

Z á p i s n i c a č. 6/2021
napísaná na riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo
dňa 22.09.2021 o 18,00 hod. v kultúrnom dome v Dlhej

Počet členov obecného zastupiteľstva: 5
Prítomných členov obecného zastupiteľstva: 3, od 17.45: 4
Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola uznesenia
5. Prerokovanie doplnenej žiadosti p. Zuščíkovej na rozšírenie prenájmu priestorov bufetu v objekte kabín TJ v súlade s požiadavkou poslancov OZ
6. Prerokovanie správy hlavnej kontrolórky obce z kontroly č. 2 a 3
7. Prerokovanie návrhu na podanie projektu rekonštrukcie OÚ z výzvy OPKTP-PO4-SC431-2021-68
8. Prerokovanie návrhu riešenia na odstránenie nedostatkov betónového plota okolo areálu TJ na základe vyjadrenia z kontroly štátneho stavebného dozoru
9. Záver

K bodu 1

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta. Prítomní boli 3 členovia obecného zastupiteľstva. Pán poslanec Izakovič sa ospravedlnil z dôvodu pracovnej cesty mimo bydliska. Pani poslankyňa Belavá oznámila meškanie z pracovných dôvodov. Starosta skonštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

K bodu 2

Za zapisovateľku starosta určil p. Emíliu Vávrovú a za overovateľov zápisnice starosta určil p. Mgr. Art. Barboru Drozdovú a p. Mgr. Radoslava Horvátha. Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** návrh starostu obce na zapisovateľku p. Emíliu Vávrovú a overovateľov p. Mgr. Art. Barboru Drozdovú a p. Mgr. Radoslava Horvátha.

K bodu 3

Poslanci zobrali na vedomie predložený program zasadnutia OZ. Starosta požiadala OZ o výmenu bodu 5 a bodu 8 rokovania navzájom. Následne dal starosta hlasovať o predložennom návrhu programu zasadnutia.

Uznesenie č. 23/2021

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** predložený program obecného zastupiteľstva. Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** predložený program zasadnutia obecného zastupiteľstva so zmenou poradia bodov programu: bod 5 sa vymení za bod 8.

Hlasovanie:

Za: 3

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Mgr.Art. Barbora Drozdová,
Mgr. Radoslav Horváth,
Mgr. Marianna Vandáková

Uznesenie je platné

K bodu 4

Kontrola uznesenia zo zasadnutia OZ zo dňa 25.08.2021 bude na ďalšom zasadnutí, nakoľko k termínu dnešného zasadnutia zápisnica nebola doručená.

K bodu 8 (presunutý namiesto bodu 5)

Na základe výzvy číslo: Výst.DLH-32/2021/Rá-34 štátneho stavebného dohľadu zo dňa 2.9.2021 starosta predložil návrh na odstránenie betónového plotu okolo areálu TJ a vybudovania nového oplotenia. Náklady na odstránenie betónového plotu budú do 2 000,00 Eur. Na nové oplotenie navrhuje použiť zvárané dielce a za plotom eventuálne vysadiť živý plot z drevín dub alebo buk. Náklady materiálu na vybudovanie nového plotu na základe prieskumu trhu by boli do 6 000,00 Eur.

P. Vandáková - nový plot treba urobiť hneď po odstránení starého, aby areál ihriska nezostal bez oplotenia, pri ceste je to nebezpečné.

Po diskusii poslanci prijali uznesenie:

Uznesenie č. 24/2021

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** výzvu na vykonanie nápravy štátneho stavebného dohľadu zo dňa 2.9.2021

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** odstránenie betónového plotu okolo areálu TJ a vybudovanie nového oplotenia s tým, aby areál nezostal bez oplotenia a všetky práce boli vykonané neodkladne za sebou.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** finančné prostriedky na realizáciu nového plotu vo výške 6 000,00 Eur a tým schvaľuje 3. Zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 5/2021.

	Rozpočet na rok 2021 v €	2. zmena rozpočtu na rok 2021 v €	Návrh na 3. zmenu rozpočtu na rok 2021 v €	3. zmena rozpočtu na rok 2021 v €
Bežné príjmy	286 370,00	299 450,00	6 000,00	305 450,00
Kapitálové príjmy	0	0	0	0
Finančné operácie príjmové	7 200,00	10 800,00	0	10 800,00
Príjmy spolu	293 570,00	310 250,00	6 000,00	316 250,00

	Rozpočet na rok 2021 v €	2. zmena rozpočtu na rok 2021 v €	Návrh na 3. zmenu rozpočtu na rok 2021 v €	3. zmena rozpočtu na rok 2021 v €
--	--------------------------	-----------------------------------	--	-----------------------------------

Bežné výdavky	249 140,00	262 220,00	6 000,00	268 220,00
Kapitálové výdavky	0,00	3 600,00	0	3 600,00
Finančné operácie výdavkové	44 430,00	44 430,00	0	44 430,00
Výdavky spolu	293 570,00	310 250,00	6 000,00	316 250,00

Hlasovanie:

Za: 3

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Mgr.Art. Barbora Drozdová,
Mgr. Radoslav Horváth,
Mgr. Marianna Vandáková

Uznesenie je platné

K bodu 6

Hlavná kontrolórka, Ing. Gergelová vykonala na základe schváleného plánu kontrolnej činnosti na 1. polrok 2021 dve kontroly. Správa č. 2/2021 o kontrole hospodárenia a správnosti zostavenia finančných výkazov obce za rok 2020 a Správa č. 3/2021 o stave a vývoji dlhu obce, boli doručené poslancom spolu s pozvánkou. Poslanci nemali pripomienky k správam a dotazy boli zodpovedané.

Uznesenie č. 25/2021

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** Správu č. 2/2021 a Správu č. 3/2021 z ukončenej kontroly.

Uznesenie je platné

Na zasadnutie OZ prišla p. Mgr. Dáša Belavá, čas 17.45

K bodu 7

Starosta informoval OZ vo veci výzvy č. 68, OPKZP-PO4-SC431-2021-68, o poskytnutie nenávratného finančného príspevku „Zníženie spotreby energie pri prevádzke verejných budov“

V prípade našej obce do úvahy prichádza jedine budova Obecného úradu.

Obec po prieskume trhu oslovila spoločnosť IJK consulting a Ing. Arch. Katarínu Stajančovou zo spoločnosti K&P architekti s.r.o. aby predložili Cenové ponuky na zabezpečenie podania žiadosti k predmetnej výzve spolu s potrebnou administratívou a taktiež za účelom vypracovania potrebnej projektovej dokumentácie.

Náklady na uvedené by boli vo výške 4140 Euro bez odmeny za následnú administratívu spojenú so žiadosťami o platby, monitorovacie správy a pod. v prípade úspešnej žiadosti. Spoluúčasť obce v prípade úspechu je vo výške 5% zo získanej sumy.

OZ po dôkladnej diskusii k tejto téme dospelo k záveru, že neuvolní finančné zdroje na podanie žiadosti o NFP z tejto výzvy, nakoľko skôr preferuje opravu KD.

Následne dal starosta k tejto téme hlasovať.

Uznesenie č. 26/2021

Obecné zastupiteľstvo **neschvaľuje** uvoľnenie finančných prostriedkov na podanie žiadosti z výzvy č. 68, OPKZP-PO4-SC431-2021-68 na zabezpečenie rekonštrukcie OÚ.

Hlasovanie:

Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Mgr. Dáša Belavá
Mgr. Art. Barbora Drozdová,
Mgr. Radoslav Horváth,
Mgr. Marianna Vandáková

Uznesenie je platné

K bodu 5 (presunutý namiesto bodu 8)

Pani Zuščíková na OÚ dňa 30.8.2021 doručila petíciu občanov za zachovanie prevádzky bufetu na ihrisku počas celého roka. Táto bola predložená poslancom na nahliadnutie. Uvedenú petíciu podpísalo viac ako 70 ľudí. Petícia je pre obec nezáväzná a obec ju považuje za vyjadrenie osobného názoru podpísaných občanov.

Zároveň p. Zuščíková v zmysle rokovania zo dňa 25.8.2021 a na základe požiadavky poslancov predložila na OÚ v grafickej podobe znázornené ako si predstavuje rozmiestnenie inventáru vo vnútorných priestoroch objektu TJ. Z tohto návrhu vyplýva, že nie je potrebné vykonávať žiadne stavebné zásahy do konštrukcie, okrem zriadenia novej toalety, čo si vyžiada prebúranie priečky medzi terajšou toaletou a šatňou rozhodcu, kde by nová toaleta vznikla.

Starosta sa k uvedenej téme vyjadril nasledovne:

P. poslanec Izakovič doručil písomne zoznam argumentov prečo nepodporuje prevádzku bufetu počas zimných mesiacov, tieto podnety osobne interpretovala p. poslankyňa Belavá:

- chýbajúci chodník k ihrisku
- chýbajúce osvetlenie
- strmý svah pri vchode na ihrisko a možnosť úrazu / kto bude niesť zodpovednosť v prípade vzniku úrazu
- neupravený terén v prípade napadnutia snehu
- stavebná prerábka priestorov – nutnosť prepočtu dimenzovania rozvodov EE
- strata priestorov pre šport, ak vznikne potreba znovu tieto priestory využívať, už to nebude možné

Ako alternatívu uvádza zriadiť pohostinstvo v priestoroch KD

Starosta k týmto argumentom uviedol:

- Chodník je možné použiť cez areál cintorína, kde končí v tesnej blízkosti vstupu do objektu ihriska.
- Osvetlenie je možné kedykoľvek doplniť na požadovanú kapacitu, stačí požiadať prevádzkovateľa osvetlenia v obci o rozšírenie o nové svietidlá
- Strmý svah a jeho úprava je v záujme nájomcu. Zároveň obec zakúpila odhŕňiaciu radlicu k rideru, takže sme schopní cesty lepšie udržiavať. Rovnaké riziko nám hrozí na všetkých obecných pozemkoch. Avšak pre tieto prípady má obec uzatvorené komerčné poistenie
- K zásadným stavebným úpravám nie je potrebné pristúpiť, objekt je vhodne riešený. Čo sa týka dimenzie EE, v minulosti sa vykuroval objekt elektrickými akumuláčnými kachľami, takže kapacita je dostatočná. Samozrejme bude potrebné upraviť rozvod EE

v zamýšľanej kuchyni tak, aby splňal všetky náležitosti. Toto je ale úplne samozrejماً záležitosť pri každej zmene využitia priestoru.

- Strata priestorov pre šport (šatne, sprchy): Predmetom prenájmu nie sú stavebne oddelené šatne a sprchy, tento argument je irelevantný, obec bude mať kedykoľvek prístup k dvom šatniam a sprchám, taktiež k vonkajším toaletám (mimo zimné obdobie). Takže v prípade potreby sa môžu použiť pre obecné potreby.
- Čo sa týka využitia priestorov KD pre zriadenie bufetu / pohostinstva / kaviarne s týmto nápadom starosta obce nesúhlasí a zastáva názor, že tieto priestory sú určené pre všetkých občanov obce na zabezpečenie kultúrnych a osobných potrieb tak ako tomu bolo doteraz. Taktiež viacero občanov obce kontaktovalo starostu s tým, že si vyslovene neželajú aby obec zriaďovala v priestoroch KD bufet, nakoľko KD je z princípu určený na iné účely. Starosta deklaruje, že toto želanie občanov bude rešpektovať

Zároveň bol k tejto záležitosti na úradnej tabuli obce dňa 7.9.2021 zverejnený zámer Prenájmu majetku obce:

Obec Dlhá so sídlom Dlhá č. 1, 919 01 DLHÁ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s požiadavkou Obecného zastupiteľstva v Dlhej zo dňa 14.4. 2021 zverejňuje

zámer prenájmu majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to:

časť nehnuteľnosti zapísanej na Správe katastra Trnava na LV č. 500, v kat. území obce Dlhá ako budova pre šport a rekreáciu, nachádzajúca sa na parcele KN C č. 804/2, na adrese Dlhá súp. č. 81.

Predmetom nájmu sú tieto nebytové priestory :

- | | |
|--------------------|---------------------------------------|
| - miestnosť bufetu | 3 m x 3,5 m = 10,50 m ² |
| - toaleta | 1 m x 1,50 m = 1,50 m ² |
| - šatňa rozhodcu | 1,5m x 1,50 m = 2,25 m ² |
| - šatňa | 2 m x 6,30 m = 12,60 m ² |
| - zasadačka | 8,2 m x 6,30 m = 51,70 m ² |

Prenajímaná plocha nebytových priestorov spolu: 78,55 m².

pre nájomcu :

Zdena Zuščíková, 90001 Modra, Štúrova 71, IČO: 40547272

za účelom :

zabezpečenia celoročnej prevádzky bufetu a občerstvenia pre občanov a návštevníkov obce

výška nájomného:

sa určuje nasledovne:

- všetky vyššie uvedené priestory za cenu 100 Euro/ mesiac
- k cene nájmu sa pripočíta cena za skutočne spotrebovanú elektrickú energiu

- k cene nájmu sa pripočíta cena za skutočne spotrebovanú vodu
- k cene nájmu sa pripočítajú skutočné náklady za vývoz žumpy
- poplatky za spotrebovanú energiu a vývoz žumpy sa budú vyúčtovať na mesačnej báze preddavkovými platbami do pokladne obce na základe aktuálnej spotreby a s vyúčtovaním raz ročne na základe vyúčtovacej faktúry od príslušných dodávateľov energie.

na obdobie:

3 roky od podpísania nájomnej zmluvy s možnosťou opätovného predĺženia nájmu v prípade záujmu zo strany nájomcu

ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu:

Uvedené nebytové priestory sa v súčasnosti využívajú na prevádzku letného bufetu. Obec má záujem zabezpečiť dohľad nad priestormi športového areálu počas celého roka a zároveň zabezpečiť občerstvenie pre občanov a návštevníkov obce aj mimo letnej sezóny.

Po zodpovedaní všetkých dotazov dal starosta o tejto veci hlasovať a OZ prijalo uznesenie:

Uznesenie č. 27/2021

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje zámer prenájmu** obecného majetku – prenájom časti objektu kabín TJ za účelom zriadenia celoročnej prevádzky bufetu tak, ako je uvedené v zámere na prenájom majetku zo dňa 7.9.2021

Hlasovanie:

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Mgr. Dáša Belavá
Mgr.Art. Barbora Drozdová,
Mgr. Radoslav Horváth,
Mgr. Marianna Vandáková

Uznesenie je platné

Uznesenie č. 28/2021

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje prenájom obecného majetku** na základe zámeru na prenájom obecného majetku zo dňa 7.9.2021, tak ako je uvedené v predmetnom zámere bez výhrad.

Hlasovanie:

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Mgr. Dáša Belavá
Mgr.Art. Barbora Drozdová,
Mgr. Radoslav Horváth,
Mgr. Marianna Vandáková

Uznesenie je platné

K bodu 9

Starosta po vyčerpaní všetkých tém poďakoval členom OZ za účasť na rokovaní a všetkým prítomným zaželal ešte pekný večer. Následne starosta o 19.40 ukončil rokovanie OZ.

Zapísala:
Emília Vávrová

Overovatelia:

Mgr.Art. Barbora Drozdová

Mgr. Radoslav Horváth

Starosta: Peter Fandl

Hlasovanie:

Za: 3

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Mgr.Art. Barbora Drozdová,
Mgr. Radoslav Horváth,
Mgr. Marianna Vandáková

Uznesenie je platné

Uznesenie č. 25/2021

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** Správu č. 2/2021 a Správu č. 3/2021 z ukončenej kontroly.

Uznesenie je platné

Uznesenie č. 26/2021

Obecné zastupiteľstvo **neschvaľuje** uvoľnenie finančných prostriedkov na podanie žiadosti z výzvy č. 68, OPKZP-PO4-SC431-2021-68 na zabezpečenie rekonštrukcie OÚ.

Hlasovanie:

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Mgr. Dáša Belavá
Mgr.Art. Barbora Drozdová,
Mgr. Radoslav Horváth,
Mgr. Marianna Vandáková

Uznesenie je platné

Uznesenie č. 27/2021

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje zámer prenájmu** obecného majetku – prenájom časti objektu kabín TJ za účelom zriadenia celoročnej prevádzky bufetu tak, ako je uvedené v zámere na prenájom majetku zo dňa 7.9.2021

Hlasovanie:

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Mgr. Dáša Belavá
Mgr.Art. Barbora Drozdová,
Mgr. Radoslav Horváth,
Mgr. Marianna Vandáková

Uznesenie je platné

Uznesenie č. 28/2021

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje prenájmom obecného majetku** na základe zámeru na prenájom obecného majetku zo dňa 7.9.2021, tak ako je uvedené v predmetnom zámere bez výhrad.

Hlasovanie:

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Mgr. Dáša Belavá

Mgr. Art. Barbora Drozdová,

Mgr. Radoslav Horváth,

Mgr. Marianna Vandáková

Uznesenie je platné

Peter Fandl
starosta obce