

OBEC DLHÁ



VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. 31/2021

o miestnom poplatku za rozvoj

(ďalej ako „VZN“)

Návrh VZN vyvesený dňa: 03.11.2021

Návrh VZN zvesený dňa: 21.11.2021

VZN schválené dňa: 01.12.2021

VZN schválené uznesením č.: 37/2021

Schválené VZN vyvesené dňa: 15.12.2021

Schválené VZN zvesené dňa: 01.01.2022

Schválené VZN účinné odo dňa: 01.01. 2022

Obecné zastupiteľstvo v Dlhej na základe originálneho výkonu samosprávnej funkcie v spojení s § 6 ods. 1 Zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle § 2 a § 7 zákona NR SR č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej ako „zákon o miestnom poplatku“).

v y d á v a

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. 31/2021

o miestnom poplatku za rozvoj

§ 1

Úvodné ustanovenia

1. Obec Dlhá (ďalej ako „obec“) na svojom území ustanovuje miestny poplatok za rozvoj (ďalej ako „poplatok“), a to v sadzbách a za podmienok, ako je určené v tomto VZN.
2. Účelom tohto VZN je určiť sadzby poplatku pre jednotlivé stavby v členení podľa tohto VZN. Toto VZN sa týka stanovenia sadzieb poplatku, ktorému podlieha pozemná stavba na území obce, uvedená v právoplatnom stavebnom povolení, v oznámení stavebného úradu k ohlásenej stavbe, v právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením alebo v právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby a zároveň nie je oslobodená od tohto poplatku.
3. Všetky základné pojmy a podmienky, za ktorých je obec oprávnená tento poplatok na svojom území ustanoviť, sú obsiahnuté v zákone o miestnom poplatku.

§ 2

Poplatník a základ poplatku

1. Poplatníkom je na účely tohto VZN fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je uvedená ako stavebník v stavebnom povolení, právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby alebo, ktorej bolo doručené oznámenie stavebného úradu k ohlásenej stavbe.
2. Základom poplatku je výmera nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby uvedená v m².
3. Nadzemné podlažie stavby je pre účely tohto VZN každé podlažie, ktoré nemá úroveň podlahy alebo jej časť nižšie než 0,80 m pod najvyšším bodom priľahlého terénu v pásme širokom 5,00 m po obvode stavby.

§ 3 Sadzby poplatku

1. Obec ustanovuje nasledovné sadzby poplatku v členení podľa stavieb za každý aj začatý m²:
 - a) stavby na bývanie: **20,00 EUR**
 - b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu:
20,00 EUR
 - c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu:
20,00 EUR
 - d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou:
20,00 EUR
 - e) ostatné stavby: **20,00 EUR**

§ 4 Výpočet poplatku a jeho platenie

1. Poplatok sa vypočíta ako súčin základu uvedeného v § 2 ods. 2 tohto VZN zníženého o 60 m², ak zákon neurčuje inak, a sadzby uvedenej v § 3 tohto VZN, pričom sa musí aplikovať tá sadzba, ktorá je stanovená pre daný druh stavby. Poplatok sa vypočítava podľa sadzby platnej v deň, kedy vznikla poplatková povinnosť. Výška poplatku sa zaokrúhľuje na eurocenty smerom nadol.
2. Výšku poplatku určí obec vo svojom rozhodnutí, ktoré sa doručuje stavebníkovi.
3. Vyrubený poplatok je stavebník povinný uhradiť do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bol poplatok určený a vyrubený.
4. Každý poplatník môže požiadať o určenie platenia poplatku v splátkach najneskôr do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bol poplatok za rozvoj vyrubený. O vyhovení alebo nevyhovení takejto žiadosti rozhoduje obec. Splátky sú splatné v lehotách určených obcou v rozhodnutí.
5. Všetky ostatné podrobnosti o predmete poplatku, osobe poplatníka, základe poplatku, vzniku a zániku poplatkovej povinnosti, o spôsobe výpočtu poplatku, o vyrubení, splatnosti, platení, nároku na vrátenie poplatku a spôsobe použitia výnosov z poplatku ustanovuje zákon o miestnom poplatku za rozvoj, pričom toto VZN má vo vzťahu k uvedenému zákonu doplnujúci a spresňujúci charakter.
6. Obec zavádza poplatok za rozvoj prvýkrát v roku 2022 a sadzba poplatku sa ustanovuje ku dňu účinnosti tohto VZN.

§ 5 Použitie výnosu z poplatku

1. Výnos z poplatku možno použiť výlučne na účely ustanovené § 11 ods. 2 zákona o miestnom poplatku za rozvoj.
2. Výnos z poplatku možno podľa § 11 ods. 3 zákona o miestnom poplatku za rozvoj použiť aj v inom katastrálnom území ako v katastrálnom území, v ktorom sa nachádza stavba podliehajúca poplatkovej povinnosti.

§ 6

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmeny, doplnky alebo zrušenie tohto VZN schvaľuje Obecné zastupiteľstvo Obce Dlhá.
2. Obec určuje, že podľa § 11 ods. 4 zákona o miestnom poplatku za rozvoj bude spôsob a forma zverejňovania informácií o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použití v členení použitia výnosov podľa realizovaných projektov cez webové sídlo obce www.dlha.sk vždy do konca júna kalendárneho roka, za predchádzajúci kalendárny rok.
3. Návrh VZN bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce www.dlha.sk odo dňa 03.11.2021 do dňa 21.11.2021.
4. Obecné zastupiteľstvo obce Dlhá návrh VZN prerokovalo a na VZN sa uznieslo na svojom zasadnutí dňa 01.12.2021 uznesením č. 37/2021.
5. Toto VZN nadobúda účinnosť dňa 01.01.2022.

.....
Peter Fandl
Starosta