadradenou trasou. Spája Bratislavu s Trnavou s pokračovaním cez Piešťany do Nového Mesta nad Váhom.

Obe cesty predstavujú kostrové dopravné trasy, v obci zastavané obojstranne rodinnými domami a objektmi vybavenosti

a služieb vo funkčnej úrovni B3. Šírkové usporiadanie nespĺňa normové parametre. Cesty nie sú vybavené súvislými stavebne vhodnými samostatnými chodníkmi.

Návrh ÚPN sa v oblasti dopravy sústreďuje najmä na komplexné riešenie dopravných charakteristík cestnej dopravy bez výhľadových zásadných zmien v urbanistickej štruktúre obce.

Súčasná cestná komunikácia v obci nie sú z dôvodu chýbajúcich väčších zdrojov a cieľov dopravy a tiež nízkeho počtu vozidiel tranzitnej dopravy významne dopravne zaťažené. Taktiež pešia doprava zahŕňa iba pohyb obyvateľov obce s nízkou intenzitou a nie je vedená po samostatných chodníkových pásoch ale využíva plochy vozidlových komunikácií.

2.2. Návrh komunikačnej siete obce

Návrh komunikačnej siete vozidlovej dopravy je spracovaný na základe nasledujúcich princípov:

- V obci nie je predpokladaný nárast dopravných intenzít s novovytvoreným zdrojom a cieľom dopravy, súčasná poloha ciest III/5046 a III/5044, prechádzajúcich zastavaným územím obce zostane nezmenená, stavebný stav bude upravený na normové parametre.
- Cesty III/5046, III/5044 budú v miestach dostatočných priestorových pomeroch upravené s podpovrchovým odvodnením a dobudovaním minimálne jednostranného chodníka pre oddelenie pešej a vozidlovej dopravy.
- Nové komunikácie v novovytvorených územiach obytných blokov môžu byť riešené v závislosti na dopravnom zaťažení ako komunikácie obslužné, prípadne s prvkami upokojenia dopravy so zmiešanou prevádzkou chodcov a vozidiel.

3. Funkčné členenie a kategorizácia ciest

Zatriedenie jednotlivých komunikácií do funkčných tried a kategórií vyplýva z príslušnej STN 73 6110 a je vyznačené v grafickej časti ÚPN.

Významovo najdôležitejším je prietah cesty III/5046, nasleduje cesta III/5044, výjazdová trasa na Borovú a Ružindol. Tieto cesty budú v zastavanom území upravené na normovú kategóriu MZ 8,0/40. Tu budú cesty zaradené ako komunikácie miestne ciest III. triedy funkčnej triedy B3. Mimo zastavaného územia v rozsahu katastra obce budú postupne stavebne upravené a udržiavané v kategórii C 9,5/70.

Všetky jestvujúce miestne komunikácie majú charakter obslužných komunikácií funkčnej triedy C3 s priamou obsluhou objektov prilahlej zástavby. Ich stavebné parametre nespĺňajú normové požiadavky, napriek tomu zabezpečujú obojsmernú pre-

mávku so zmiešanou dopravou. Výhľadovo budú v miestach, kde to priestorové pomery umožnia upravené na kategóriu MOU 6,5/30

Nové miestne komunikácie zabezpečujúce príjazd do budúcich blokov zástavby obytných domov budú napojené na jestvujúce komunikácie a budú z hľadiska funkčnej triedy C3 v kategórii MOU 7,5/40.

Odvedenie povrchových dažďových vôd z komunikácií zostane momo zastavaného územia v pôvodnom stave, tzn. do otvorených pozdĺžnych priekop.

V zastavanom území budú pri stavebných úpravách ciest vybudované odvodňovacie vpusty so zaústením do dažďovej kanalizácie s odvedením do potoka, príp. do vsakovacích studní.

3.1. Trasovanie ciest

Súčasný trasovanie ciest III/5046 a III/5044 v katastrálnom území obce nebude výhľadovo menené.

3.2. Zaťaženie komunikačnej siete automobilovou dopravou

Údaje zo sčítania dopravy na št. cestách v záujmovom území: Na ceste III/ 5046 prechádzajúcou obcou Dlhá bol priamo v obci v rámci celoštátneho sčítania dopravy - Slovenská správa ciest - v roku 2000 umiestnený sčítací profil č.8-3468. Sčítanie dopravy bolo robené pre hodnoty celoročného priemeru za 24 hodín.

cesta III/5046 :

sčítací profil č. 8-3468 v obci Dlhá

S = 533 skv/24 hod v oboch smeroch

T = 140

O = 389

M = 4

V tabuľke sú znázornené etapy predpokladaného rozvoja automobilovej dopravy.

Zaťaženie komunikačnej siete automobilovou dopravou v sk.voz/deň

Cesta	2000		2015	
	spolu	% ND	spolu	% ND
III/5046	533	26	790	26

Na základe týchto údajov bude posúdené prípadné prekročenie prípustných hladín hluku z cestnej premávky.

Hodnoty dopravného zaťaženia boli spracované len podľa dostupných základných údajov o sčítaní dopravy a predpokladanom rozvoji motorizácie a majú iba orientačnú hodnotu. Rozsah návrhu ÚPN neumožnil dôkladné matematické spracovanie dopravnej

prognózy, čo bude potrebné vykonať v ďalších stupňoch dokumentácie (napr. pri spracovaní dopravného generelu obce). Pri prognostických výpočtoch dopravných zatažení bude uvažované so stupňom automobilizácie 1:2,5.

4. Koncepcia hlavných peších systémov a cyklistických trás

Úpravou komunikácií a ich prekategORIZOVANÍ na miestne komunikácie s návrhom vybudovania peších ťahov bude vhodne usmernená pešia doprava v obci s oddelením od dopravy vozidlovej. Hlavné pešie ťahy v obci pozdĺž ciest III/5046 a III/5044 zostanú zachované. Pribudnú nové pešie trasy spájajúce novovytvorené obytné bloky medzi sebou a tiež s centrom obce. Návrh nových chodníkových trás a ich konkrétne usporiadanie bude potrebné riešiť v ďalších prehlbujúcich dokumentáciách pre obytné bloky.

V obci a v jeho záujmovom území je cyklistická doprava rozšírená v nie výraznom rozsahu, štandardne ako v iných obciach porovnateľnej veľkosti. Obcou sú vedené cyklistické trasy miestneho alebo regionálneho významu, vedených po jestvujúcich cestách, v návrhovom období sa neuvažuje s budovaním samostatných oddelených cyklistických komunikácií.

5. Statická doprava

Súčasný rozsah zástavby obce, hlavne rodinnými domami a obecnej občianskej vybavenosti má dostatočne pokrytú potrebu parkovacích plôch s minimálnymi nárokmi na ich rozširovanie alebo budovanie nových. Parkovanie a garážovanie vozidiel obyvateľov obce bude aj naďalej riešené na pozemkoch rodinných domov.

V časti územia novej výstavby rodinných domov je nutné uvažovať s vytvorením min. 1 parkovacieho miesta na pozemku domu.

Potreba rozšírenia alebo úprava plochy pre parkovanie sa javí iba v prietore kultúrneho domu v blízkosti kostola sv. Antona pre návštevníkov. Priestor pri Obecnom úrade bude vhodne upravený s vytvorením odstavných parkovacích plôch podľa priestorových možností. Jestvujúce parkovisko pri obchode v centre obce je plošne dostatočné pri vhodnej organizácii.

6. Vybavenosť komunikačnej siete

Výhľadovo v návrhovom období nie je uvažované s budovaním objektov a areálov dopravnej vybavenosti celoobecného alebo nadobecného významu ako sú servisy, opravovne, čerpacie stanice pohonných látok (kompletne alebo čiastočne vybavené pre bežnú údržbu motorových vozidiel). Podobné zariadenia však ne-

možno v obci úplne vylúčiť, ich zriadenie bude podmienené podnikateľskými aktivitami.

7. Hromadná doprava

Najväčší podiel na hromadnej preprave osôb do zamestnania, škôl, úradov a za nákupmi má autobusová preprava prostredníctvom prímestských liniek SAD, ktoré zabezpečujú závody Trnava a Bratislava. Obcou Dlhá je vedená linka SAD č.207426 trasy Trnava - Dlhá s ukončením v obci. Obec Dlhá leží v trase druhej linky SAD č. 102423 Bratislava - Častá - Trnava. Obe linky prechádzajú obcou po ceste III/5046. Priamo na trase cesty je pri obecnom úrade umiestnená autobusová zastávka obojstranná s jednostranným čakárenským prístreškom. Zastávka autobusu je aj pri odbočení k poľnohospodárskemu družstvu.

Plochy zastávok budú dobudované účelovými zastávkovými pruhy (zálivy), pre autobusy. Maximálna dostupnosť zastávky by nemala presiahnuť 500 m.

Železničná preprava nemá vzhľadom na umiestnenie tratí pre obec zásadný význam. K železničnej stanici v Trnave smerujú obe linky SAD prechádzajúce obcou.

Miestna hromadná doprava

V súčasnej dobe obec vzhľadom na počet obyvateľ nemá a ani výhľadovo nepotrebuje miestnu hromadnú dopravu.

8. Vplyv hluku z dopravy

Hlukové vplyvy z cestnej dopravy je možné pri danom riešení popísať na základe dostupných údajov zo skutočných a predpokladaných dopravných intenzít. Podmienky pre zástavbu vychádzajú z miestnych pomerov a predpokladajú maximálne hladiny hluku 60 dB v pôvodnej zástavbe. Prietahy ciest obcou sú vedené v jej centrálnych častiach so závažným vplyvom na jestvujúcu zástavbu. Usporiadanie dopravných priestorov s umiestnením domov v tesnej blízkosti ciest neumožňuje zriadenie protihlukových zariadení pre utlmenie hluku v príľahlej zástavbe.

Osobitnou kategóriou je vplyv hluku z dopravy na parkoviskách. Tu bude v ďalších stupňoch dokumentácií nutné uvažovať s posúdením vplyvu hluku na okolitú zástavbu individuálne pre každé parkovisko, vychádzajúc z intenzity prevádzky na ňom, od počtu stání, umiestnenia vjazdov. Podmienkou eliminovania negatívnych vplyvov hluku bude ochranné pásmo odstavňových a parkovacích plôch dané vzdialenosťou parkoviska od chránených objektov.

VODOVOD

Zásobovanie pitnou vodou

Pre zásobovanie obce Dlhá slúži vodojem Doľany 1 x 400 m³. Vodojem sa nachádza nad obcou, do obce je voda dopravovaná prírodným potrubím DN 250 mm, ktoré prechádza cez obec. Na okraji obce je odbočka pre privádzač DN 150 mm, do obce Dlhá, ktorý pokračuje cez uličku na kraj obce a poza obec je vedený smerom k št. ceste III/5046.

Na vodovodnej sieti sa nenachádzajú žiadne technické zariadenia. Vodovodné rozvody sú zachovalé, funkčné a navyžujú si žiadnu opravu alebo rekonštrukciu.

V čase pripravovanej realizácie v roku 1969 až 1970 bola vypočítaná nasledovná potreba vody, na ktorú bol vodárenský systém aj vybudovaný :

Rok	poč.obyv.	Q _p (l/s)	Q _m (l/s)
1968	500	1,31	1,55
1980	600	1,85	2,31
2000	690	1,85	2,31

Nový výpočet potreby pitnej vody je urobený v zmysle vestníka MP SR č.477/99 - 810 z 29.02.2000 - úprava č.14.

Počet obyvateľov v roku 2003 je383
- špecifická potreba vody na obyvateľa135 l/ob.d
- špecifická potreba vody pre zákl.tech.vybavenosť ..15 l/ob.d

Spolu 150 l/ob.d

Pre rok 2003 : $Q_p = 150 \text{ l/ob.d} \times 383 \text{ obyv} = 0,66 \text{ l/s}$
 $Q_m = Q_p \times k_d = 0,66 \times 2,0 = 1,33 \text{ l/s}$
 $Q_h = Q_m \times k_h = 1,33 \times 1,8 = 2,34 \text{ l/s}$

Potreba vody za rok :

$Q_R = Q_p \times 365 \text{ dní} = 57,45 \text{ m}^3/\text{deň} \times 365 = 20.969 \text{ m}^3/\text{rok}$

Potreba požiarnej vody : $Q_{POZ} = 2 \times 3,33 \text{ l/s} = 6,70 \text{ l/s}$

V obci je vybudovaná otvorená prietokná požiarňa nádrž vody o obsahu cca 500 m³.

Z uvedených výpočtov vyplýva, že dokumentovaná potreba pitnej vody pre rok 2003 je menšia ako bolo uvažované pri navrhovaní vodohospodárskych zariadení v rokoch 1968 až 1970.

Súčasná situácia v zásobovaní pitnou vodou je dobrá, potreby vody sú pokryté a vodovodný systém má kapacitnú rezervu. Vodovodná sieť je navrhnutá a zrealizovaná tak, že

zabezpečí aj výhľadové potreby pitnej vody pre obyvateľstvo a plánované nové stavebné obvody.

NAVRHOVANÉ LOKALITY BYTOVEJ VÝSTAVBY

Lokalita č.1 - **Pri stanovisku**

V tejto lokalite sa uvažuje s výstavbou 15 RD a predpokladaným nárastom cca. 60 obyvateľov. Navrhovaný vodovod v tejto lokalite by sa vybudoval z rúr PVC tlakových hrdlových DN 100 a napojil by sa na jestvujúci obecný rozvod.

a/ priemerná denná potreba vody :

$$Q_p = 60 \times 150 = 9\,000 \text{ l/deň} = 9,0 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,10 \text{ l/s}$$

b/ max. denná potreba vody :

$$Q_m = 9\,000 \times 1,6 = 14\,400 \text{ l/deň} = 14,4 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,16 \text{ l/s}$$

c/ max. hodinová potreba vody :

$$Q_h = 0,16 \times 1,8 = 0,28 \text{ l/s}$$

d/ ročná potreba vody :

$$Q_r = 9,0 \text{ m}^3/\text{deň} \times 365 \text{ dní} = 3\,285 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Lokalita č.2 - **Prosнице**

V tejto lokalite sa uvažuje s výstavbou 10 RD a predpokladaným nárastom cca. 40 obyvateľov. Navrhovaný vodovod v tejto lokalite by sa vybudoval z rúr PVC tlakových hrdlových DN 100 a napojil by sa na jestvujúci obecný rozvod.

a/ priemerná denná potreba vody :

$$Q_p = 40 \times 150 = 6\,000 \text{ l/deň} = 6,0 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,07 \text{ l/s}$$

b/ max. denná potreba vody :

$$Q_m = 6\,000 \times 1,6 = 9\,600 \text{ l/deň} = 9,6 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,11 \text{ l/s}$$

c/ max. hodinová potreba vody :

$$Q_h = 0,11 \times 1,8 = 0,20 \text{ l/s}$$

d/ ročná potreba vody :

$$Q_r = 6,0 \text{ m}^3/\text{deň} \times 365 \text{ dní} = 2\,190 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Lokalita č.3 - **Pri ihrisku**

V tejto lokalite sa uvažuje s výstavbou 10 RD a predpokladaným nárastom cca. 40 obyvateľov. Navrhovaný vodovod v tejto lokalite by sa vybudoval z rúr PVC tlakových hrdlových DN 100 a napojil by sa na jestvujúci obecný rozvod.

a/ priemerná denná potreba vody :

$$Q_p = 40 \times 150 = 6\,000 \text{ l/deň} = 6,0 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,07 \text{ l/s}$$

b/ max. denná potreba vody :

$$Q_m = 6\,000 \times 1,6 = 9\,600 \text{ l/deň} = 9,6 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,11 \text{ l/s}$$

c/ max. hodinová potreba vody :

$$Q_h = 0,11 \times 1,8 = 0,20 \text{ l/s}$$

d/ ročná potreba vody :

$$Q_r = 6,0 \text{ m}^3/\text{deň} \times 365 \text{ dní} = 2\,190 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Lokalita č.4 - **Kapustnice**

V tejto lokalite sa uvažuje s výstavbou 7 RD a predpokladaným nárastom cca. 28 obyvateľov. Navrhovaný vodovod v tejto lokalite by sa vybudoval z rúr PVC tlakových hrdlových DN 100 a napojil by sa na jestvujúci obecný rozvod.

a/ priemerná denná potreba vody :

$$Q_p = 28 \times 150 = 4\,200 \text{ l/deň} = 4,2 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,05 \text{ l/s}$$

b/ max. denná potreba vody :

$$Q_m = 4\,200 \times 1,6 = 6\,720 \text{ l/deň} = 6,72 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,08 \text{ l/s}$$

c/ max. hodinová potreba vody :

$$Q_h = 0,08 \times 1,8 = 0,15 \text{ l/s}$$

d/ ročná potreba vody :

$$Q_r = 4,2 \text{ m}^3/\text{deň} \times 365 \text{ dní} = 1\,533 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Lok.č.5 - **Za humnami**

V tejto lokalite sa uvažuje s výstavbou 60 RD a predpokladaným nárastom cca. 240 obyvateľov. Navrhovaný vodovod v tejto lokalite by sa vybudoval z rúr PVC tlakových hrdlových DN 100 a napojil by sa na jestvujúci obecný rozvod.

a/ priemerná denná potreba vody :

$$Q_p = 240 \times 150 = 36\,000 \text{ l/deň} = 36,0 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,42 \text{ l/s}$$

b/ max. denná potreba vody :

$$Q_m = 36\,000 \times 1,6 = 57\,600 \text{ l/deň} = 57,6 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,67 \text{ l/s}$$

c/ max. hodinová potreba vody :

$$Q_h = 0,11 \times 1,8 = 1,20 \text{ l/s}$$

d/ ročná potreba vody :

$$Q_r = 36,0 \text{ m}^3/\text{deň} \times 365 \text{ dní} = 13\,140 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Lok.č.6 - **Pri kultúrnom dome**

V tejto lokalite sa uvažuje s výstavbou 8 bj a predpokladaným nárastom cca. 29 obyvateľov. Navrhovaný bytový objekt sa

napojí prípojkou cez vopdomernú šachtu na jestvujúci obecný rozvod.

a/ priemerná denná potreba vody :

$$Q_p = 29 \times 150 = 4\,350 \text{ l/deň} = 4,35 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,05 \text{ l/s}$$

b/ max. denná potreba vody :

$$Q_m = 4\,350 \times 1,6 = 6\,960 \text{ l/deň} = 6,96 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,08 \text{ l/s}$$

c/ max. hodinová potreba vody :

$$Q_h = 0,08 \times 1,8 = 0,14 \text{ l/s}$$

d/ ročná potreba vody :

$$Q_r = 4,35 \text{ m}^3/\text{deň} \times 365 \text{ dní} = 1\,588 \text{ m}^3/\text{rok}$$

KANALIZÁCIA

SPLAŠKOVÉ ODPADOVÉ VODY.

Splaškové odpadové vody sú odvádzané z rodinných domov a malých prevádzok do žump a septikov, ktoré sú vyvážané zväčša na polia. Terajší spôsob odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd z obce je na nízkej úrovni a nezodpovedá súčasnej legislatíve o ochrane životného prostredia. Zapríčiňuje zdravotno-hygienické závary v obci a spôsobuje znečistenie podzemných vôd prvého horizontu (studní) a povrchových vôd v recipientoch pretekajúcich obcou.

V zmysle okresnej koncepcie odkanalizovania obcí a likvidácie komunálnych odpadových vôd je riešené aj odkanalizovanie obce Dlhá delenou splaškovou kanalizáciou s následným odvádzaním odpadových vôd a ich čistením na mestskej ČOV Trnava situovanej v Zelenči.

Na území obce Dlhá v súčasnej dobe nie je z hľadiska odkanalizovania splaškových odpadových vôd nič realizované. Pripravená je projektová dokumentácia na úrovni projektovej dokumentácie na stavebné povolenie. Odkanalizovanie obce budú zabezpečovať dve stavby :

- Kanalizačný privádzač - je súčasťou stavby "Obce v povodí Parnej - splašková kanalizácia" pre obce B.Kostol, Ružindol, Zvončín, Suchá nad Parnou, Košolná, Dolné a Horné Orešany, Borová, Dlhá, Doľany - obce napojené na ČOV Trnava (zabezpečuje združenie 10 obcí)
- Splašková kanalizácia Dlhá (zabezpečuje obec Dlhá)

Celoobecná kanalizácia je navrhnutá len pre odvádzanie splaškových odpadových vôd. Vzhľadom na konfiguráciu terénu a koncepciu odkanalizovania obce bude systém kanalizácie kombinovaný - gravitačné zberače s prečerpaním a kanalizačnými výtlakmi.

DAŽĎOVÉ ODPADOVÉ VODY.

Dažďové vody sú z celého územia obce odvádzané priekopami, rigolmi, priepustami a krátkymi úsekmi dažďovej kanalizácie do potokov alebo zelene. Z extravilánu obce sú vody zachytávané dažďovými priekopami. Tieto odvádzajú vody do priekop a rigolov vybudovaných v intraviláne obce pozdĺž štátnej cesty a miestnych komunikácií.

V obci je vybudovaná dažďová kanalizácia:

- Pred obecným úradom súbežne so št.cestou v dĺžke cca 61 m
- Pozdĺž št.cesty od križovatky pri potravinách po rodinný dom č.109, oproti autobusovej zastávke, v dĺžke cca 102 m
- Od kostola (pred rodinným domom č.22) s odtokom do Podháj-skeho potoka, v dĺžke cca 121 m
- Z lokality pod ihriskom, pod rodinným domom č.80, s odtokom po rodinný dom č.59 v súbehu so štátnou cestou na Borovú, v dĺžke cca 120 m

NÁVRH RIEŠENIA

V obci je nutné vybudovať celoobecnú kanalizáciu s výhľadom pre navrhovaný stav podľa jednotlivých lokalít. Pri súčasnom počte srave 383 obyvateľov a uvažovanom výhľadovom náraste 437 obyvateľov bude celkové množstvo splaškov počítané pre 820 obyvateľov.

$$Q_p = 0,66 \text{ l/s} + 0,76 \text{ l/s} = 1,42 \text{ l/s}$$

$$Q_r = 20\,969 \text{ m}^3/\text{r} + 23\,926 \text{ m}^3/\text{r} = 44\,895 \text{ m}^3/\text{r}$$

ZÁSOBOVANIE PLYNOM

Obec Dlhá je zásobovaná zemným plynom z VTL plynovodnej prípojky DN 50, PN 25, ktorá je pripojená na vysokotlakovú plynovodnú vetvu VTL DN 150, PN 25, Boleráz - Častá.

VTL plynovodná vetva DN 150 prechádza cez ľavú časť katastrálneho územia Dlhá zo severu na juhozápad v smere od Dolných Orešian a medzi obcami Doľany a Štefanová. Na severozápadnej časti KÚ Dlhá vetva križuje obslužnú komunikáciu k Matildinemu dvoru. Na pravej strane je vysadená VTL prípojka DN 50, PN 25 pre obec Dlhá z potrubia OCL - 98 dĺžky 1080 m.

Plynifikácia obce Dlhá je zrealizovaná formou jednotného rozvodu, t.j. z RS na území obce je vedený stredotlaký rozvod s prevádzkovým tlakom plynu max. 0,3 MPa - 300 kPa. Plynovod v obci je vedený v zemi súbežne s miestnymi komunikáciami a za krajinou štátnej cesty III/5046 Košolná-Doľany a št. ceste III/5044 Dlhá-Borová. Vybudovaný je z potrubia LPE-98, dĺžky 2304 m. Odberatelia pripojení na STL plynovod sú napojení cez

stredotlaké domové regulátory STL/NTL cez jednoduché regulačné rady typu Alz 6U/BD, ktoré sú umiestnené na domových prípojkách. Prípojky sú vybudované z potrubia D 32 v celkovej dĺžke 865 m.

Podľa vypracovaného generelu plynofikácie obce bola plynofikácia počítaná na cieľový rok 2005 a uvažovala s nárastom počtu odberateľov plynu na 470 odberateľov. V súčasnosti je 383 odberateľov. Maloodber je nižší ako uvažoval generel.

Vybudovaný plynovod pokrýva celkovú potrebu obce s výhľadom rozvoja obce v intraviláne - nárast odberateľov o cca 80 obyvateľov, čo reprezentuje výstavbu cca 20 nových rodinných domov. **Pri ďalšom náraste nových stavebných lokalít bude nutné rozšírenie plynovodu robiť v zmysle aktualizovaného generelu plynofikácie obce.**

NAVRHOVANÉ LOKALITY BYTOVEJ VÝSTAVBY

Lokalita č.1 - **Pri stanovisku**

V tejto lokalite sa uvažuje s výstavbou 15 RD s predpokladaným nárastom 60 obyvateľov. Navrhovaný stl plynovod by sa napojil na jestvujúci obecný plynovod.

Potreba plynu :

$$V_h = 1,5 \text{ m}^3/\text{hod} \cdot \text{RD} \times 15 \text{ RD} = 22,50 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$V_r = 4.500 \text{ m}^3/\text{r} \cdot \text{RD} \times 15 \text{ RD} = 67\,500 \text{ m}^3/\text{r}$$

Lokalita č.2 - **Prosnice**

V tejto lokalite sa uvažuje s výstavbou 10 RD s predpokladaným nárastom 40 obyvateľov. Navrhovaný stl plynovod by sa napojil na jestvujúci obecný plynovod.

Potreba plynu :

$$V_h = 1,5 \text{ m}^3/\text{hod} \cdot \text{RD} \times 10 \text{ RD} = 15,00 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$V_r = 4.500 \text{ m}^3/\text{r} \cdot \text{RD} \times 10 \text{ RD} = 45\,000 \text{ m}^3/\text{r}$$

Lokalita č.3 - **Pri ihrisku**

V tejto lokalite sa uvažuje s výstavbou 10 RD s predpokladaným nárastom 40 obyvateľov. Navrhovaný stl plynovod by sa napojil na jestvujúci obecný plynovod.

Potreba plynu :

$$V_h = 1,5 \text{ m}^3/\text{hod} \cdot \text{RD} \times 10 \text{ RD} = 15, \text{ m}^3/\text{h}$$

$$V_r = 4.500 \text{ m}^3/\text{r} \cdot \text{RD} \times 10 \text{ RD} = 45\,000 \text{ m}^3/\text{r}$$

Lokalita č.4 - **Kapustnice**

V tejto lokalite sa uvažuje s výstavbou 7 RD s predpokladaným nárastom 28 obyvateľov. Navrhovaný stl plynovod by sa napojil na jestvujúci obecný plynovod.

Potreba plynu :

$$V_h = 1,5 \text{ m}^3/\text{hod.RD} \times 7 \text{ RD} = 10,50 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$V_r = 4.500 \text{ m}^3/\text{r.RD} \times 7 \text{ RD} = 31\,500 \text{ m}^3/\text{r}$$

Lokalita č.5 - **Za humnami**

V tejto lokalite sa uvažuje s výstavbou 60 RD s predpokladaným nárastom 240 obyvateľov. Navrhovaný stl plynovod by sa napojil na jestvujúci obecný plynovod.

Potreba plynu :

$$V_h = 1,5 \text{ m}^3/\text{hod.RD} \times 60 \text{ RD} = 90,00 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$V_r = 4.500 \text{ m}^3/\text{r.RD} \times 60 \text{ RD} = 270\,000 \text{ m}^3/\text{r}$$

Lokalita č.6 - **Pri kultúrnom dome** 8 bj 29 obyv.

V tejto lokalite sa uvažuje s výstavbou nájomného bytového domu s 8 bj a predpokladaným nárastom 29 obyvateľov. Navrhovaný objekt by sa napojil na jestvujúci obecný plynovod.

Potreba plynu :

$$V_h = 2,5 \text{ m}^3/\text{hod.RD} \times 8 \text{ RD} = 20,00 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$V_r = 4.500 \text{ m}^3/\text{r.RD} \times 8 \text{ RD} = 36\,000 \text{ m}^3/\text{r}$$

ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU

Súčasný stav zásobovania sídla

Zásobovanie celého okresu sa uskutočňuje cez transformačnú stanicu 400/200/110 kV - Križovany nad Dudváhom. V katastrálnom území obce Dlhá nevedú žiadne linky VVN.

Samotné sídlo je v súčasnosti zásobované elektrickou energiou z 22 kV vzdušného vedenia č.217, napojeného z uzla 110/22kV v Trnave. Z toho sú zapojené transformačné stanice 22/0,4kV 1-4 v obci a v lokalite Matildin dvor.

V obci sú umiestnené 3 trafostanice, pričom správcami jednotlivých staníc sú : stĺpová a stožiarová ZE a.s. a murovaná Roľnícke družstvo.

Rozvody nn sú riešené vzdušným vedením AlFe na podperných bodoch (betónových stĺpoch). Prípojky k jednotlivým objektom sú riešené vzdušnými prípojkami nn, resp. káblovými prípojkami nn v zemi podľa nových smerníc ZE a.s..

V prípade riešenia novej výstavby v obci je potrebné riešiť nové rozvody nn káblovými vedeniami uloženými v zemi

v návaznosti na jestvujúce rozvody a tieto riešiť konzultáciou na Západoslovenskej energetike a.s. Trnava.

Prehľad 22/0,4 kV trafostaníc

Por. č.	Označenie	Názov	Inštal. výkon [kVA]	Typ	Správca
1	TS 1	Obec		stožiarová	ZE a.s.
2	TS 2	Roľn. Družstvo		murované	záv.
3	TS 3	Matildin dvor		stožiarová	ZE a.s.
4	TS 0046-005	Obec		stožiarová	ZE a.s.
spolu:					

Elektrorozvodná sieť je vybudovaná podľa STN 34 1010 nasledovne:

- na strane VN systémom IT, ochrana pred nebezpečným dotykovým napätím je zabezpečená zemnením,
- na strane NN systémom TN-C, ochrana pred nebezpečným dotykovým napätím je zabezpečená nulovaním.

Uvedená norma v súčasnosti už neplatí, je nahradená normou STN 33 2000-4-41 a pri budovaní nových elektrorozvodných sietí treba uvažovať s ochranou pred nebezpečným dotykovým napätím samočinným odpojením napájania.

NÁVRH RIEŠENIA

- na základe urbanistickej koncepcie rozvoja sídla vybilancovať potrebu elektrickej energie
- v návaznosti na územnoplošný rozvoj sídla, urbanistickú koncepciu rozvoja obytnej, výrobnéj a rekreačnej funkcie navrhnuť rozmiestnenie nových trafostaníc 22/0,4 kV pre zásobovanie sídla elektrickou energiou a súčasne riešiť ich káblové prípojky
- v súvislosti s novými trafostanicami riešiť zaokruhovanie jestvujúcich vzdušných a nových sekundárnych káblových rozvodov distribučnej siete NN na zvýšenie spoľahlivosti a zlepšenie prenosových schopností
- uvažovať s výmenou morálne a energeticky zastaralých ortuťových výbojkových svietidiel verejného osvetlenia za svietidlá s úspornými sodíkovými svetelnými zdrojmi, ktoré sa vyznačujú vyšším merným svetelným výkonom, nižšou spotrebou a lepšimi svetelno-technickými parametrami
- v prípade budovania novej trafostanice rešpektovať ochranné pásmo

Lokalita č.1 - Pri stanovisku	15 RD 60 obyv.
Pinšt. 15 x 11 = 165 kW	súčiniteľ 0,28
Psúč. = 46,2 kW	
Lokalita č.2 - Prosнице	10 RD 40 obyv.
Pinšt. 10 x 11 = 110 kW	súčiniteľ 0,28
Psúč. = 30,8 kW	
Lokalita č.3 - Pri ihrisku	10 RD 40 obyv.
Pinšt. 10 x 11 = 110 kW	súčiniteľ 0,28
Psúč. = 49 kW	
Lokalita č.4 - Kapustnice	7 RD 28 obyv.
Pinšt. 7 x 11 = 77 kW	súčiniteľ 0,28
Psúč. = 21,5 kW	
Lokalita č.5 - Za humnami	60 RD 240 obyv.
Pinšt. 60 x 11 = 660 kW	súčiniteľ 0,28
Psúč. = 185 kW	
Lokalita č.6 - Pri kultúrnom dome	8 bj 29 obyv.
Pinšt. 8 x 11 = 88 kW	súčiniteľ 0,28
Psúč. = 24,6 kW	

Verejné osvetlenie

V obci je verejné osvetlenie zabezpečené výbojkovými svietidlami zväčša zastaralej konštrukcie s nízkou energetickou účinnosťou, ktoré sú inštalované na podperných bodoch vzdušnej distribučnej siete NN. Nevyhovujúce svietidlá treba celoplošne nahradiť úspornými výbojkovými svietidlami modernej konštrukcie a svetelno-technické parametre osvetlenia, vzhľadom na rozmiestnenie osvetľovacích bodov, prehodnotiť podľa STN 36 0400 a STN 36 0410-z1.

V súvislosti s navrhovanou výstavbou treba uvažovať s nasledovným technickým riešením:

a) Na osvetlenie nových komunikácií sa použijú výbojkové svietidlá, ktoré sa osadia na oceľové uličné osvetľovacie stožiare. Výška stožiarov a výkon svietidla sa určí podľa funkčnej triedy komunikácie v zmysle STN 36 0410. Stožiare budú situované jednostranne pozdĺž navrhovanej komunikácie v pridruženom priestore podľa STN 73 6005. Na rozvod sa použije kábel typu CYKY 4B x 16 mm², ktorý povedie v zemi vo výkope podľa STN 33 2000-5-52. Navrhované osvetlenie sa podľa podmie-

nok danej lokality napojí buď priamo z typizovaného rozvádzača RVO, ktorý sa osadí pri trafostanici alebo z jestvujúcich rozvodov VO v danej lokalite.

b) Pri výstavbe rodinných domov v prelukách jestvujúcej zástavby bude verejné osvetlenie zabezpečené jestvujúcim (rekonštruovaným) osvetlením, inštalovaným na podperných bodoch vzdušnej distribučnej siete NN.

TELEKOMUNIKÁCIE

Jednotná telekomunikačná sieť

V obci sú v samostatnej budove (Obecný úrad) umiestnené 3 malé digitálne ústredne vyťažené na 90%. Hlavné rozvody v obci sú vybudované káblami uloženými v zemi s možnosťou rozšírenia siete v obci. Časť siete je vzdušnými vedeniami na podperných bodoch cez účastnícke rozvody.

Všetky práce resp. zásahy do uvedených zariadení je nutné konzultovať so Slovenskými telekomunikáciami Trnava. Pri prácach zasahujúcich do uvedených rozvodov je nutné dodržať ustanovenie Telekomunikačného zákona.

Po konzultácii na Slovenských telekomunikáciách Trnava je možné jednotnú telekomunikačnú sieť rozšíriť podľa požiadaviek investora.

Diaľkové káble

Cez obec nie sú trasované žiadne káble diaľkového charakteru. Prípojný kábel pre ústredne na Obecnom úrade je položený vedľa komunikácie z obce Košolná.

NÁCRH RIEŠENIA

- rešpektovať trasy a ochranné pásma diaľkových káblov
- zakáblováť ostávajúce telekomunikčné rozvody
- na základe urbanistickej koncepcie novej výstavby rodinných domov napojiť všetky lok. na jednotnú telekomunikačnú sieť /dodržiavať § 69 ods.6, § 68 ods.4,5 zákona č.610/2003 Z.z./

KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Ovzdušie

Významným faktorom znečisťovania ovzdušia bola spotreba a používanie freónov a halónov v Atómových elektrárnach Jaslovské Bohunice v chladiacich, klimatizačných a hasiacich zariadeniach. V priebehu posledných rokov došlo v tejto oblasti k radikálnym zmenám, spočívajúcich v takmer úplnom nahradení týchto médií anorganickými látkami.

Územie Trnavského okresu nepatrí z hľadiska čistoty ovzdušia k zaťaženým oblastiam a nevyžaduje v tomto smere osobitnú ochranu. Vzhľadom ku všeobecne priaznivým klimatickým a mikroklimatickým pomerom, je územím veľmi dobre prevetrávaným, v dôsledku čoho dochádza k pomerne rýchlemu a účinnému rozptylu emitovaných znečisťujúcich látok. Na druhej strane však bariérami nechránená krajina bola a zostáva potencionálne veľmi náchylná na veternú eróziu, čo sa prejavuje intenzívnymi prášnymi búrkami a odnosom vrchných častí pôdneho profilu.

Voda

Vo všeobecnosti je možné konštatovať, že územím Trnavského kraja pretekajú rieky a menšie toky prevažne znečistené až veľmi znečistené. Je to dôsledok vypúšťania znečistených, alebo nedostatočne čistených vôd. K tomuto procesu a stavu sa veľmi výdatne pridávala kontaminácia povrchových a následne aj podzemných a stojatých vôd vplyvmi splachu poľnohospodárskej pôdy s obsahom látok používaných na ochranu a výživu poľnohospodárskych kultúr. Významný podiel na plošnom znečistení vôd majú neodkanalizované sídla, /voda zlého technického stavu n akumulovaná v žumpách, nevyhovujúci spôsob likvidácie týchto vôd/, rôzne výrobné prevádzky, farmy živočíšnej výroby a skládky priemyselných a komunálnych odpadov.

Riešeným územím preteká potok Podhájsky, Bosniacký a Kozárovský. Znečisteniu vôd sa musí účinne predchádza postupným realizovaním celoobecnej kanalizácie.

Pôda

V súčasnej dobe, došlo k radikálnemu znižovaniu množstiev aplikovaných ochranných a výživových prostriedkov na jednotku plochy pôdy, obsahy cudzorodých látok sa postupne znižujú na limitné hodnoty.

Na území kraja a v predmetnej lokalite nie sú v súčasnosti známe miesta významnejšie kontaminovanej poľnohospodárskej pôdy, avšak naďalej ostáva trvalou úlohou monitoring a ochrana poľnohospodárskych pôd.

Hluk

Na riešenom území sa nenachádzajú väčšie zdroje hluku, či už priamo v zastavanej časti obce, alebo mimo nej.

Žiarenie

Podľa spracovaných máp radónového rizika pre jednotlivé okresy v oblasti riešeného územia bolo zistené nízke radónové riziko.

Odpadové hospodárstvo

Obec Dlhá nemá vo svojom katastrálnom území skládku odpadu a ani sa neuvažuje o jej výstavbe.

Obec má upravené nakladanie s komunálnym odpadom a drobnými stavebnými odpadmi, vznikajúcimi v obci cez VZN, uznesenie č.1/2001 o odpadoch platné od 1.1.2002.

Separovaný zber využiteľných zložiek komunálneho odpadu je v súčasnosti organizovaný v rôznych formách, separované zložky sú využité ako druhotné suroviny.

Nová koncepcia skládkovania TKO pre okres Trnava stanoví možnosti zvozu TKO v jednotlivých spádových oblastiach. Likvidáciu komunálneho odpadu sa odporúča riešiť v súlade so širšími vzťahmi v okrese v návaznosti na novovznikajúci zákon o odpadoch

Návrhy na zlepšenie kvality životného prostredia

- odstraňovať existujúce nelegálne skládky, ktoré predstavujú potenciálne zdroje kontaminácie zložiek životného prostredia a ohrozenia zdravia obyvateľstva a výrazne znižujú estetickú kvalitu územia,
- vysadiť funkčné vetrolamy, prípadne použiť iný druh bariéry pozdĺž cestných komunikácií prechádzajúcich zastavaným územím s cieľom zachytávania dopravných exhalátov a znižovania hlučkovej záťaže,
- vysádzať ochranné vegetačné pásy v okolí priemyselných, poľnohospodárskych a iných objektov s negatívnym dopadom na životné prostredie, ktoré zabezpečujú nielen izolačnú, ale i estetickú funkciu,
- pri projektovaní nových stavieb zmerať úroveň radónu a v prípade potvrdenia predpokladaného stredného radónového rizika je nutné zabezpečiť novonavrhovanú stavbu proti prenikaniu radónu z podlažia,
- starostlivosťou o kvalitu dopravných koridorov, obytných, priemyselných a poľnohospodárskych priestorov, vybudovaním absentujúcich chodníkov v obciach, výsadbou sídelnej vegetácie, vytvorením oddychových, športovo - rekreačných plôch a pravidelnou údržbou verejných priestranstiev zvýšiť celkovú kvalitu života v obciach,
- zvyšovať environmentálne povedomie obyvateľstva a tým prispieť k trvalo udržateľnému spôsobu života v záujmovom území.

VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBYVACÍCH PRIESTOROV

Na riešenom území katastra obce Dlhá sa nenachádzajú žiadne prieskumné územia, chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory.

VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Na riešenom území katastra obce Dlhá sa nenachádzajú územia, ktoré by si vyžadovali zvýšenú ochranu, ako napr. záplavové územie alebo územie znehodnoteného ťažbou.

PERSPEKTÍVNE POUŽITIE PPF NA NEPOLNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Polnohospodárska pôda v katastri obce predstavuje výmeru 1082 ha, nepolnohospodárska pôda tvorí výmeru 98 ha. Plocha katastra je celkom 1180 ha, z čoho vyplýva, že podiel poľnohospodárskej pôdy z celkovej plochy je 91,69%.

Prehľad jednotlivých druhov pozemkov je nasledovný:

- Orná pôda.....	899 ha
- Vinice.....	171 ha
- Trvalý trávny porast.....	12 ha
Polnohospodárska pôda celkom	1082 ha
- Vodné plochy.....	7 ha
- Lesný pozemok.....	11 ha
- Zastavané plochy.....	44 ha
- Ostatné plochy.....	36 ha
Spolu.....	98 ha
Výmera celkom.....	1180 ha

Návrh riešenia

V rámci návrhu je riešených šesť lokalít, z ktorých v troch sa uvažuje s perspektívnym použitím poľnohospodárskeho pôdneho fondu na funkciu bývania - výstavbu rodinných domov.

Lok.č.1 - Pri stanovisku	15 RD	60 obyv.	1,6224 ha
Lok.č.2 - Prosnice	10 RD	40 obyv.	0,6217 ha
Lok.č.3 - Pri ihrisku	10 RD	40 obyv.	0,6744 ha
Lok.č.4 - Kapustnice	7 RD	28 obyv.	0,5813 ha
Lok.č.5 - Za humnami	60 RD	240 obyv.	4,5168 ha
Lok.č.6 - Pri kultúrnom dome	8 bj	29 obyv.	0,0970 ha

Z návrhu riešenia vyplýva, že celkový záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu mimo zastavaného územia obce je v lokalitách č.1,2 a 4 o výmere:

2,8254 ha

Požiadavky na riešenie ochrany PPF:

Územie, v ktorom sa poľnohospodárska pôda nachádza, je náchylné na pôsobenie veternej i vodnej erózie. Ochrana proti ich pôsobeniu sa rieši zodpovedajúcimi osevnými postupmi a úpravou plôch počas vylievania sa vodného toku a výsadbou vetrolamov.

HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIROMENTÁL- NYCH, EKONOMICKÝCH, ÚZEMNOTECH. A SOCIÁLNYCH DÔSLEDKOV

Navrhované riešenie územnoplánovacej dokumentácie zabezpečí predpoklady pre trvalý súlad činností v území so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, ekologickú rovnováhu a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja.

Z hľadiska enviromentálneho bude prínosom dobudovanie regionálneho biokoridoru pozdĺž jestvujúcich tokov a realizácia líniových interakčných prvkov po celom území katastra obce - zníženie veternej erózie a tým prašnosti v zastavanom území vrátane zníženie vysušania pôdy.

ZOZNAM

Textová časť: ZÁKLADNÉ ÚDAJE
RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU - ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Grafická časť:	1. ŠIRŠIE VZŤAHY	1:50 000
	2. ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE - KATASTER	1:10 000
	3. KOMPLEXNÝ NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	1: 5 000
	4. DOPRAVA	1: 5 000
	5. VODNÉ HOSPODÁRSTVO	1: 5 000
	6. ENERGETIKA, ELEKOMUNIKÁCIE	1: 5 000
	7. PERSPEKTÍVNE VYUŽITIE PPF	1: 5 000
	8. OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY	1:10 000
	9. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ A VPS	1: 5 000

ZOZNAM

Textová časť: ZÁKLADNÉ ÚDAJE
RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU - ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Grafická časť:	1. ŠIRŠIE VZŤAHY	1:50 000
	2. ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE - KATASTER	1:10 000
	3. KOMPLEXNÝ NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	1: 5 000
	4. DOPRAVA	1: 5 000
	5. VODNÉ HOSPODÁRSTVO	1: 5 000
	6. ENERGETIKA, ELEKOMUNIKÁCIE	1: 5 000
	7. PERSPEKTÍVNE VYUŽITIE PPF	1: 5 000
	8. OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY	1:10 000
	9. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ A VPS	1: 5 000