



## OBEC DLHÁ 919 01, Dlhá č. 1

---

### Kúpna zmluva

**Predávajúci :**

Obec Dlhá , so sídlom 919 01 Dlhá č. 1, IČO : 00682195, v zastúpení starostom obce  
Rudolfom Branišom, trvale bytom Dlhá, č. 37, PSČ: 919 01  
(ďalej ako „predávajúci“)

**Kupujúci :**

Ján Mrva ,

(ďalej aj ako „kupujúci“)

“ ďalej ako „zmluvné strany“

sa dohodli v súlade s ustanoveniami §§ 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“). na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy.

#### I.

Predávajúci Obec Dlhá je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Dlhá zapísanej na liste vlastníctva č. 500 ako pozemok registra CKN parcelné číslo 431/ 6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 194 m<sup>2</sup> v rozsahu 1/1 k celku. Pozemok sa nachádza v zastavanom území obce a je evidovaný na katastrálnej mape.

Zmluvné strany si dali vyhotoviť Vytyčovací náčrt č. 158 ( Protokol o vytýčení hraníc pozemku) – vyhotoviteľ Ing. Peter Simeonov, Osvaldova 13, 917 01 Trnava, na určenie hraníc medzi pozemkami č. 431/6 a 431/5, 431/18, 431/2, 207.

#### II.

Predávajúci predáva pozemok registra CKN č. 431/ 6- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 194 m<sup>2</sup> v rozsahu 1/1 k celku, podľa protokolu o vytýčení hraníc pozemku vyhotoviteľom Ing. Peter Simeonov tak, ako ho vlastní, do výlučného vlastníctva kupujúceho.

Kupujúci kupuje pozemok registra CKN č. 431/ 6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 194 m<sup>2</sup> v rozsahu 1/1 k celku, tak ako je uvedené v čl. I. tejto zmluvy so všetkými súčasťami tak, ako ich predávajúci vlastní, do svojho výlučného vlastníctva.

### III.

Zmluvné strany sa dohodli na spôsobe prevodu a kúpnej cene v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Dlhá z dôvodu osobitného zreteľa, prijatým pod č. 7, na zasadnutí Obecného zastupiteľstva konanom dňa : 10.05.2018 . Kúpna cena 5,- Eur / m<sup>2</sup>, t.j. spolu za 970,- Eur, slovom deväťstosedemdesiat eur, pričom kúpnu cenu kupujúci vyplatí predávajúcemu do 10 dní od podpisu kúpnej zmluvy na číslo účtu: 639 382 2001,

IBAN : SK71 5600 0000 0063 9382 2001, Prima banka Slovensko, a.s. – pobočka Trnava

### IV.

Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený so stavom kupovanej nehnuteľnosti a takto ju preberá do svojho vlastníctva.

Predávajúci prehlasuje a kupujúci berie na vedomie, že na prevádzanej nehnuteľnosti KNC parc.č. 431/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 194 m<sup>2</sup> neviaznu žiadne dlhy, záložné práva alebo vecné bremená, s výnimkou vecného bremena zapísaného na LV č. 500 : Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny ( elektrizačný zákon ) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava IČO: 36361518, podľa geometrického plánu č. 170-66/2016, úradne overeného pod č. 193/2017 na parcelu registra C č.431/6 týkajúce sa elektromagnetického zariadenia: 1x22 kv VN linka č. 217 na trase Rz Pezinok – Rz Smolenice – 86/17

### V.

Do držby a úžitku kupovanej nehnuteľnosti kupujúci vstúpi dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Trnava, Katastrálnym odborom.

### VI.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností katastrálneho odboru Okresného úradu Trnava, bude podaný až po zverejnení tejto kúpnej zmluvy na webovej stránke Obce Dlhá.

VII.


Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Dlhej dňa : 18.07.2018

**Predávajúci ( pečiatka a podpis )**

\_\_\_\_\_


Obec Dlhá, v zastúpení starostom obce Rudolfom Branišom

  
.....

**Kupujúci :**

\_\_\_\_\_

Ján Mrva

  
.....