

Z á p i s n i c a č. 6/2019
napísaná na riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo
dňa 28.8.2019 o 18,00 hod. v zasadačke Obecného úradu v Dlhej

Počet členov obecného zastupiteľstva: 5
Prítomných členov obecného zastupiteľstva: 5
Pozvaní hostia: p. Ing. Eduard Gerek
Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola uznesenia
5. Prerokovanie žiadosti Ing. Gereka o zmenu územného plánu
6. Prerokovanie žiadosti p. Tomašoviča o vysporiadanie pozemkov
7. Prerokovanie plnenia rozpočtu za 1. polrok 2019
8. Informácia o spôsobe spoplatnenia odpadov a výške poplatkov na základe požiadavky p. poslanca Izakoviča
9. Diskusia
10. Schválenie uznesenia
11. Záver

K bodu 1

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta. Prítomní boli všetci členovia obecného zastupiteľstva a hosť p. Ing. Eduard Gerek, za verejnosť p. Rudolf Braniša. Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

K bodu 2

Za zapisovateľa určil p. Mgr. Mariannu Vandákovú a za overovateľov zápisnice starosta určil p. Mgr. Dášu Belavú a p. Mgr. art. Barboru Drozdovú.

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** návrh starostu obce na zapisovateľku p. Mgr. Mariannu Vandákovú a overovateľov zápisnice p. Mgr. Dášu Belavú a p. Mgr. art. Barboru Drozdovú.

K bodu 3

K navrhovanému programu rokovania starosta predložil návrh na zmenu a doplnenie bodov rokovania o prerokovanie žiadosti p. Ing. Minaroviča o odkúpenie časti obecného pozemku, kde túto požiadavku navrhol zaradiť k bodu 6 rokovania a ďalej starosta predložil návrh na schválenie rozpočtového opatrenia č. 2/2019, doplnok k bodu č. 7

občiansku vybavenosť (domov pre seniorov). Doliansky kút nie je riešený vôbec. Ak by sme súhlasili s predmetným zámerom bude potrebné vypracovať nový ÚPN obce Dlhá, kde budú zapracované príslušné zmeny a nová lokalita. Zároveň bude potrebné prepracovať existujúce plánované lokality pre IBV podľa aktuálnych potrieb obce aj investora. OZ požaduje, aby finančné náklady na vypracovanie nového ÚPN v plnej výške znášal investor. Pán poslanec Izakovič poukázal na možné komplikácie pri výstavbe IBV v lokalite Pod Horou, zvlášť na komplikované dopravné napojenie a riziko pri vybudovaní studní pre zásobovanie vodou pre jednotlivé RD. Taktiež sa dotazoval na spôsob odkanalizovania lokality. Zároveň požiadal p. Ing. Gereka či by nebolo vhodné hľadať lokalitu bližšiu k obci tak, aby sa dodržala kompaktnosť obce a nevznikla zbytočne satelitná lokalita – táto možnosť bude ešte preverená p. Izakovičom ako aj p. Ing. Gerekom.

Uznesenie č. 37/2019

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie prednesený zámer p. Ing. Gereka a jeho podnikateľský zámer a predloženú Zmluvu o budúcej zmluve, ktorú treba ešte upraviť tak, aby z nej bolo jednoznačne jasné, kto bude hradieť náklady na vypracovanie ÚPN. Obecné zastupiteľstvo je predloženému návrhu pozitívne naklonené, avšak vyžaduje prepracovanie Zmluvy o budúcej zmluve, preverenie možností zmeny dopravného riešenia v tejto lokalite a zapracovanie protihodnoty pre obec. Obecné zastupiteľstvo dodá p. Gerekovi pripomienky k návrhu Zmluvy o budúcej zmluve do 15.9.2019 a p. Gerek predloží návrh dopravného riešenia do 2.10.2019.

Hlasovanie:

Za:	5 hlasov	Proti:	0	Zdržal sa:	0
-----	----------	--------	---	------------	---

Mgr. Dáša Belavá, Mgr.art.Barbora Drozdová,
Mgr.Horváth Radoslav, Emil Izakovič,
Mgr.Vandáková Marianna

K bodu 6

p. Ing. Jozef Tomašovič doručil do podateľne OÚ žiadosť o vysporiadanie časti pozemkov parc. č. 437/4 ktoré momentálne užívajú (resp. vždy užívali rodičia jeho manželky). Pán Tomašovič s manželkou nadobudli nehnuteľnosť, rodinný dom súp. č. 59 ležiaci na parcele 380 a 381/1 do vlastníctva od matky manželky p. Ing. Tomašoviča v roku 1998. Časť záhrady za predmetnou nehnuteľnosťou leží na obecnom pozemku č. 437/4 a od nepamäti ho aj rodina manželky p. Tomašoviča využívala – o čom svedčia dobové aj fotografie a oplotenie pozemku. Starosta navrhuje vyhovieť žiadosti p. Ing. Tomašoviča a navrhuje výmenu a vzájomné finančné vyrovnanie formou výmeny hodnej vyššieho zreteľa za časť pozemku s.č. 380 a 381/1 cez ktorý prechádza miesta komunikácia.

Uznesenie č. 38/2019

OZ súhlasí s vysporiadaním vlastníctva, vzájomným finančným vyrovnaním a výmenou časti pozemkov 437/4, 380 a 381/1 medzi obcou a Ing. Tomašovičom s tým, že náklady na vypracovanie nového GP, rozdelenie pozemkov a vklad do katastra uhradí navrhovateľ.

Hlasovanie:

Za: 5 hlasov Proti: 0 Zdržal sa: 0

Mgr. Dáša Belavá, Mgr.art.Barbora Drozdová.
Mgr.Horváth Radoslav, Emil Izakovič,
Mgr.Vandáková Marianna

OZ zastupiteľstvo súhlasí s odpredajom časti pozemku č. 433/7 Ing. Jozefovi Minarovičovi s tým, že náklady na vypracovanie GP znáša navrhovateľ. Cena za odpredaj bude určená po vyhotovení GP.

Hlasovanie:

Za: 3 hlasov Proti: 0 Zdržal sa: 2

Mgr. Dáša Belavá,
Mgr.Horváth Radoslav,
Mgr.Vandáková Marianna

Mgr.art.Barbora Drozdová

Emil Izakovič

K bodu 7

Starosta informoval OZ o plnení rozpočtu za prvých 7 mesiacov roku 2019. OZ má k dispozícii sumár príjmov a výdavkov v listinnej forme.

Ďalej starosta informoval, že použitie rezervného fondu pre rok 2019 vo výške 18000 Eur nepostačuje a je potrebné rozpočtovým opatrením navýšiť povolené čerpanie prostriedkov z rezervného fondu minimálne na sumu 18885,09 Eur.

Uznesenie č. 39/2019

OZ berie na vedomie informáciu starostu o plnení rozpočtu za mesiace 1-7/2019

Uznesenie č. 40/2019

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** úpravu rozpočtu RO č. 2/2019. Navýšenie rozpočtových príjmov a výdavkov vo výške 885,09 Eur.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje 2. zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 2/2019.

	Rozpočet na rok 2019 v €	1. zmena rozpočtu na rok 2019 v €	Návrh na 2. zmenu rozpočtu na rok 2019 v €	2. zmena rozpočtu na rok 2019 v €
Bežné príjmy	265 110	265 110	0	265 110
Kapitálové príjmy	0	0	0	0
Finančné operácie príjmové	13 500	21 500	885,09	22 385,09
Príjmy spolu	278 610	286 610	885,09	287 495,09

	Rozpočet na rok 2019 v €	1. zmena rozpočtu na rok 2019 v €	Návrh na 2. zmenu rozpočtu na rok 2019 v €	2. zmena rozpočtu na rok 2019 v €
Bežné výdavky	225 210	225 210	0	225 210,00
Kapitálové výdavky	10 000	18 000	885,09	18 885,09
Finančné operácie výdavkové	43 400	43 400	0	43 400,00
Výdavky spolu	278 610	286 610	885,09	287 495,09

Hlasovanie.

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Izakovič Emil, Mgr. Dáša Belavá
 Mgr.art.Drozďová Barbora, Mgr.Horváth Radoslav
 Mgr.Vandáková Marianna

K bodu 8

p. poslanec Emil Izakovič mailom požiadal o dodanie nasledovných podkladov k rokovaniu:

- Fakturáciu za vývoz odpadu OU Dlhá za roky 2016- 2018 / jednotlivo po rokoch /
- Výber poplatkov za odvoz odpadu od občanov za roky 2016-2018
- Zoznam, výšku poplatkov za súpisne číslo /domy/ za roky 2016-2018
- zoznam zmlúv ktoré ešte platia v našom volebnom období / ktoré sa nás týkajú/
- ku každej zmluve vypísať predmet plnenia a dĺžku trvania
- Zoznam služieb ktoré OU Dlhá využíva v zmysle elektronických služieb ESMAO na základe zmluvy Z-2016-121 Mse
 - / ako sa tieto služby využívajú – popis služby /

Starosta predložil zoznam poplatkov ktoré obec uhradila spoločnosti FCC za roky 2016-2018, ďalej starosta predložil zoznam poplatkov ktoré obec vybrala od občanov za roky 2016-2018. Zároveň informoval p. poslanca Izakoviča, že obec vyberá poplatky nie na domácnosti, ale na obyvateľa a z toho dôvodu mu nemá dôvod zabezpečiť informáciu koľko ktorá domácnosť zaplatila.

Ku zmluvám: starosta p. poslancovi Izakovičovi nepredložil zoznam zmlúv, nakoľko tieto sú zverejnené na webovom sídle obce Dlhá a tu si ich môže kedykoľvek preštudovať, stiahnuť alebo vytlačiť – aj s požadovanými informáciami.

ESMAO – starosta informoval p. poslanca Izakoviča o tom, na čo sa tieto služby využívajú.

Do budúceho zastupiteľstva starosta pripraví podklady k riešeniu problematiky s nakladaním s odpadmi na rok 2020:

- Ceny vývozu odpadu za predchádzajúce a na nasledujúce roky
- Množstvo vyprodukovaného odpadu za predchádzajúce roky

Tieto podklady budú slúžiť pre vypracovanie nového VZN o miestnych daniach a poplatkoch za komunálne odpady, nakoľko situácia s výberom poplatkov za odpady v terajšej podobe nekorešponduje s množstvom zazmluvnených nádob na odpad a s cenami za vývoz

a uloženie KO a zároveň od roku 2020 prichádza k zvyšovaniu cien za komunálny odpad, čo obec musí podľa zákona premietnuť do poplatkov za odvoz a likvidáciu KO.

K bodu 9

Diskusia:

p. Rudolf Braniša vyjadril svoje výhrady k štylizácii a informáciám uvádzaných v zápisniciach z rokovaní OZ, údržbe cintorína a trávnatých plôch obce, využitia ihriska TJ a nájomnej zmluve medzi TJ a obcou Dlhá. Adresoval tiež záujem starých pánov využívať priestory TJ na príležitostné futbalové zápasy.

p. Braniša predložil poslancom OZ nájomnú zmluvu na areál TJ platnú do konca roka 2020. Zároveň predniesol poslancom OZ odpočet práce a dosiahnutých úspechov počas výkonu svojej funkcie

Vyjadril sa aj k investíciám získaných na rekonštrukciu škôlky a kompostérov, platu starostu, zostatku obecných financií pri preberaní úradu, rekonštrukcii kostola Sv. Margity Antiochijskej a spôsobu evidencie dochádzky a dovolenky

p. poslanec Izakovič nadviazal na pripomienky p. Branišu kde sa dotazoval na spôsob údržby areálu TJ.

p. poslanec Izakovič predniesol návrhy na zlepšenie komunikácie voči občanom obce či už spôsobom informovania prostredníctvom webového sídla, facebooku alebo informovaním cez informačné tabule ktoré sú umiestnené v obci.

K bodu 10

Zapisovateľka p. Mgr. Marianna Vandáková prečítala prítomným zoznam uznesení z rokovania OZ. Nakoľko uznesenia boli schvaľované priebežne počas rokovania, znovu sa o nich už nehlasovalo.

K bodu 11

Starosta poďakoval poslancom a hosťom za účasť na rokovaní OZ, poprial im ešte pekný večer a ukončil rokovanie.

Zapísala:

Mgr. Marianna Vandáková

Overovatelia:

Mgr. Dáša Belavá

Mgr. art. Barbora Drozdová

Starosta: Peter Fandl

Zoznam uznesení obecného zastupiteľstva
zo dňa 28.8.2019
od č. 36/2019 po č. 40/2019

Uznesenie č. 36/2019

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie doplnený program obecného zastupiteľstva. Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** doplnenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva a do bodu 6 programu dopĺňa prerokovanie žiadosti p. Ing. Minaroviča o odkúpenie časti obecného pozemku, do bodu 7 dopĺňa schválenie RO č. 2/2019. Nový program rokovania:

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola uznesenia
5. Prerokovanie žiadosti Ing. Gereka o zmenu územného plánu
6. Prerokovanie žiadosti p. Tomašoviča o vysporiadanie pozemkov a prerokovanie žiadosti p. Ing. Jozefa Minaroviča o odkúpenie časti obecného pozemku
7. Prerokovanie plnenia rozpočtu za 1. polrok 2019 a schválenie rozpočtového opatrenia č. 2/2019
8. Informácia o spôsobe spoplatnenia odpadov a výške poplatkov na základe požiadavky p. poslanca Izakoviča
9. Diskusia
10. Schválenie uznesenia
11. Záver

Hlasovanie:

Za:	5	Proti:	0	Zdržal sa:	0
-----	---	--------	---	------------	---

Mgr. Dáša Belavá, Mgr.art.Barbora Drozdová,
Mgr.Horváth Radoslav, Emil Izakovič,
Mgr.Vandáková Marianna

Uznesenie č. 37/2019

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie prednesený zámer p. Ing. Gereka a jeho podnikateľský zámer a predloženú Zmluvu o budúcej zmluve, ktorú treba ešte upraviť tak, aby z nej bolo jednoznačne jasné, kto bude hradieť náklady na vypracovanie ÚPN. Obecné zastupiteľstvo je predloženému návrhu pozitívne naklonené, avšak vyžaduje prepracovanie Zmluvy o budúcej zmluve, preverenie možností zmeny dopravného riešenia v tejto lokalite a zapracovanie protihodnoty pre obec. Obecné zastupiteľstvo dodá p. Gerekovi pripomienky k návrhu Zmluvy o budúcej zmluve do 15.9.2019 a p. Gerek predloží návrh dopravného riešenia do 2.10.2019.

Hlasovanie:

Za: 5 hlasov Proti: 0 Zdržal sa: 0
Mgr. Dáša Belavá, Mgr.art.Barbora Drozdová.
Mgr.Horváth Radoslav, Emil Izakovič,
Mgr.Vandáková Marianna

Uznesenie č. 38/2019

OZ súhlasí s vysporiadaním vlastníctva, vzájomným finančným vyrovnaním a výmenou časti pozemkov 437/4, 380 a 381/1 medzi obcou a Ing. Tomašovičom s tým, že náklady na vypracovanie nového GP, rozdelenie pozemkov a vklad do katastra uhradí navrhovateľ.

Hlasovanie:

Za: 5 hlasov Proti: 0 Zdržal sa: 0

Mgr. Dáša Belavá, Mgr.art.Barbora Drozdová.
Mgr.Horváth Radoslav, Emil Izakovič,
Mgr.Vandáková Marianna

OZ zastupiteľstvo súhlasí s odpredajom časti pozemku č. 433/7 Ing. Jozefovi Minarovičovi s tým, že náklady na vypracovanie GP znáša navrhovateľ. Cena za odpredaj bude určená po vyhotovení GP.

Hlasovanie:

Za: 3 hlasov Proti: 0 Zdržal sa: 2

Mgr. Dáša Belavá,
Mgr.Horváth Radoslav,
Mgr.Vandáková Marianna

Mgr.art.Barbora Drozdová

Emil Izakovič

Uznesenie č. 39/2019

OZ berie na vedomie informáciu starostu o plnení rozpočtu za mesiace 1-7/2019

Uznesenie č. 40/2019

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** úpravu rozpočtu RO č. 2/2019. Navýšenie rozpočtových príjmov a výdavkov vo výške 885,09 Eur.

Hlasovanie.

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Izakovič Emil, Mgr. Dáša Belavá
Mgr.art.Drozdová Barbora, Mgr.Horváth Radoslav
Mgr.Vandáková Marianna

Peter Fandl
starosta obce