

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia

Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo spisu

OU-TT-OSZP3-2022/039772-019

Trnava

08. 11. 2022

**Rozhodnutie**

vydané v zisťovacom konaní

Popis konania / Účastníci konania

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní na základe oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán obce Dlhá – Zmeny a doplnky 5/2020“, ktoré predložil obstarávateľ Obec Dlhá – Obecný úrad, 919 01 Dlhá 1 v zastúpení starostom obce Petrom Fandlom.

Výrok

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán obce Dlhá – Zmeny a doplnky 5/2020“, ktoré predložil obstarávateľ Obec Dlhá – Obecný úrad, 919 01 Dlhá 1 v zastúpení starostom obce Petrom Fandlom, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „Územný plán obce Dlhá – Zmeny a doplnky 5/2020“, uvedený v predložennom oznámení sa

NEBUDE POSUDZOVAŤ

podľa zákona. Navrhovanú zmenu územnoplánovacej dokumentácie je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Z doručených stanovísk a opatrení vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k oznámeniu, ktoré bude potrebné zohľadniť pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavieb:

- V dotknutých lokalitách nepripustiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.
- Pri návrhu riešenia konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území. Odporúčame určiť primerané odstupové vzdialenosti.
- Pri povoľovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia (umiestnenie, stavba, užívanie – prevádzka) dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia.
- Pri zmenách realizovaných v blízkosti vodného toku, rešpektovať stanovisko správcu vodného toku (Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Hydromeliorácie, š.p.).

- Navrhovanú výstavbu rodinných domov a občianskej vybavenosti riešiť komplexne spolu s budovaním technickej infraštruktúry (vodovod, dažďová kanalizácia, splašková kanalizácia).
- Do územného plánu obce zabezpečiť vyznačenie všetkých záplavových čiar, zobrazených na mapách povodňového ohrozenia v zmysle § 6 ods. 10 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov. Rešpektovať obmedzenia inundačného územia v zmysle ustanovenia § 20 ods. 6 a 7 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.
- Keďže nie je bližšie špecifikovaný typ navrhovanej čistiarne odpadových vôd, upozorňuje sa na § 19a zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach podľa ktorého sa vymedzuje hygienické pásmo čistiarne odpadových vôd ustanovením najmenšej vzdialenosti hranice areálu čistiarne odpadových vôd od obytného územia.
- Riešiť zmenu dopravného riešenia s jedným križovaním vodného toku namiesto troch v zmysle stanoviska správcu vodného toku.
- Pri návrhu objektov technickej infraštruktúry rešpektovať pripomienky vlastníkov, resp. prevádzkovateľov dotknutých inžinierskych sietí.
- Dbáť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- Dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami a zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach a príslušné platné normy STN 75 2102, STN 73 6822 a pod..
- Katastrálnym územím obce Dlhá preteká nami spravovaný vodohospodársky významný vodný tok Podhájsky potok, vodný tok Kozárovský potok a jeden bezmenný prítok Podhájskeho potoka. Ostatné vodné toky sú v správe Hydromeliorácie, š.p..
- Vypracovať a predložiť hydrotechnické posúdenie prietocnej kapacity koryta vodného toku Kozárovský potok pri prietoku Q100 a určiť rozsah záplavového územia v danej lokalite, ktoré musí byť vypracované odborne spôsobilou osobou v oblasti vodohospodárskych stavieb. Následne po predložení posúdenia umiestniť obytné budovy mimo zistené záplavové územie. Návrh v časti lokality s označením Š2 - športovo rekreačné plochy s dominantnou funkciou apartmánového bývania a rekreačných chat musí byť v súlade so znením § 20 ods. 5 a 6 zákona č. 7/2010 Z.z. Zachovať brehovú vegetáciu vodného toku.
- Počet premostení v návrhu zredukovať a pre lokalitu navrhnuť dopravné technické vybavenie s jedným premostením toku. Premostenie navrhnuť v súlade s STN 73 6201 „Projektovanie mostných objektov“ a v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“. Požiadavky na projektovanie premostení rešpektovať aj pri návrhu cyklotrasy.
- Všetky plánované činnosti umiestňovať za hranicu ochranného pásma toku v šírke 4 m od brehovej čiary obojstranne. V ochrannom pásme, ktoré je potrebné ponechať bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám a výstavba súbežných inžinierskych sietí.
- V blízkosti Podhájskeho potoka je navrhovaná Lokalita Zmena 5c/2020 - ČOV. ČOV žiadame umiestniť za hranicu ochranného pásma vodného toku Podhájsky potok - v šírke 6 m od brehovej čiary. Ďalšie požiadavky správcu toku na technologické parametre ČOV budú zadefinované v rámci ďalších stupňov projektovej dokumentácie k ČOV.
- Lokalitu 5d/2020 - zberný dvor určenú pre umiestnenie zberného dvora požadujeme zabezpečiť pred účinkami povrchového odtoku a priesakom do podlažia tak, aby nedošlo k zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd.
- V prípade zmien týkajúcich sa ciest II/502, III/1292, III/1293 a III/1295 rešpektovať ochranné pásmo cesty, ktoré platí mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce. V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty, miestne cesty alebo premávku na nich. Ak je zastavané územie vymedzené len po jednej strane pozemnej komunikácie avšak samotná komunikácia nie je v zmysle územného plánu súčasťou zastavaného územia, v dotknutom úseku komunikácie platí ochranné pásmo cesty.
- Na navrhované napojenie na cestu III/1292, na základe súhlasného stanoviska Okresného úradu Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, si vyžiadať výnimku z technického riešenia odlišného od STN, nakoľko nespĺňa kritéria vzdialeností jednotlivých križovatiek v extraviláne.
- Vysporiadať sa s nesúhlasom Okresného úradu Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií s výhľadom plánovaného pripojenia na cestu II/502, z dôvodu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky. Nakoľko sa jedná o lokalitu na bývanie a rekreačné účely rešpektovať požiadavky na statickú dopravu.

- Rešpektovať regulatívy Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja v záväznej časti: 1.3.5. Prehodnotiť v procese aktualizácie ÚPN obcí navrhované nové rozvojové plochy a zároveň minimalizovať navrhovanie nových ohnisk urbanizácie, 4.1.8. Podporovať rozvoj rekreačnej vybavenosti v rekreačných územných celkoch, v zastavaných územiach obcí a v ich kontaktných pásmach.
- Predložiť na Krajský pamiatkový úrad Trnava na vyjadrenie projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie a pre stavebné povolenie.

Odôvodnenie

Obstarávateľ Obec Dlhá – Obecný úrad, 919 01 Dlhá 1 v zastúpení starostom obce Petrom Fandlom, (ďalej len „obstarávateľ“), predložil dňa 21.09.2022 oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Dlhá – Zmeny a doplnky 5/2020“ (ďalej len „oznámenie“).

Strategický dokument „Územný plán obce Dlhá – Zmeny a doplnky 5/2020“ svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2 písm. b) zákona podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu príslušný orgán rozoslal a doručil oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánom a dotknutej obci a zverejnil oznámenie o strategickom dokumente na informačnom portáli ministerstva životného prostredia:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-dlha-zmeny-doplunky-5-2020-1>

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v zmysle § 6 ods. 2 vyzval dotknutú obec, aby v zmysle § 6 ods. 5 a §65g zákona do 10 dní od doručenia výzvy informovala verejnosť o oznámení spôsobom v mieste obvyklým a zároveň verejnosti oznámil adresu, kde môže verejnosť predkladať svoje stanoviská.

Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia bude spracovaná v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Zmeny a doplnky 5/2020 Územného plánu obce Dlhá budú riešiť nasledovné lokality

- Zmena 5a/2020 – Lokalita B1 Pri stanovisku – riešená lokalita bola zaradená do územného plánu v zmene 1/2008 ako rozšírenie pôvodnej lokality Pri stanovisku. Vzhľadom na neriešiteľné problémy so situovaním VTL plynovodu je táto lokalita navrhovanou zmenou vylúčená z návrhu územného plánu a plocha 3,2141 ha ornej pôdy je vrátená do poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
- Zmena 5b/2020 – Lokalita B3 Pri ihrisku – v pôvodnom územnom pláne bola plocha lokality určená pre výstavbu rodinných domov. Vzhľadom na jej situovanie na okraji zastavaného územia sa plocha lokality 0,6744 ha preklasifikuje na zmiešané územie s prevahou plôch pre obytné budovy umožňujúc umiestniť stavby pre ekonomické potreby, ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie, napr. malé a stredné prevádzky a skladové plochy. Plocha lokality sa nemení, napojenie na dopravnú a technickú infraštruktúru ostáva pôvodné.
- Zmena 5c/2020 – Technická vybavenosť obce – ČOV – riešená plocha je situovaná pri východnom okraji zastavaného územia obce, po pravej strane Podhájskeho potoka, na p.č. 838/2, reg. E 3 463 m² orná pôda mimo zastavané územie
Navrhované územie zmeny je v záväznej časti ÚPN-O Dlhá špecifikované ako orná pôda mimo zastavané územie obce. Na riešenej ploche sa uvažuje so situovaním obecnej čističky odpadových vôd - ČOV.
Novým priestorovým riešením sa na predmetnom území mení jeho funkcia využitia, a to z poľnohospodárskej výroby na plochy technickej vybavenosti obce – ČOV.
Riešené územie bude napojené na navrhovanú účelovú komunikáciu, pokračovaním z obytnej lokality Kapustnice. Technická infraštruktúra bude realizovaná najnutnejším rozsahom rozšírením jestvujúcich obecných rozvodov inžinierskych sietí – vodovod, kanalizáciu, elektrickú energiu a telekomunikácie.

Vzhľadom na plochu pre výstavbu technickej vybavenosti obce na ornej pôde mimo zastavané územie, bude nutné riešiť záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu na ploche 0,3463 ha.

- Zmena 5d/2020 – Technická vybavenosť obce – zberný dvor – riešená plocha je situovaná juhovýchodne od zastavaného územia obce, pri areáli futbalového ihriska s prístupom z cesty III/1293 na parcelách reg „E“: Celková výmera bude 6518 m².

Navrhované územie zmeny je v záväznej časti ÚPN-O Dlhá čiastočne špecifikované ako orná pôda mimo zastavané územie obce. Na riešenej ploche sa uvažuje so situovaním areálu zberného dvora alternatívne kompostárne, pre zber, skladovanie a spracovanie odpadov obce Dlhá.

Novým priestorovým riešením sa na predmetnom území mení jeho funkcia využitia, a to z poľnohospodárskej výroby na plochy technickej vybavenosti obce - výstavbu zberného dvora a kompostoviska.

Riešené územie je priamo napojené z cesty III/1293 na jestvujúcu účelovú komunikáciu vedenú do lokality B3. Technická infraštruktúra bude realizovaná najnutnejším rozsahom rozšírením jestvujúcich obecných rozvodov inžinierskych sietí – vodovod, kanalizáciu, elektrickú energiu a telekomunikácie.

Celková koncepcia dopravného a technického riešenia v obci nie je touto zmenou ovplyvnená.

Areál kompostárne primerane zabezpečiť pred hlodavcami, inými zvieratami, resp. vandalmi.

Vzhľadom na plochu pre výstavbu technickej vybavenosti obce na ornej pôde mimo zastavané územie, bude nutné riešiť záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu na ploche 0,1604 ha.

- Zmena 5e/2020 – Lokalita B2 Prosnice – v pôvodnom územnom pláne a po zmene 1b/2008 bola plocha lokality 1,9674 ha určená pre výstavu rodinných domov. Navrhovaná zmena rieši jej rozšírenie do poľnohospodárskej pôdy o plochu 4,9716 ha. Navrhované rozšírenie bude v priamom kontakte s lokalitou B8 – Pri kamennom moste, pričom dopravná a technická vybavenosť bude riešená komplexne ako pre jeden obytný súbor. Základná koncepcia dopravnej a technickej vybavenosti v obci nebude touto zmenou ovplyvnená, bude rozšírená do novej lokality obytnej plochy.

Rozšírenie lokality bude riešené na parcelách reg. "E" o výmere 49 716 m².

Navrhované územie zmeny je v záväznej časti ÚPN-O Dlhá špecifikované ako orná pôda mimo zastavané územie obce.

Novým priestorovým riešením sa na predmetnom území mení jeho funkcia využitia, a to z poľnohospodárskej výroby na obytné plochy pre výstavbu rodinných domov.

Riešené územie je priamo napojené na jestvujúcu cestu vedenú do Dolian. Technická infraštruktúra bude realizovaná najnutnejším rozsahom rozšírením jestvujúcich obecných rozvodov inžinierskych sietí – vodovod, kanalizáciu, elektrickú energiu a telekomunikácie.

Vzhľadom na plochu pre výstavbu rodinných domov na ornej pôde mimo zastavané územie, bude nutné riešiť záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu na ploche 4,9716 ha.

- Zmena 5f/2020 – Regulatívy záväznej časti – doplnenie - doplnením textovej časti regulatívov všeobecne pre celú zastavanú časť obce rieši navrhovaná zmena doplnujúce regulatívy výstavby rodinných domov.

- Zmena 5g/2020 – Lokalita B9, Š2 Doliansky kút – navrhovaná lokalita vytvára samostatný stavebný solitér v katastri obce, pričom bude tvorený dvomi základnými funkciami a to lokalitou B9 – obytná plocha pre výstavbu rodinných domov a lokalita Š2 - športovo rekreačné plochy s dominantnou funkciou apartmánového bývania a rekreačných chat so športovými plochami slúžiacimi pre potreby rekreácie, cestovného ruchu vrátane objektov prechodného ubytovania.

Lokalita B9 bude riešená na parcelách reg. E o celkovej výmere 49 875 m².

Vzhľadom na plochu pre výstavbu rodinných domov na trvale trávnych porastoch a ornej pôde mimo zastavané územie, bude nutné riešiť záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu na ploche 4,7889 ha.

Lokalita Š2 bude riešená na parcelách reg. E o celkovej výmere 36 774 m².

Vzhľadom na plochu pre výstavbu športovo-rekreačných plôch na trvale trávnych porastoch a ornej pôde mimo zastavané územie, bude nutné riešiť záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu na ploche 3,6774 ha.

Vzhľadom nato, že obe lokality zasahujú do miestneho biokoridoru brehových porastov Kozárovského potoka v dĺžke cca. 365 m a šírke 40 m, je nutné rešpektovať ochranné pásmo potoka na ploche cca. 1,4600 ha.

Dopravné a technické vybavenie oboch lokalít neovplyvní celkovú koncepciu obce, lokality budú riešené ako samostatný satelit obce so samostatným dopravným a technickým napojením.

• Zmena 5h/2020 – Cyklotrasa - predmetom zmeny je riešenie súboru cyklotrás po celom katastrálnom území obce Dlhá. Cyklotrasy sú väčšinou vedené po poľných cestách a územiach klasifikované ako zastavané plochy a nádvorie, resp. ostatné plochy. Časť cyklotrás je vedená po lesnom pozemku. Celková dĺžka cyklotrás v katastrálnom území obce je cca. 35,0 km. Z toho parcely reg. E o výmere spolu 64 573 m² a parcely reg. C o výmere spolu 68 891 m². Vzhľadom na plochu pre výstavbu cyklotras na lesnom pozemku mimo zastavané územie, bude nutné riešiť záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu – lesný pozemok na ploche 0,6311 ha.

Obsah návrhu riešenia územného plánu bude pozostávať z textovej a grafickej časti, textová časť bude pozostávať zo smernej a záväznej časti.

Zmeny a doplnky obce Dlhá nie sú riešené variante.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pri svojom rozhodovaní prihliadol na kritériá pre zisťovacie konania uvedené v prílohe č. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a na písomné stanoviská, ktoré podľa § 6 ods. 4 zákona obdržal od nasledovných účastníkov konania:

1. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia :

a) Štátna správa odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2022/041581-002 zo dňa 17.10.2022:
Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa odpadového hospodárstva nemá pripomienky k strategickému dokumentu „Zmeny a doplnky 05/2020 Územného plánu obce Dlhá“.

b) Štátna správa ochrany ovzdušia, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2022/041464 zo dňa 17.10.2022:
Stanovisko orgánu ochrany ovzdušia:

- V dotknutých lokalitách nepripustiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.
- Pri návrhu riešenia konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území. Odporúčame určiť primerané odstupové vzdialenosti.
- Pri povoľovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia (umiestnenie, stavba, užívanie – prevádzka) dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia.

Tunajší úrad z hľadiska záujmov štátnej správy ochrany ovzdušia po zohľadnení vyššie uvedených pripomienok s predmetným strategickým dokumentom „ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DLHÁ - ZMENY A DOPLNKY 5/2020“ s ú h l a s í .

c) Štátna vodná správa, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2022/041682 zo dňa 21.10.2022:

Z hľadiska ochrany vodných pomerov požadujeme:

- Pri zmenách realizovaných v blízkosti vodného toku, rešpektovať stanovisko správcu vodného toku (Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Hydromeliorácie, š.p.).
- Navrhovanú výstavbu rodinných domov a občianskej vybavenosti požadujeme riešiť komplexne spolu s budovaním technickej infraštruktúry (vodovod, dažďová kanalizácia, splašková kanalizácia).
- Do územného plánu obce zabezpečiť vyznačenie všetkých záplavových čiar, zobrazených na mapách povodňového ohrozenia v zmysle § 6 ods. 10 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov. Rešpektovať obmedzenia inundačného územia v zmysle ustanovenia § 20 ods. 6 a 7 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.
- Keďže nie je bližšie špecifikovaný typ navrhovanej čistiare odpadových vôd, upozorňujeme na § 19a zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach podľa ktorého sa vymedzuje hygienické pásmo čistiare odpadových vôd ustanovením najmenšej vzdialenosti hranice areálu čistiare odpadových vôd od obytného územia.

- Riešiť zmenu dopravného riešenia s jedným križovaním vodného toku namiesto troch v zmysle stanoviska správcu vodného toku.
- Pri návrhu objektov technickej infraštruktúry rešpektovať pripomienky vlastníkov, resp. prevádzkovateľov dotknutých inžinierskych sietí.
- Dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- Dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami a zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach a príslušné platné normy STN 75 2102, STN 73 6822 a pod..
- Akceptovať pripomienky Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. ako správcu vodných tokov a povodia:

- Katastrálnym územím obce Dlhá preteká nami spravovaný vodohospodársky významný vodný tok Podhájsky potok, vodný tok Kozárovský potok a jeden bezmenný prítok Podhájskeho potoka. Ostatné vodné toky sú v správe Hydromeliorácie, š.p..

- V blízkosti vodného toku Kozárovský potok je situovaná Lokalita B9, Š2, v ktorej sa navrhuje rozvoj bývania v rodinných domoch a športovo rekreačné plochy. V rámci lokality sú navrhované tri premostenia vodného toku Kozárovský potok. Vodný tok je v území navrhovanej zmeny vedený v prirodzenom režime, bez opevnenia alebo iných vodohospodárskych úprav s miernym pozdĺžnym sklonom dna. Pretože správca vodného toku nemá určenú prietočnú kapacitu koryta toku a tok nie je upravený, je pravdepodobné, že koryto nepostačuje na prevedie prietoku Q100. Výstavbu obytných budov v súlade s § 20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov je potrebné umiestňovať mimo inundačné územie vodného toku. V zmysle vyššie uvedeného budeme ako správca toku požadovať vypracovanie a predloženie hydrotechnického posúdenia prietocnej kapacity koryta vodného toku Kozárovský potok pri prietoku Q100 a určenie rozsahu záplavového územia v danej lokalite, ktoré musí byť vypracované odborne spôsobilou osobou v oblasti vodohospodárskych stavieb. Následne po predložení posúdenia budeme požadovať umiestnenie obytných budov mimo zistené záplavové územie. Zároveň uvádzame, že návrh v časti lokality s označením Š2 - športovo rekreačné plochy s dominantnou funkciou apartmánového bývania a rekreačných chát musí byť v súlade so znením § 20 ods. 5 a 6 zákona č. 7/2010 Z.z. Zároveň žiadame zachovať brehovú vegetáciu vodného toku.

- Vodný tok s nízkym pozdĺžnym sklonom nivelety dna situovaný svahovitým územím s využitím ako vinice môže byť namáhaný sedimentáciou splavenín a zmenšovaním prietočného profilu a kapacity vodného toku. Návrh troch premostení na krátkom úseku vodného toku, tak ako je uvedený v predloženej dokumente, môže spôsobiť v čase zvýšených prietokov ich upchatie a vybreženie vody z koryta na okolité pozemky. Z uvedených dôvodov žiadame počet premostení v návrhu zredukovať a pre lokalitu navrhnúť dopravné technické vybavenie s jedným premostením toku. Zároveň požadujeme premostenie navrhnúť v súlade s STN 73 6201 „Projektovanie mostných objektov“ a v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“. Požiadavky na projektovanie premostení žiadame rešpektovať aj pri návrhu cyklotrasy.

- Všetky plánované činnosti žiadame umiestňovať za hranicu ochranného pásma toku v šírke 4 m od brehovej čiary obojstranne. V ochrannom pásme, ktoré žiadame ponechať bez trvalého oplatenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám a výstavba súbežných inžinierskych sietí.

- V blízkosti Podhájskeho potoka je navrhovaná Lokalita Zmena 5c/2020 - ČOV. ČOV žiadame umiestniť za hranicu ochranného pásma vodného toku Podhájsky potok - v šírke 6 m od brehovej čiary. Ďalšie požiadavky správcu toku na technologické parametre ČOV budú zadefinované v rámci ďalších stupňov projektovej dokumentácie k ČOV.

- Lokalitu 5d/2020 - zberný dvor určený pre umiestnenie zberného dvora požadujeme zabezpečiť pred účinkami povrchového odtoku a priesakom do podlažia tak, aby nedošlo k zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd.

2. Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja: vyjadrenie č. OU-TT-OSZP1-2022/041255-004 zo dňa 24.10.2022:

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 4 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako orgán ochrany prírody podľa § 64 ods. 1 písm. c) s pôsobnosťou podľa § 67 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), k oznámeniu o strategickom dokumente „Územný

plán obce Dlhá – Zmeny a doplnky 5/2020“ vydáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. w) zákona nasledovné záväzné stanovisko.

Zmeny a doplnky 05/2020 ÚPN-O Dlhá navrhujú nasledovné lokality:

- Zmena 5a/2020 – Lokalita B1 Pri stanovisku – zmena funkčného využitia z plôch bývania na plochy poľnohospodárskej pôdy na ploche 3,2141 ha.
- Zmena 5b/2020 – Lokalita B3 Pri ihrisku – zmena funkčného využitia plôch bývania v RD na plochy zmiešaného územia (obytné budovy, stavby pre ekonomické potreby).
- Zmena 5c/2020 – Technická vybavenosť obce – ČOV – nová rozvojová lokalita s funkčným využitím plochy vybavenosti obce, celkový záber je 3463 m³.
- Zmena 5d/2020 – Technická vybavenosť obce – zberný dvor – nová rozvojová lokalita, kde sa mení funkcia využitia z poľnohospodárskej výroby na plochy technickej vybavenosti obce - výstavba zberného dvora a kompostoviska.
- Zmena 5e/2020 – Lokalita B2 Prosnice – rozšírenie lokality s funkciou bývania v RD o plochu 4,9716 ha. V súčasnosti je plocha zaradená medzi plochy poľnohospodárskej výroby.
- Zmena 5f/2020 – Regulatívy záväznej časti – doplnenie – doplnením textovej časti regulatívov všeobecne pre celú zastavanú časť obce rieši navrhovaná zmena dopĺňujúce regulatívy výstavby rodinných domov.
- Zmena 5g/2020 – Lokalita B9, Š2 Doliansky kút – navrhovaná lokalita vytvára samostatný stavebný solitér v katastri obce, pričom bude tvorený dvomi základnými funkciami, a to lokalitou 89 – obytná plocha pre výstavbu rodinných domov a lokalita Š2 – športovo rekreačné plochy s dominantnou funkciou apartmánového bývania a rekreačných chat so športovými plochami. Celková výmera lokality je 4,987 ha.
- Zmena 5h/2020 – Cyklotrasa – predmetom zmeny je riešenie súboru cyklotrás po celom katastrálnom území obce Dlhá, prevažne vedená po lesných cestách Celková dĺžka cyklotrás je 35 km.

Dotknuté katastrálne územie sa nachádza v krajine, kde platí 1. stupeň územnej ochrany a uplatňujú sa tu všeobecné podmienky územnej ochrany v zmysle § 12 zákona. Severozápadná časť katastrálneho územia zasahuje do Chráneného vtáčieho územia (CHVÚ) Malé Karpaty, ktoré je súčasťou európskej sústavy chránených území Natura 2000. CHVÚ Malé Karpaty bolo vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 216/2005 Z. z na účely zachovania biotopov vybraných druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov a zabezpečenia ich prežitia a rozmnožovania Územie patrí medzi tri najvýznamnejšie územia na Slovensku pre hniezdenie európsky významných druhov vtákov sokol rároh (*Falco cherrug*), včelár lesný (*Pernis apivorus*) a d'ateľ prostredný (*Dendrocopos medius*). V rámci dotknutého katastrálneho územia je v zmysle ÚPN VÚC Trnavského kraja (Aurex, 2014) vymedzený prvok siete ekologickej stability – regionálny biokoridor (RBk), ktorého súčasťou je Podhájsky potok. Navrhované rozvojové lokality sú lokalizované vo voľnej krajine mimo vymedzených osobitne chránených častí prírody. Zmena 5g/2020 zasahuje svojím rozsahom do Kozárovského potoka a jeho bočného prítoku, ktorý je pravdepodobne prvkom ekologickej stability miestnej úrovne.

Navrhované zmeny nezasahujú do chránených území európskej siete chránených území Natura 2000 ani do chránených území národnej siete, ani nie je ani predpoklad ich nepriameho ovplyvnenia.

Na základe uvedeného nepožadujeme ďalšie posudzovanie predložených Zmien a doplnkov 05/2020 Územného plánu obce Dlhá. Konkrétne pripomienky si uplatníme v procese prerokovania podľa stavebného zákona.

3. Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky: vyjadrenie č. OÚ-TT-OVBP1-2022/041313/Há zo dňa 05.10.2022:

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania ako dotknutý orgán podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov dáva k predloženému oznámeniu nasledovné stanovisko:

Vzhľadom na to, že proces spracovávania a prerokovávania územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je z nášho hľadiska postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladenie činností v území, nemáme k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a nepožadujeme posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

4. Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov: vyjadrenie č. OÚ-TT-OOP6-2022/041302 zo dňa 10.10.2022:

Správny orgán po preskúmaní súvisiacej dokumentácie konštatuje, že realizácia zámeru obce Dlhá predpokladá záber poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) Dlhá, mimo zastavaného územia obce v nižšie uvedených lokalitách:

- lok. ČOV (čistička odpadových vôd) na účel technického vybavenia obce o výmere 0,3463 ha s druhom pozemku orná pôda
- lok. ZD (zberný dvor) na účel technického vybavenia obce o výmere 0,6518 ha s druhom pozemku orná pôda
- lok. B2 Prosnice na účel bývania v RD o výmere 4,9716 ha s druhom pozemku orná pôda – jedná sa o rozšírenie existujúcej lokality
- lok. B9 Doliansky kút na účel bývania v RD o výmere 4,7889 ha s druhom pozemku orná pôda a trvalý trávny porast
- lok. Š2 Doliansky kút na účel športu a rekreácie o výmere 3,6774 ha s druhom pozemku orná pôda a trvalý trávny porast

Zmena územnoplánovacej dokumentácie obce predpokladá zrušenie časti rozvojovej lokality B1 Pri stanovisku o výmere 3,2141 ha, s druhom pozemku orná pôda a s funkčným využitím na bývanie v RD. Uvedená výmera sa tak vracia do poľnohospodárskeho pôdneho fondu v k. ú. Dlhá.

Celkový požadovaný záber poľnohospodárskej pôdy vo vyššie uvedených lokalitách po zohľadnení plochy určenej na vrátenie predstavuje výmeru 11,2219 ha.

Z hľadiska kvality poľnohospodárskej pôdy určenej na záber sa v riešených lokalitách mimo zastavaného územia obce Dlhá nachádza prevažne poľnohospodárska pôda, ktorá nie je osobitne chránená. Malá časť poľnohospodárskej pôdy je podľa bonitovaných pôdnoekologických jednotiek zaradená do 3. skupiny (kód BPEJ 0126032) a do 4. skupiny (kód BPEJ 0145202), ktorá je evidovaná v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom k. ú. podľa prílohy č. 2 Nariadenia vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy. V rámci žiadosti o udelenie súhlasu podľa § 13 ods. 2 a § 14 zákona č. 220/2004 Z. z. bude potrebné doplniť návrh územnoplánovacej dokumentácie obce o presné výmery jednotlivých skupín BPEJ.

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát vyhodnotil navrhovaný záber poľnohospodárskej pôdy v k. ú. Dlhá ako adekvátny a odôvodnený a nemá k návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Dlhá – Zmeny a doplnky 5/2020“ z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy žiadne pripomienky.

5. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií: vyjadrenie č. OU-TT-OCDPK-2022/042736/Tr zo dňa 28.10.2022:

Ako príslušný cestný správny orgán vo veciach ciest II a III. triedy podľa § 3 a ods. 5 písm. a) zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente zaujímate nasledovné stanovisko:

- V prípade zmien týkajúcich sa ciest II/502, III/1292, III/1293 a III/1295 žiadame rešpektovať ochranné pásmo cesty, ktoré platí mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce. V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty, miestne cesty alebo premávku na nich. Ak je zastavané územie vymedzené len po jednej strane pozemnej komunikácie avšak samotná komunikácia nie je v zmysle územného plánu súčasťou zastavaného územia, v dotknutom úseku komunikácie platí ochranné pásmo cesty.

- Zmena 5b/2020 – Lokalita B3 Pri ihrisku – preklasifikácia na zmiešané územie – dopravné napojenie v zastavanom území na cestu III/1292 – bez pripomienok.

- Zmena 5c/2020 – Technická vybavenosť obce – ČOV - dopravné napojenie na jestvujúcu dopravnú infraštruktúru – bez pripomienok,

- zmena 5d/2020 – Technická vybavenosť obce – zberný dvor – dopravné napojenie na jestvujúcu dopravnú infraštruktúru – bez pripomienok,

- zmena 5e/2020 – Lokalita B2 Prosnice – dopravné napojenie na schválené napojenie lokality B1 na cestu III/1295 – bez pripomienok,

- zmena 5g/2020 – Lokalita B9, Š2 Doliansky kút – samostatný satelit obce Dlhá – súhlasíme s navrhovaným napojením na cestu III/1292, kde bude potrebné na základe súhlasného stanoviska tunajšieho odboru vyžiadať výnimku z technického riešenia odlišného od STN, nakoľko nespĺňa kritéria vzdialeností jednotlivých križovatiek v extraviláne. S výhľadom plánovaného pripojenia na cestu II/502 nesúhlasíme, z dôvodu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky. Nakoľko sa jedná o lokalitu na bývanie a rekreačné účely žiadame rešpektovať požiadavky na statickú dopravu.

6. Okresný úrad Trnava, Pozemkový a lesný odbor: vyjadrenie č. OU-TT-PLO-2022/041278 zo dňa 06.10.2022:

Po preskúmaní predložených materiálov nemá Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor k navrhovanému oznámeniu žiadne pripomienky.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor zároveň upozorňuje, že v prípade záberu poľnohospodárskej pôdy je potrebné postupovať v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 220/2004 Z. z. o ochrane a

využívání poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave: záväzné stanovisko č. RÚVZ/2022/03309/Fa-HŽP zo dňa 07.10.2022:

S návrhom účastníka konania pre navrhovateľa Obec Dlhá, Dlhá 1, 919 01 Dlhá, IČO: 00 682 195 zo dňa 04.10.2022 na strategický dokument: „Územný plán obce Dlhá - Zmeny a doplnky 5/2020“ súhlasí.

8. Trnavský samosprávny kraj, odbor stratégií a projektov: vyjadrenie č. 13343/2022/OÚPŽP-5 zo dňa 18.10.2022: Po preštudovaní materiálu Vám oddelenie územného plánovania a životného prostredia Trnavského samosprávneho kraja predkladá nasledovné stanovisko.

Navrhované riešenie v predmetných zmenách a doplnkoch rieši rozvoj obce v lokalitách, v ktorých sa uvažuje s rozvojom obytnej funkcie na výstavbu RD, rozvojom technickej vybavenosti (zberný dvor, ČOV), zmiešané územie s prevahou plôch pre obytné budovy a stavby bez negatívneho vplyvu na životné prostredie a športovorekreačných plôch.

Zmena 5a/2020 – Lokalita B1 – Pri stanovisku – predstavuje lokalitu, ktorá bola v predchádzajúcej zmene 1/2008 zaradená na rozšírenie pôvodnej lokality a je vzhľadom na problémy so situovaním VTL plynovodu vypustená z návrhu územného plánu a plocha 3,2141 ha ornej pôdy je vrátená do poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

Zmena 5b/2020 – Lokalita B3 – Pri ihrisku – rieši preklasifikovanie pôvodnej lokality na výstavbu rodinných domov na zmiešané územie s prevahou plôch pre obytné budovy umožňujúc umiestniť stavby pre ekonomické potreby bez negatívneho vplyvu na životné prostredie, napr. malé a stredné prevádzky a skladové plochy.

Zmena 5c/2020 – Technická vybavenosť obce – ČOV – rieši územie mimo zastavaného územia obce na ploche špecifikovanej ako orná pôda, kde sa uvažuje so situovaním obecnej čistiarene odpadových vôd – ČOV.

Zmena 5d/2020 – Technická vybavenosť obce – zberný dvor – rieši plochu, ktorá je situovaná juhovýchodne od zastavaného územia obce, pri areáli futbalového ihriska s prístupom z cesty III/1293. Na ploche sa uvažuje so situovaním areálu zberného dvora alternatívne kompostárne, pre zber, skladovanie a spracovanie dopadov obce Dlhá na ploche 6 518 m².

Zmena 5e/2020 – Lokalita B2 – Prosnice – rieši územie, ktoré bolo v Zmene 1b/2008 s plochou 1,9674 ha určené pre výstavbu rodinných domov. Navrhovaná zmena rieši rozšírenie územia o plochu 4,9716 ha poľnohospodárskej pôdy.

Zmena f/2020 – Regulatívy záväznej časti – rieši doplnenie textovej časti regulatívmi pre výstavbu rodinných domov pre celú zastavanú časť obce.

Zmena 5g/2020 – Lokalita B9, Š2 – Doliansky kút – navrhovaná lokalita vytvorí samostatný stavebný solitér v katastri obce, ktorý bude tvorený dvomi základnými funkciami a to lokalitou B9 – obytná plocha pre výstavbu rodinných domov a lokalitou Š2 – športovo rekreačné plochy s dominantnou funkciou apartmánového bývania a rekreačných chat so športovými plochami slúžiacimi pre potreby rekreácie, cestovného ruchu vrátane objektov prechodného ubytovania. Obe lokality sa nachádzajú mimo zastavaného územia, lokalita B9 zasahuje do miestneho biokoridoru „Kozárovský potok“ v dĺžke cca 365 m. Lokalita B9 si vyžiada záber cca 4,9875 ha poľnohospodárskej pôdy a trvalých trávnych porastov a lokalita Š2 si vyžiada záber 3,6774 ha poľnohospodárskej pôdy.

Zmena 5h/2020 – cyklotrasa – rieši súbor cyklotrás po celom katastrálnom území obce Dlhá, ktoré sú väčšinou vedené po poľných cestách a územiach klasifikovaných ako zastavané plochy a nádvorcia, resp. ostatné plochy. Časť cyklotrás je vedená po lesnom pozemku. Celková dĺžka cyklotrás v kat. území obce je cca 35 km.

Do západnej časti k. ú. obce Dlhá zasahuje CHVÚ Malé Karpaty a CHKO Malé Karpaty. Predmetné zmeny sú však okrem časti cyklotrás situované v území s 1. stupňom ochrany, nezasahujú do CHVÚ ani do CHKO.

Po preštudovaní predmetného oznámenia môžeme konštatovať, že navrhované zmeny a doplnky v území majú za cieľ prispieť k rozvoju a zveľadeniu územia obce.

Avšak obec riešením predmetných zmien a doplnkov, konkrétne v „Zmene 5g/2020 lokalita B9 a Š2 Doliansky kút“ plánuje vytvoriť v katastri svojej obce samostatný stavebný satelit.

Vzhľadom na skutočnosť, že Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja vo svojej záväznej časti ukladá povinnosť v regulatívoch:

1.3.5. Prehodnotiť v procese aktualizácie ÚPN obcí navrhované nové rozvojové plochy a zároveň minimalizovať navrhovanie nových ohnísk urbanizácie

4.1.8. Podporovať rozvoj rekreačnej vybavenosti v rekreačných územných celkoch, v zastavaných územiach obcí a v ich kontaktných pásmach,

oddelenie územného plánovania a životného prostredia Trnavského samosprávneho kraja požaduje v navrhovaných Zmenách a doplnkoch 5/2020 uvedené regulatívy plne rešpektovať.

Trnavský samosprávny kraj nepožaduje strategický dokument posudzovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

K územnoplánovacej dokumentácii „Zmeny a doplnky 5/2020 Územného plánu obce Dlhá“ sa vyjadríme podrobnejšie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v rámci prerokovania návrhu.

9. Krajský pamiatkový úrad Trnava: vyjadrenie č. KPUTT-2022/20896-2/85833/KSI zo dňa 18.10.2022:

Krajský pamiatkový úrad Trnava so strategickým dokumentom – „Zmeny a doplnky 5/2020 Územného plánu obce Dlhá“, (spracovateľ: Ing. arch. Peter Odnoga, august 2022) súhlasí s pripomienkami:

V rámci stavebnej činnosti riešeného územia Zmien a doplnkov 05/2022 Územného plánu obce Dlhá Krajský pamiatkový úrad Trnava požaduje dodržiavať platnú legislatívu - rešpektovať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. Krajský pamiatkový úrad Trnava eviduje v katastrálnom území obce Dlhá archeologické nálezy a náleziská z obdobia neolitu, eneolitu (lengyelská kultúra), stredoveku a novoveku. Rozsah zemných prác súvisiacich s navrhovanými zmenami a plošný charakter „Zmien a doplnkov 5/2020 Územného plánu obce Dlhá“ zvyšuje pravdepodobnosť narušenia archeologických nálezov a situácií. Z uvedených dôvodov je potrebné počítať s nutnosťou realizovať pamiatkový archeologický výskum v súvislosti so stavbami väčšieho rozsahu. Je preto pravdepodobné, že pri zemných prácach súvisiacich so stavebnou činnosťou riešených zmien budú zistené archeologické nálezy, resp. nálezové situácie. Je preto nutné v územnom a stavebnom konaní aby navrhovateľ predložil na Krajský pamiatkový úrad Trnava na vyjadrenie projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie a pre stavebné povolenie.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko Krajský pamiatkový úrad Trnava k územnoplánovacej dokumentácii Zmeny a doplnky 5/2020 Územného plánu obce Dlhá.

KPÚ Trnava nepožaduje, aby bol predložený návrh posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

10. Obec Košolná - Obecný úrad: vyjadrenie č. K/156/2022/005 zo dňa 12.10.2022:

Obec Košolná v zastúpení starostom obce PhDr. Martinom Halaksom, PhD. oznamuje, že voči Územnému plánu obce Dlhá opätovne podáva námietku.

Nesúhlasíme s masívnou výstavbou rodinných domov nakoľko sa domnievame, že nárast počtu obyvateľov v obci Dlhá negatívne ovplyvní a zhorší miestnu infraštruktúru.

Stanovisko OÚ Trnava, OSŽP: Príslušný úrad posúdil strategický dokument z hľadiska jeho relevantnosti pre podporu trvalo udržateľného rozvoja, rozsahu, v ktorom vytvára rámec pre navrhované projekty a iné aktivity, rozsahu v rámci ktorého ovplyvňuje iné strategické materiály, environmentálnych problémov a rizík vrátane zdravotných problémov a rizík, povahu environmentálnych vplyvov vrátane vplyvov na zdravie, cezhraničný charakter vplyvov, rozsah v rámci ktorého ovplyvní hodnotné alebo citlivé oblasti, jej význam pre uplatňovanie osobitných predpisov v oblasti životného prostredia, t. j. v zmysle kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 7 ods. 4 písm. a (uvedené v prílohe č. 3 zákona o posudzovaní) a s prihliadnutím na doručené stanoviská dotknutých orgánov, ktoré nepožadovali posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona. Hlavným cieľom riešenia oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky 5/2020 Územného plánu obce Dlhá“ je vytvoriť kvalitný územnoplánovací nástroj, ktorý umožní územné rozhodovanie v súlade s platnými nadradenými územnoplánovacími dokumentáciami. Zákon nevytvára vecný ani časový priestor pre posúdenie navrhovaného umiestnenia jednotlivých lokalít navrhovanej zmeny, preto príslušný orgán nemôže vylúčiť navrhovanú lokalitu z predloženého oznámenia o strategickom dokumente.

Obce Suchá nad Parnou, Borová, Dolné Orešany a Doľany sa v zákonom stanovenej lehote nevyjadrili.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v zmysle § 6 ods. 2 zverejnil oznámenie na internetovej stránke Ministerstva životného prostredia SR a vyzval dotknutú obec, aby v zmysle § 6 ods. 5 bezodkladne informovala verejnosť o oznámení spôsobom v mieste obvyklým a zároveň verejnosti oznámil adresu, kde môže verejnosť predkladať svoje stanoviská.

Počas zisťovacieho konania oznámenia o strategickom dokumente boli doručené nasledovné stanoviska dotknutej verejnosti.

PharmDr. M. Benková, Bratislava, stanovisko zo dňa 12.10.2022 doručené dňa 13.10.2022:

Do dokumentu Územný plán obce Dlhá – Zmeny a doplnky 5/2020, ktorý bol zverejnený dňa 03.10.2022 nie je zahrnutá lokalita B10 Matildin dvor, respektíve je zaradená len vo výhľadovom pláne. S takýmto postupom nesúhlasíme, nakoľko sme postupovali podľa zákona a naše žiadosti boli schválené všetkými prítomnými poslancami Obecného zastupiteľstva (ďalej len „OZ“). Konkrétne na zasadnutí OZ dňa 01.12.2021, uznesenie číslo 35/2021 a na zasadnutí OZ dňa 16.02.2022 uznesenie číslo 08/2022.

Máme podozrenie, že rozsah navrhovaného strategického dokumentu, týkajúci sa Dolianskeho kútu nie je v súlade s rozhodnutím OZ. Vychádzame najmä zo zápisnice OZ dňa 27.06.2022, rokovanie k bodu 11, uznesenie č.25/2022. Rokovanie z ostatného zasadnutia OZ zo septembra 2022 nie je t.č. k dispozícii, osobne som sa informovala.

Žiadame týmto, aby naše pozemky v lokalite Matildin dvor boli naďalej predmetom posudzovania v strategickom dokumente. Nesúhlasíme s ich zaradením do výhľadového plánu obce. Na povinnom hodnotení netrváme.

Stanovisko OÚ Trnava, OSŽP: Uvedené pripomienky sa netýkajú procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie, preto je potrebné, aby si verejnosť svoje námietky a pripomienky uplatnila v rámci procesu spracovávania a prerokovávania územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Zákon nevytvára vecný ani časový priestor pre posúdenie navrhovaného umiestnenia jednotlivých lokalít navrhovanej zmeny, preto príslušný orgán nemôže vylúčiť ani pridávať lokality z a do predloženého oznámenia o strategickom dokumente.

Ing. M. Dubravec, Dlhá, list zo dňa 17.10.2022 doručený dňa 17.10.2022:

Žiadosť o zohľadnenie výsledkov petície pri všetkých rozhodnutiach týkajúcich sa zmeny územného plánu obce Dlhá 5/2020 v bode „ZMENA 5c/2020 ČOV“

Chcel by som Vás informovať, že v týždni od 10. – 16. Októbra 2020 som zbieral podpisy pod petíciu „Proti zmene územného plánu obce Dlhá 5/2020“. Podpisy som zbieral výlučne v obci Dlhá.

Petíciu podpísalo 201 občanov s pobytom v Dlhej. Všetci podpísaní občania majú viac ako 18 rokov. Oslovená bola väčšina občanov obce Dlhá, ktorá danú petíciu aj podpísala.

Z výsledkov petície je zrejmé, že obyvatelia obce Dlhá sú proti výstavbe obecnej ČOV na parcele č. 838/2, reg. „E“ v katastrálnom území obce Dlhá.

Žiadam Vás úrad, aby pri rozhodovaní o zmene územného plánu obce Dlhá zohľadnil výsledky petície v obci.

V prílohe zasielam fotokópie 12 petičných hárkov.

Stanovisko OÚ Trnava, OSŽP: Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia z obsahu petície zistil, že nie je príslušný na jej vybavenie. Z uvedeného dôvodu predmetnú petíciu podľa § 5 ods. 3 zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení neskorších predpisov postúpil listom č. OU-TT-OSZP3-2022/046420 zo dňa 02.11.2022 príslušnému orgánu verejnej moci (Obci Dlhá) na vybavenie.

Požiadavky na vstupy:

- Pôda

Pri využívaní riešených území navrhovaných lokalít dôjde na území katastra obce k záberu poľnohospodárskej pôdy:

Zmena 5c/2020 - 0,3463 ha orná pôda mimo zastavané územie

Zmena 5d/2020 - 0,6518 ha orná pôda mimo zastavané územie

- z toho 0,4608 ha orná pôda mimo zastavané územie

- 0,1823 ha trvalý trávny porast mimo zastavané územie

- 0,0087 ha trvalý trávny porast v zastavanom území

Zmena 5e/2020 - 4,9716 ha orná pôda mimo zastavané územie

Zmena 5g/2020 - B9 - 4,7889 ha

- z toho 0,5283 ha trvalý trávny porast mimo zastavané územie

- 4,2606 ha orná pôda mimo zastavané územie

Zmena 5g/2020 – Š - 23,6774 ha

- z toho 3,1265 ha trvalý trávny porast mimo zastavané územie

- 0,5509 ha orná pôda mimo zastavané územie

Spolu 14,4360 ha

Pri riešení navrhovaných lokalít dôjde na území katastra obce k vráteniu poľnohospodárskej pôdy: Zmena 5a/2020 - 3,2141 ha

Spolu 11,2219 ha poľnohospodársky pôdny fond mimo zast. územie

Okrem poľnohospodárskeho pôdneho fondu sa bude realizovať záber lesných pozemkov pre výstavbu turistických cyklotrás:

Zmena 5h/2020 0,6311 ha lesný pozemok mimo zastavané územie

- Nároky na zastavané územie:

- V lokalite B1 – zmena 5a/2020 dôjde ku zmenšeniu zastavaného územia obce v rozsahu - 3,2141 ha

- V lokalitách zmena 5c/2020 - 0,3463 ha

- zmena 5d/20200 - 6518 ha

- zmena 5e/2020 4,9716 ha

- zmena 5g/20208,6649 ha

dôjde ku zväčšeniu zastavaného územia obce v celkovej ploche: 14,6346 ha

Navrhovanými zmenami sa zväčší zastavané územie obce o 11,4205 ha

- Voda:

Strategický dokument v tejto oblasti bude riešiť zásobovanie pitnou a úžitkovou vodou, rozvod požiarnej vody, odvod dažďovej vody.

- Ostatné surovinové a energetické zdroje:

Teplota – zdrojom tepla pre navrhované plochy budú vlastné nezávislé zdroje na báze zemného plynu a elektrickej energie (tepelné čerpadlá) s napojením na jestvujúce kapacity.

- Doprava:

Rozvojové lokality budú napojené na jestvujúce cesty III/1295 a III/1292, resp. na jestvujúce a navrhované účelové komunikácie.

Údaje o výstupoch

Údaje o výstupoch strategického dokumentu budú formulované v záväznej časti navrhovanej zmeny 5/2020 územného plánu – záväzné regulatívy územného rozvoja. Pri ich stanovení budú zohľadnené všetky technické a právne predpisy z oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia, zdravia obyvateľstva a dopravného a technického zabezpečenia riešeného územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Výstupy budú rešpektovať platné regulatívy z pôvodného územného plánu, vrátane schválených zmien.

- Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Údaje o vplyvoch na životné prostredie budú vychádzať z celkového komplexného riešenia zmeny 5/2020. Vzhľadom nato, že sa mení funkčné využitie plôch riešeného územia navrhovaných zmien na obytné plochy, nepredpokladá sa zvýšenie negatívnych vplyvov na životné prostredie.

- Priame vplyvy na životné prostredie:

Predpokladané vplyvy na životné prostredie vychádzajú zo zdrojov znečistenie ovzdušia, predpokladaná spotreba pitnej vody, množstvo odpadových vôd a predpokladané množstvo odpadov sa zvyšuje oproti pôvodnému územnému plánu. Urbanistický rozvoj územia obce, obdobie výstavby - vplyvy obdobia výstavby týchto funkcií (bývanie, služby, doprava) budú významné v organizme riešených lokalít. Predpokladá sa však, že z hľadiska ekonomiky bude skrátené na čo najkratšie obdobie a negatívne vplyvy (zvýšený pohyb motorových vozidiel, prašnosť, hluk, blato, vibrácie, zvýšený pohyb osôb, sekundárne zvýšenie potreby ich prepravy so sprievodnými javmi), budú akceptované do relatívne krátkeho časového úseku.

- Ovzdušie:

Ochrana čistoty ovzdušia – zdroje znečistenia, množstvá a druhy emisií budú vznikať počas výstavby a užívania objektov v jednotlivých lokalitách. Pri výkopových a ostatných zemných prácach pri výstavbe objektov bude vznikať prašnosť. Vzhľadom na rozsah a dĺžku trvania týchto stavebných prác je možné predpokladať, že úroveň znečistenia ovzdušia nepresiahne zákonom stanovené limitné hodnoty.

Počas užívania navrhovaných objektov sa nepredpokladá, že dôjde k znečisťovaniu ovzdušia.

- Voda:

Nepredpokladá sa, že dôjde k znečisteniu podzemných a povrchových vôd dotknutého územia navrhovaných zmien.

- Odpady:

Množstvo odpadov v tomto štádiu prípravy nie je možné spoľahlivo určiť. Prevažujúce objemy výkopových zemín budú využité priamo na pozemkoch pri výstavbe riešených objektov na zásypy a úpravy terénu. Prebytočné zeminy budú k dispozícii navrhovateľovi a záujemcom.

Zber, manipulácia, zvoz a zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadov bude zabezpečené spoločnosťami, ktoré majú oprávnenie na vykonávanie týchto činností. Systém zberu komunálneho a drobného stavebného odpadu zabezpečí obec, v súlade so zákonom o odpadoch MŽP SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

- Hluk a vibrácie:

Zdroje a intenzita hluku a vibrácií budú ovplyvňovať okolie dotknutého územia výstavby iba počas realizácie stavebných prác. Pri užívaní všetkých stavieb je nutné dodržať ustanovenia nariadenia vlády SR č.339/2006 Z.z., ktorým sa stanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií.

- Požiarny vodovod:

Voda pre požiarny účely bude zabezpečená z verejnej vodovodnej siete. Z hľadiska požiarnej bezpečnosti a civilnej ochrany, výstavba a užívanie navrhovanej činnosti (bývanie) nie je zdrojom neprimeraných rizík a nebezpečenstva. Územie bude bezkolízne prístupné mobilnej hasičskej technike z jestvujúcej komunikácie.

- Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny:

Na ploche navrhovanej činnosti, vzhľadom na jej plochý povrch bez významných výškových rozdielov a rovnomerný malý sklon, budú vykonané iba nevyhnutné skrývky povrchových útvarov, úpravy terénu na určenú výškovú úroveň, vytýčenie technickej a dopravnej infraštruktúry a nadzemných objektov.

• Nepriame vplyvy na životné prostredie:

Nevyhnutné vplyvy urbanizovaného prostredia, obdobie užívania - navrhovaná činnosť primárne nebude negatívne vplyvať na životné prostredie. Sekundárne, predovšetkým dopravnými väzbami na kontaktné územie, bude mierne ovplyvnená jeho kvalita. Početnosť pohybov vozidiel denne v tomto štádiu nie je možné určiť.

Užívanie územia na obytné účely v plánovanom rozsahu a režime nezmení únosný vplyv na zdravie obyvateľstva a prostredie pri zachovaní predpisov ochrany ovzdušia. Z toho hľadiska možno riešené územie hodnotiť ako environmentálne únosné aj s ohľadom na súčasný stav prostredia, definíciu environmentálnej regionalizácie, zistenú hygienickú kvalitu pôdy a činnosť akceptovať ako vhodnú.

• Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Nepredpokladajú sa negatívne primárne alebo sekundárne vplyvy, zhoršujúce zdravotný stav obyvateľstva.

• Vplyv na chránené územia

Do severo-západnej časti katastra obce Dlhá čiastočne zasahuje chránené vtáčie územie – CHVÚ Malé Karpaty. Žiadna z navrhovaných zmien nezasahuje do CHVÚ okrem časti zmeny 5h/2020 – Cyklotrasa. Navrhovaná cyklotrasa zasahuje do územia CHVÚ v minimálnej miere a svojím oddychovo-rekreačným charakterom nebude mať negatívny vplyv na chránené územie.

• Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Pri príprave a realizácii navrhovanej funkcie nepredpokladáme a neočakávame riziká, ktorých význam a vplyv by mohol vylúčiť očakávané ciele alebo vplyv, ktorý by mohol významnejšie negatívne ovplyvniť vlastnosti dotknutého územia a podmienky života obyvateľov bývajúcich v kontaktnom obytnom území.

• Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

V rámci strategického dokumentu Zmien a doplnkov 5/2020 ÚPN-O Dlhá sa nepredpokladajú vplyvy presahujúce štátne hranice SR.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil strategický dokument „Územný plán obce Dlhá – Zmeny a doplnky 5/2020“ z hľadiska jej relevantnosti pre podporu trvalo udržateľného rozvoja, rozsahu, v ktorom vytvára rámec pre navrhované projekty a iné aktivity, rozsahu v rámci ktorého ovplyvňuje iné strategické materiály, environmentálnych problémov a rizík vrátane zdravotných problémov a rizík, povahu environmentálnych vplyvov vrátane vplyvov na zdravie, cezhraničný charakter vplyvov, rozsah v rámci ktorého ovplyvní hodnotné alebo citlivé oblasti, jej význam pre uplatňovanie osobitných predpisov v oblasti životného prostredia, t. j. v zmysle kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 7 ods. 4 písm. a (uvedené v prílohe č. 3 zákona o posudzovaní) a s prihliadnutím na doručené stanoviská dotknutých orgánov, ktoré nepožadovali posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona. Hlavným cieľom riešenia strategického dokumentu je vytvoriť kvalitný územnoplánovací nástroj, ktorý umožní územné rozhodovanie v súlade s platnými nadradenými územnoplánovacími dokumentáciami.

Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania možno konštatovať, že navrhovaný strategický dokument „Územný plán obce Dlhá – Zmeny a doplnky 5/2020“ nie je potrebné posudzovať podľa zákona o posudzovaní. Zákon nevytvára vecný ani časový priestor pre posúdenie navrhovaného umiestnenia jednotlivých lokalít navrhovanej zmeny, preto príslušný orgán nemôže vylúčiť navrhovanú lokalitu z predloženého oznámenia o strategickom dokumente v prípade nesúhlasu dotknutých orgánov alebo dotknutých obcí. S prípadným nesúhlasom je potrebné sa zaoberať v ďalšom stupni schvaľovania strategického dokumentu.

Počas celého procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu nikto nevyužil možnosť konzultácie podľa § 63 zákona. K oznámeniu o strategickom dokumente bolo doručené dve stanoviská dotknutej verejnosti. Pripomienky, ktoré boli v ňom vznesené sa netýkajú posudzovania vplyvov na životné prostredie a je potrebné si ich uplatniť v ďalšom stupni schvaľovania strategického dokumentu. Z predloženého strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice. Petícia bola podľa § 5 ods. 3 zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení neskorších predpisov postúpená listom č. OU-TT-OSZP3-2022/046420 zo dňa 02.11.2022 príslušnému orgánu verejnej moci (Obci Dlhá) na vybavenie.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese prerokovania a schvaľovania „Územný plán obce Dlhá – Zmeny a doplnky 5/2020“ podľa osobitných predpisov, ak s dotknutými orgánmi neboli tieto požiadavky dohodnuté inak (§ 22 ods. 4 Stavebného zákona), ktoré sú uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Zároveň upozorňujeme obstarávateľa, že podľa § 6a) ods. 5 zákona č. 24/2006 z. z. dotknutá verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov má právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, a to až do schválenia strategického dokumentu, vrátane práva podať písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6, § 8 ods. 8, § 12 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok, pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok.

Ing. Rudolf Kormúth
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10006

Doručuje sa

Obec Dlhá, Dlhá 1, 919 01 Dlhá, Slovenská republika

PharmDr. Marta Benková CSc., Považská 40, 831 03 Bratislava, Slovenská republika

Ing. Miroslav Dubravec, Dlhá 46, 919 01 Dlhá, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV, Vajanského 2, 917 02 Trnava, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR, Vajanského 22, 917 01 Trnava, Slovenská republika

Na vedomie

Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava 1

Trnavský samosprávny kraj, Starohájska, Trnava

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave, Limbová 6, 917 02 Trnava 2

Obec Suchá nad Parnou, Suchá nad Parnou 68, 919 01 Suchá nad Parnou

Obec Košolná, Košolná 44, 919 01 Košolná

Obec Borová, Borová 56, 919 61 Borová

Obec Ružindol, Ružindol 130, 919 61 Ružindol

Obec Doľany, okres Pezinok, Doľany 169, Levoča

Obec Dolné Orešany, Dolné Orešany 210, 919 02 Dolné Orešany