

K bodu 4

Na predchádzajúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva neboli stanovené termínované úlohy. Starosta informoval členov OZ o prebiehajúcich aktivitách:

K uzneseniu 06/2020 – p. Ing. Arch. Odnoga bol informovaný o začiatku procesu zmeny ÚPNO a požiadal o dodanie výpisu z uznesenia OZ, kde bude jasne definované, kto predmetnú zmenu hradí. P. Ing. Gerek bol o tejto skutočnosti informovaný.

K uzneseniu 08/2020 – p. Kleštincová súhlasí s podmienkami obce na výmenu pozemku a dá vypracovať GP. Následne bude kontaktovať obec.

K uzneseniu 09/2020 Manželia Švončinároví – súhlasia s návrhom a podmienkami obce na výmenu bytu.

K uzneseniu 10/2020 p. Zvolenská – zobrala na vedomie informáciu o neschválení jej žiadosti.

K bodu 5

Schválenie záverečného účtu obce Dlhá za rok 2019

Starosta obce predložil OZ písomne návrh záverečného účtu obce za rok 2019, na preštudovanie. K dnešnému dňu neboli zo strany OZ dodané žiadne výhrady ani pripomienky k predloženému návrhu. Po krátkej diskusii k uvedenej téme starosta požiadal OZ o hlasovanie o schválení záverečného účtu obce za rok 2019.

Uznesenie č. 12/2020

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** správu hlavného kontrolóra a stanovisko k Záverečnému účtu za rok 2019.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie **bez výhrad**.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 5 131,60 EUR.

Hlasovanie:

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Mgr. Dáša Belavá, Mgr. Art. Barbora Drozdová
Emil Izakovič, Mgr. Marianna Vandáková

K bodu 6

Hlavná kontrolórka obce Ing. Gergelová predložila OZ návrh plánu kontrolnej činnosti na 2. polrok 2020. Tento návrh bol poskytnutý OZ na preštudovanie. K dátumu zasadnutia OZ neboli zo strany OZ vznesené žiadne pripomienky, ani návrhy na zmenu alebo doplnenie tohto plánu. Po krátkej diskusii k tomuto bodu dal starosta obce hlasovať o predloženom návrhu:

1. Kontrola dodržiavania zákona o majetku obcí pri predaji majetku obce od zač. roku 2019.
2. Kontroly o ktoré požiada obecné zastupiteľstvo, prípadne kontroly mimo plánu kontrolnej činnosti na základe vlastného rozhodnutia hlavnej kontrolórky obce alebo dôvodných požiadaviek.

Plnenie úloh hlavného kontrolóra:

1. Vypracovanie odborného stanoviska k návrhu rozpočtu obce na roky 2021-2023

2. Návrh plánu kontrolnej činnosti na 1. polrok 2021
3. Podľa možností zúčastňovať sa na odborných seminároch a školeniach hlavných kontrolórov organizovaných vzdelávacími inštitúciami
4. Spolupráca pri tvorbe koncepčných materiálov, organizačných smerníc, VZN obce

Uznesenie č. 13/2020

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na obdobie 2. polroka 2020.

Hlasovanie:

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Mgr. Dáša Belavá, Mgr. Art. Barbora Drozdová
Emil Izakovič, Mgr. Marianna Vandáková

K bodu 7

Schválenie zámeru vzájomného vysporiadania pozemkov s Ing. Tomašovičom (odpredaj + výmena)

Uznesením č. 54/2019 zo dňa 4.12.2019 OZ podmienilo súhlasné stanovisko k vysporiadaniu pozemkov s Ing. Tomašovičom s manželkou predložením znaleckého posudku na uvedené nehnuteľnosti.

Starosta obce predložil OZ znalecký posudok k uvedeným nehnuteľnostiam a po prerokovaní tohto bodu sa OZ zhodlo na súhlasnom stanovisku so zámerom vzájomného vysporiadania pozemkom medzi obcou Dlhá a Ing. Tomašovičom s manželkou. Časť pozemku, ktorá bude predmetom odpredaja sa ponúkne na odpredaj za cenu 8,05 Euro/m²

Uznesenie č. 14/2020

Obecné zastupiteľstvo Obce Dlhá

schvaľuje

zámer predaja a zámeny majetku Obce Dlhá - novovzniknutej parcely reg. C KN č. 437/8 o výmere 200 m² zastavané plochy a nádvoria nachádzajúcej sa v katastri obce Dlhá, ktorá vznikla oddelením z pôvodnej parcely reg. C KN č. 437/4 o výmere 1 051 m² zastavané plochy a nádvoria evidovanej na LV č. 500 vo vlastníctve Obce Dlhá na základe Geometrického plánu č. 38/2019 vypracovaného Ing. Róbertom Sadloňom, Bratislavská 42, Modra, úradne overeného OÚ Trnava, katastrálnym odborom pod č. 611436/2019 kupujúcemu Ing. Jozefovi Tomašovičovi a Marte r. Kleinovej, Koniarekova 7, Trnava.

Časť pozemku o výmere 54 m² kupujúci zamení za parcely vo svojom vlastníctve, a to novovytvorenú parcelu reg. C KN parc. č. 380/3 o výmere 27 m² zastavané plochy a nádvoria odčlenenú GP č. 38/2019 z parc. č. 380 registra C KN zastavané plochy a nádvoria o výmere 367 m² a novovytvorenú parcelu registra C KN parc. č. 381/3 o výmere 27 m² - záhrada odčlenenú GP č. 38/2019 z parcely reg. C KN č. 381/1 – záhrada, nachádzajúce sa v katastrálnom území Dlhá vo vlastníctve kupujúceho, evidované Úradom geodézie, kartografie a katastra na LV č. 13. Za zvyšnú časť pozemku o výmere 146 m² kupujúci

zaplatí kúpnu cenu **8,05 €/ m²**. Náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu, a návrh na vklad do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci. Náklady na vypracovanie kúpnej zmluvy znáša obec Dlhá.

Prevod pozemku sa uskutočňuje v súlade s § 9a/ ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako **prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**. Zdôvodnenie osobitného zreteľa: vysporiadanie vlastníckych vzťahov príslušného pozemku k pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ktorý je pre obec nevyužitelný a kupujúci má záujem ho obhospodarovať a zároveň vysporiadanie pozemkov vo vlastníctve žiadateľa, na ktorých sa nachádza miestna komunikácia, v prospech obce na verejné účely.

Hlasovanie:

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Mgr. Dáša Belavá, Mgr.art.Barbora Drozdová.

Emil Izakovič, Mgr.Vandáková Marianna

K bodu 8

- P. Mgr. Marianna Vandáková – kultúrny dom je v zlom stave, navrhuje podrezať proti vlhkosti a urobiť fasádu. Keby sa nedal podrezať, navrtať sondy. P. Izakovič je aj za výmenu okien a dverí. Treba osloviť odborné firmy, ktoré sa zaoberajú predmetnými prácami a osloviť ich vo veci obhliadok objektu a dodania cenových ponúk na tieto práce. Starosta urobí prieskum, aké by boli finančné náklady na výmenu okien a dverí, fasádu a odvedenie vlhkosti v spolupráci s p. poslankyňou M. Vandákovou.

Starosta informoval poslancov, že obec nedisponuje finančnými prostriedkami na zastrešenie takejto komplexnej akcie, avšak má za to, že KD treba za každú cenu začať rekonštruovať nakoľko je naozaj v dezolátnom stave. Navrhol poslancom robiť rekonštrukciu v postupných krokoch a začať izoláciou podlahy, následne počkať jednu sezónu a pokračovať výmenou okien a dverí, nakoniec fasádou.

- Zasadnutia sa zúčastnili p. Milan Kudláč, p. Ing. Alena Dubanová a p. Ing. Jozef Drozda – majitelia pozemkov, ktorí majú záujem o výstavbu RD v lokalite Pri stanovisku - smerom na Matildin dvor.

P. Kudláč, sa dotazoval aká je možnosť potiahnutia vodovodnej prípojky k týmto pozemkom a aké sú očakávané náklady na výstavbu. Starosta informoval, že je vypracovaný výškopis a polohopis pre uvedenú lokalitu. Zavedenie elektriny sa rieši. Na vodu a plyn treba dať ešte vypracovať projektovú dokumentáciu. (Na zasadnutí OZ 2.10.2019 v bode rôzne o týchto skutočnostiach informoval starosta) BVS a.s. musí súhlasiť s položením potrubia. Pri osobnej návšteve v BVS starosta preveroval podmienky vybudovania novej vetvy vodovodu - BVS trvá na liatinovom potrubí, problém je však s mapovaním existujúcej siete v obci – BVS nemá vôbec zakreslenú vetvu od RD č. 153 po koniec obce k hydrantu vedľa RD č. 159 a toto sa musí najskôr doriešiť, navyše BVS plánuje rekonštrukciu vetvy od RD č. 110 k OÚ a v rámci tejto akcie je prisľúbené aj zmapovanie existujúcej vetvy.

Ďalej k otázke nákladov na vybudovanie novej vetvy vodovodu: keďže obec nemá zatiaľ spracovaný projekt, náklady sú len zbežne odhadované. Pri liatine a dĺžke vetvy cca. 290m + 3ks hydranty a príslušenstvo môžeme očakávať náklady cca. 30 tisíc Euro pri dodávke na kľúč. Pri výstavbe svojpomocne by sa dali značné prostriedky ušetriť.

P. Izakovič- navrhuje zvolať majiteľov pozemkov, či budú stavať a kedy, či sa chcú spolupodieľať na nákladoch, či je dostatočný príkon elektriny. Elektrinu treba riešiť

systematicky – ísť do trafostanice. Na túto poznámku reagoval starosta s tým, že SZE nemá záujem vybudovať novú trafostanicu, podmieňujú to dodaním 20 záväzných žiadostí na pripojenie k distribučnej sieti, obec toto nevie zabezpečiť, z toho dôvodu sa pristúpilo k riešeniu rozšírenia NN rozvodu pre danú lokalitu v dvoch etapách – prvá etapa, kde práve prebieha stavebné konanie pred vydaním stavebného povolenia pre distribučný bod s pripojením pre 6 RD zastrešuje stavebník p. Dušan Matovič na základe poverenia SZDIS. Druhá etapa je v príprave – rozšírenie o druhú časť lokality, kde projektovú dokumentáciu dal vypracovať p. František Dúbravec na vlastné náklady bez spolupráce s obcou. Starosta informoval poslanecký zbor, že táto iniciatíva ide mimo obec a nebola so starostom dostatočne odkonzultovaná, a starosta nemá bližšie informácie o aktuálnom stave, avšak p. Dúbravec dal obci predmetnú projektovú dokumentáciu k dispozícii pre potrebu zaradenia tejto časti do komplexného projektu pre všetky inžinierske siete, ktorý obec plánuje zabezpečiť.

P. Dubanová – na povolenie prípojky od pozemku P. Matoviča po ich pozemok čakajú na vyjadrenie ZSE. Zároveň žiada obec o vybudovanie vodovodnej prípojky k ich plánovanej stavbe RD.

Poslanci odporúčajú každému záujemcovi o výstavbu smerom na Matilda dvor doručiť na Obecný úrad Dlhá žiadosť o vyjadrenie na možnosť realizácie vodovodnej a elektrickej prípojky. P. Mgr. Vandáková navrhla týmto občanom, aby si zvolili zástupcu alebo zástupcov, ktorí budú komunikovať s obcou.

K bodu 9

Starosta poďakoval poslancom a hosťom za účasť na rokovaní OZ, poprial im ešte pekný večer a ukončil rokovanie.

Zapísala:
Emília Vávrová

Overovatelia:

Emil Izakovič

Mgr. Marianna Vandáková

Starosta: Peter Fandl

Uznesenie č. 14/2020

Obecné zastupiteľstvo Obce Dlhá

schvaľuje

zámer predaja a zámeny majetku Obce Dlhá - novovzniknutej parcely reg. C KN č. 437/8 o výmere 200 m² zastavané plochy a nádvoria nachádzajúcej sa v katastri obce Dlhá, ktorá vznikla oddelením z pôvodnej parcely reg. C KN č. 437/4 o výmere 1 051 m² zastavané plochy a nádvoria evidovanej na LV č. 500 vo vlastníctve Obce Dlhá na základe Geometrického plánu č. 38/2019 vypracovaného Ing. Róbertom Sadloňom, Bratislavská 42, Modra, úradne overeného OÚ Trnava, katastrálnym odborom pod č. 611436/2019 kupujúcemu Ing. Jozefovi Tomašovičovi a Marte r. Kleinovej, Koniarekova 7, Trnava.

Časť pozemku o výmere 54 m² kupujúci zamení za parcely vo svojom vlastníctve, a to novovytvorenú parcelu reg. C KN parc. č. 380/3 o výmere 27 m² zastavané plochy a nádvoria odčlenenú GP č. 38/2019 z parc. č. 380 registra C KN zastavané plochy a nádvoria o výmere 367 m² a novovytvorenú parcelu registra C KN parc. č. 381/3 o výmere 27 m² - záhrada odčlenenú GP č. 38/2019 z parcely reg. C KN č. 381/1 – záhrada, nachádzajúce sa v katastrálnom území Dlhá vo vlastníctve kupujúceho, evidované Úradom geodézie, kartografie a katastra na LV č. 13. Za zvyšnú časť pozemku o výmere 146 m² kupujúci zaplatí kúpnu cenu **8,05 €/ m²**. Náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu, a návrh na vklad do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci. Náklady na vypracovanie kúpnej zmluvy znáša obec Dlhá.

Prevod pozemku sa uskutočňuje v súlade s § 9a/ ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako **prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**. Zdôvodnenie osobitného zreteľa: vysporiadanie vlastníckych vzťahov príslušného pozemku k pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ktorý je pre obec nevyužitelný a kupujúci má záujem ho obhospodarovať a zároveň vysporiadanie pozemkov vo vlastníctve žiadateľa, na ktorých sa nachádza miestna komunikácia, v prospech obce na verejné účely.

Hlasovanie:

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Mgr. Dáša Belavá, Mgr.art.Barbora Drozdová.

Emil Izakovič, Mgr.Vandáková Marianna

Peter Fandl
starosta obce