

Z á p i s n i c a   č. 2/2021  
napísaná na riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo  
dňa 14.04.2021 o 18,00 hod. v KD v Dlhej

---

Počet členov obecného zastupiteľstva:                    5  
Prítomných členov obecného zastupiteľstva:            5  
Hostia:    4  
Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola uznesenia
5. Predstavenie zámeru spoločnosti B&V Group na výstavbu RD v obci
6. Prerokovanie žiadostí občanov
7. Prerokovanie návrhu starostu obce na zakúpenie malotraktora pre potreby údržby obce
8. Oznámenie starostu o majetkových pomeroch za rok 2020
9. Rôzne
10. Záver

**K bodu 1**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce, p. Peter Fandl. Prítomní boli 5 členovia obecného zastupiteľstva a zástupcovia developerskej spoločnosti, ktorá má záujem v obci vybudovať lokalitu pre výstavbu rodinných domov. Pán starosta Peter Fandl skonštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

**K bodu 2**

Za zapisovateľku p. starosta Fandl určil p. Emíliu Vávrovú a za overovateľov zápisnice p. Mgr. art. Barboru Drozdovú a p. Mgr. Radoslava Horvátha.

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** návrh p. starostu na zapisovateľku p. Emíliu Vávrovú a za overovateľov zápisnice p. Mgr. Art. Barboru Drozdovú a p. Mgr. Radoslava Horvátha.

**K bodu 3**

Starosta obce p. Fandl prečítal prítomným poslancom OZ návrh programu zasadnutia tak, ako bol zverejnený na úradnej tabuli obce. K predloženému programu nebol predložený žiaden návrh na zmenu alebo doplnenie programu. OZ zobralo na vedomie predložený návrh rokovania. Následne p. starosta Peter Fandl dal hlasovať o predložennom návrhu programu zasadnutia.

**Uznesenie č. 05/2021**

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** predložený program obecného zastupiteľstva.  
Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** predložený program zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie:

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Mgr. Dáša Belavá, Mgr. Art. Barbora Drozdová,  
Emil Izakovič, Mgr. Marianna Vandáková  
Mgr. Radoslav Horváth

Uznesenie je platné

**K bodu 4****Kontrola uznesenia**

Na predchádzajúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva zo dňa 12.3. 2021 neboli stanovené termínované úlohy.

K uzneseniu 03/2021:

OZ schvaľuje návrh na nadviazanie spolupráce s STU Bratislava – Fakulta Architektúry – na vypracovanie architektonických štúdií na multifunkčné športové centrum ( náhrada ihriska TJ) a vypracovanie architektonickej štúdie obce – moderná dedina (vízia obce, parkovanie, chodník, odpočívadlá a návesné tabule ) P. Izakovič nadviaže prvé rokovanie s pani prodečkankou Doc. Ing. Arch. Danicou Končekovou , PhD.

Podľa informácie p. Izakoviča vo veci sa pracuje.

K uzneseniu 04/2021:

OZ schvaľuje návrh pána Izakoviča na podanie žiadosti grantového programu SPP za účelom vybudovania vonkajšieho fitness parku v lokalite na parcelných číslach: 309 a 311.

Projekt so žiadosťou o dotáciu bol podaný 30.3.2021

**K bodu 5****Predstavenie zámeru spoločnosti B&V Group na výstavbu RD v obci**

Zástupcovia spoločnosti B&V Group p. Ing. Vittek , p. Patka, Mgr. Karadyová a Ing. Arch. Varga predniesli a odprezentovali návrh spoločnosti pre výstavbu rodinných domov v lokalite Prosnice vo fázach I-V. Fáza I - na pozemkoch, ktoré sú schválené v územnom pláne obce Dlhá zmenou 04/2015. Fáza I. je v príprave projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie a očakávajú vydanie stavebných povolení do konca roka 2021. Pre fázy II-V spoločnosť požiadala OZ o možnosť rozšírenia ÚPNO o ďalšie pozemky v lokalite Prosnice.

Po odprezentovaní zámeru zástupcovia spoločnosti zodpovedali všetky otázky členom OZ.

p. Vandáková:

- bolo by dobré napojiť lokalitu na majerskú cestu – odpoveď vid'. nižšie pri dotaze od p. Horvátha

- ak bude riešené parkovanie vozidiel v tejto lokalite? – Na pozemku každého domu bude v súlade so zákonom vybudovanie parkovacie státie pre 3 vozidlá a možnosť vybudovať prístrešok

- čo oplotenie pozemkov? – toto bude v max. miere riešené formou zelene

- v akej fáze prípravy sa momentálne projekt nachádza? – Fáza I. je v stave schvaľovania dokumentácie pre stavebné konanie. Fáza II – V sa pripravuje, prebiehajú rokovania s vlastníkami pozemkov

p. Belavá:

- kedy plánujete začať s výstavbou? – Predpokladaný začiatok pre fázu I. je koncom roka 2021, ak bude schválená projektová dokumentácia

- kedy je predpokladaný koniec výstavby prvej fázy? – Predpoklad je koncom roka 2022

p. Izakovič:

- ako bude zabezpečené odkanalizovanie lokality? Ing. Varga – zatiaľ septikmi, zároveň počas výstavby bude vybudovaný rozvod kanalizácie tak, aby po vybudovaní kanalizačnej siete v obci táto mohla byť ihneď na tento rozvod pripojená.

- ako budú riešené rozvody plynu? – Ing. Varga – lokalita bude napojená na existujúci rozvod obce, ktorý má dostatočnú kapacitu. p. Izakovič požiadal o preverenie napojenia na stredotlak nakoľko sa jedná o napojenie cca 100 domov a navrhol vybudovať novú regulačnú stanicu plynu, z dôvodu rezervy kapacity pre objekt PD – Ing. Vittek – toto nie je v kompetencii investora, ale na rozhodnutí SPP, ktoré určí spôsob pripojenia. Starosta obce p. Fandl – má za to, že treba využiť existujúce kapacity. Po vybudovaní lokality a ak bude nedostatok kapacity v rozvodoch plynu, bude na uvážení SPP či vybuduje novú regulačnú stanicu v lokalite majerská cesta.

- p. Mgr. Horváth – do uvažovanej lokality je jeden vjazd/výjazd cez križovatku pri PD. Toto môže byť problémové miesto. Neuvažuje sa s napojením aj na majerskú cestu? – Ing. Vittek, toto riešenie bolo konzultované s PZ SR – dopravný inžinier Ing. Franek a bolo vyhodnotené ako vyhovujúce. Do budúcnosti pri zrealizovaní celého uvažovaného územia sa bude uvažovať s napojením na majerskú cestu. Starosta obce – na tomto napojení máme ako obec eminentný záujem a budeme hľadať možnosti realizácie.

Po zodpovedaní otázok dal starosta hlasovať, či poslanci OZ schvaľujú investičný zámer tak ako bol odprezentovaný.



Hlasovanie:

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0  
 Mgr. Dáša Belavá, Mgr. Art. Barbora Drozdová,  
 Emil Izakovič, Mgr. Marianna Vandáková  
 Mgr. Radoslav Horváth

### **K bodu 7**

#### **Prerokovanie návrhu starostu obce na zakúpenie malotraktora pre potreby údržby obce**

Starosta predložil OZ návrh na zakúpenie malotraktora pre potreby komunálnej údržby obce, nakoľko obec nedisponuje žiadnym technickým vybavením pre účely údržby okrem fúrika. Je nutné zabezpečiť prevoz zelenej hmoty, konárov, stavebného materiálu, náradia a ďalších vecí operatívne podľa potreby čo fúrikom je veľmi nevhodné. Starosta obce navrhol zakúpiť malotraktor Agzat s vlečkou, tak aby sme aspoň čiastočne zefektívnili sezónne údržbové práce v obci. OZ po zhodnotení predloženého návrhu schválilo nákup malotraktora.

### **Uznesenie č. 09/2021**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** zakúpenie malotraktora Agzat s vlečkou pre potreby komunálnej údržby obce.

Hlasovanie:

Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 1  
 Mgr. Dáša Belavá, Mgr. Art. Barbora Drozdová,  
 Emil Izakovič, Mgr. Marianna Vandáková  
 Mgr. Radoslav Horváth

### **K bodu 8**

Starosta predložil poslancom oznámenie o majetkových pomeroch starostu za rok 2020.

### **Uznesenie č. 10/2021**

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** Oznámenie o majetkových pomeroch starostu za rok 2020.

Hlasovanie:

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0  
 Mgr. Dáša Belavá, Mgr. Art. Barbora Drozdová,  
 Emil Izakovič, Mgr. Marianna Vandáková  
 Mgr. Radoslav Horváth

### **K bodu 9**

- Vo veci osvetlenia veže kostola sv. Margity Antiochijskej starosta informoval, že základný elektromontážny materiál je zakúpený. Oslovil dve firmy na dodanie svietidiel, jeden typ svietidiel má záruku dva roky a je menej vhodný pre uvedený

účel. Druhý typ svietidiel má záruku 5 rokov a je vhodnejší pre tento účel. Budú objednané tieto svietidlá s predĺženou zárukou.

- Starosta informoval, že na pieskovisku pri vodnej nádrži je vymenený piesok, zakúpené sú nové hojdačky a budúcu sobotu 24.4. bude brigáda na údržbe drevených konštrukcií.
- Vo veci odkanalizovania obce odpovedal starosta p. Izakovičovi, že objednal vypracovanie štúdie na odkanalizovanie obce v dvoch variantných riešeniach u p. Ing. Slezáka - firma HydroCoop Bratislava
- p. Vandáková – cez obec prechádza stále viac cyklistov, navrhla dať do prenájmu bufet na ihrisku aspoň počas letnej sezóny a preveriť prípadných záujemcov o prenájom tohto priestoru. Starosta preverí možnosti. Zároveň starosta poukázal na vhodnosť odstránenia betónového oplotenia futbalového ihriska, nakoľko toto je vo veľmi zlom stave a zároveň ak by na ihrisku vznikol bufet, bolo by dobré keby to aj bolo z cesty vidieť.
- p. Vandáková – v súvislosti s podaným projektom cez SPP dotáciu položila otázku ako bude obec do budúcnosti sledovať a podávať projekty podobného charakteru. Starosta informoval, že nie je vo fyzických silách pri súčasnom personálnom zabezpečení sledovať všetky výzvy a podávať projekty. V tejto súvislosti požiadal OZ o vyčlenenie financií pre administratívnu silu zatiaľ na polovičný úväzok. OZ s týmto návrhom súhlasilo. K budúcemu zasadnutiu OZ starosta pripraví rozpočtové opatrenie na schválenie.

Zapísala:

Emília Vávrová

Overovatelia:

Mgr.art.Barbora Drozdová

.....

Mgr. Radoslav Horváth

.....

Starosta: Peter Fandl

.....

**Zoznam uznesení obecného zastupitel'stva**  
zo dňa 14.04.2021  
**od č. 05/2021 po č.10/2021**

**Uznesenie č. 05/2021**

Obecné zastupitel'stvo **berie na vedomie** predložený program obecného zastupitel'stva.  
Obecné zastupitel'stvo **schvaľuje** predložený program zasadnutia obecného zastupitel'stva.

Hlasovanie:

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0  
Mgr. Dáša Belavá, Mgr.Art. Barbora Drozdová,  
Emil Izakovič, Mgr. Marianna Vandáková  
Mgr. Radoslav Horváth

**Uznesenie č. 06/2021**

Obecné zastupitel'stvo **schvaľuje** predložený investičný zámer spoločnosti B&V Group.

Hlasovanie:

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0  
Mgr. Dáša Belavá, Mgr.Art. Barbora Drozdová,  
Emil Izakovič, Mgr. Marianna Vandáková  
Mgr. Radoslav Horváth

**Uznesenie č. 07/2021**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** zmenu územného plánu týkajúcej sa parcely č. 1545/1, tak ako je uvedené v žiadosti s podmienkou, že p. Belica sa bude podieľať na financovaní zmeny územného plánu obce Dlhá.

Hlasovanie:

Za: 4	Proti: 0	Zdržal sa: 1
Mgr. Dáša Belavá, Mgr. Art. Barbora Drozdová, Mgr. Marianna Vandáková Mgr. Radoslav Horváth		Emil Izakovič

### **Uznesenie č. 08/2021**

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** žiadosť p. Vladimíra Monsbergera o zmenu územného plánu, ale pre konečné vyjadrenie je potrebné, aby p. Monsberger doložil realizačný zámer výstavby a bližšiu špecifikáciu realizovanej výstavby s návrhom riešenia napojenia lokality na inžinierske siete a komunikáciu.

Hlasovanie:

Za: 5	Proti: 0	Zdržal sa: 0
Mgr. Dáša Belavá, Mgr. Art. Barbora Drozdová, Emil Izakovič, Mgr. Marianna Vandáková Mgr. Radoslav Horváth		

### **Uznesenie č. 09/2021**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** zakúpenie malotraktora Agzat s vlečkou pre potreby komunálnej údržby obce.

Hlasovanie:

Za: 4	Proti: 0	Zdržal sa: 1
Mgr. Dáša Belavá, Mgr. Art. Barbora Drozdová, Emil Izakovič, Mgr. Marianna Vandáková		Mgr. Radoslav Horváth

### **Uznesenie č. 10/2021**

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** Oznámenie o majetkových pomeroch starostu za rok 2020.

Hlasovanie:

Za: 5	Proti: 0	Zdržal sa: 0
Mgr. Dáša Belavá, Mgr. Art. Barbora Drozdová, Emil Izakovič, Mgr. Marianna Vandáková Mgr. Radoslav Horváth		



Peter Fandl  
starosta obce