

OBEC DLHÁ

Spoločný obecný úrad, Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo: Výst.DLH-59/2024/Bk-27
Vybavuje: Ing. Ingrid Barteková
Tel.: 033/55 64 391
e-mail: bartekova@soutt.sk

v Trnave dňa 06.05.2026

VEREJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Dlhá, ako stavebný úrad príslušný podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon“) a podľa § 84 ods. 8 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon v spojení s § 117 a 119 ods.3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), preskúmal žiadosť podľa § 37 a 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 06.12.2024 podal žiadateľ

Obec Suchá nad Parnou, Obecný úrad, IČO 00313009, 919 01 Suchá nad Parnou 68

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 39, 39a a 66 stavebného zákona a § 4 a 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

stavebné povolenie

v spojenom územnom a stavebnom konaní

na stavbu

„Revitalizácia okolia Kultúrneho domu a Obecného úradu“

(ďalej len "stavba") na pozemkoch registra "C" parc. č. 21/1, 22/1, 22/2, 23/1, 494, registra "E" parc. č. 485/4 v katastrálnom území Suchá nad Parnou v obci Suchá nad Parnou.

Popis stavby:

Projekt rieši skultúrnenie celého priestoru pred a za Obecným úradom s cieľom vytvoriť podmienky pre využívanie širokou verejnosťou, doplniť mobiliár, zvýšiť počet parkovacích miest, vyriešiť stojiská pre komunálny odpad.

SO 01 Mobiliár, hracie prvky, altán, oporné múriky, kontajnerové stojiská, vyvýšený záhon

Riešené územie sa dá rozčleniť na viacero častí :

Mestečko: priestor od objektu služieb po autobusovú zastávku - po odstránení dlažby budú medzi obrubníkmi vysadené trvalkové záhony

Klenbová pivnica: bude odstránená a priestor bude terénne vyrovnaný s navrhovanou výsadbou

Dom služieb: garáž po rekonštrukcii bude slúžiť ako priestor rýchleho občerstvenia, pôvodná spevnená plocha okolo Domu služieb bude vydláždená zámkovou dlažbou a bude na nej osadený predajný stánok (napr. zmrzliny) a sedenie pre zákazníkov. V objekte bude dobudované verejné WC.

Detské ihrisko: Na jestvujúcom kopci bude vytvorená cestička z prírodných materiálov, ktorá povedie po vrstevnici, ku šmykľavke sa dobuduje drevená plošina so zábradlím. Z druhej

strany bude kopec využitý na osadenie herných prvkov do svahu - lezecká stena a lezecká sieť. Existujúce hracie prvky budú ošetrované nátermi, prípadné poškodené časti vymenené za nové, doplnené budú strunové hojdačky. Pod celým ihriskom budú ako dopadová zóna použité gumové zatrávňovacie rohože.

Parkovisko za OÚ: jestvujúca komunikácia za OÚ sa rozšíri a doplní o kolmé státie smerom do zelenej plochy s počtom 17 miest a 3 pozdĺžne státia smerom k OÚ. Parkovisko bude vypádované do zelenej plochy. Medzi vjazdami do suterénu OÚ bude vytvorená plocha na odstavenie prípadne údržbu komunálnej techniky. Súčasťou budú aj dve uzamykateľné stojiská na separovaný odpad.

Zelená zóna za OÚ: bude slúžiť na oddych a rekreáciu pre širokú verejnosť a tiež usporadúvanie spoločenských podujatí. V spodnej časti je navrhnuté drevené pódium s pultovou strechou. Pozdĺž chodníka smerom k potoku a pri parkovisku budú umiestnené lavičky a lampy verejného osvetlenia. V spodnej časti pozemku budú osadené šachové stoly, betónový stôl pre pinpong, za pódium balančné prvky a lanová dráha.

Mobiliár: V celom priestore budú osadené nové lavičky, odpadkové koše, stojany na bicykle a tiež dve picie fontány (jedna pri detskom ihrisku a jedna za OÚ).

Spevnené plochy :

Plocha komunikácií : 578,92 m²

Plocha novobudovaných parkovacích plôch : 305,77 m²

Plocha novobudovaných chodníkov 427,97 m²

Plocha novobudovaného vyvýšeného záhona : 47,69 m²

Plocha altánku s pódium : 49,26 m²

Plocha kontajnerového stojiska : 36,96 m²

Plocha upravenej zelene : 5320 m²

SO 02 Zeleň a sadové úpravy

Návrh ozelenenia rieši výsadbu zelene v bezprostrednom okolí obecného úradu.

Navrhované riešenie obsahuje:

- výsadbu lipy v centrálnej trávinatej ploche pred obecným úradom
- vytvorenie záhonu z ruží a levandúl, ktorý bude totožný s existujúcim záhonom v centrálnej trávinatej ploche;
- presadenie vrb z dôvodu nevhodnej výsadby pri budove vzhľadom na predpokladanú veľkosť korún stromov;
- výsadbu stĺpovitých okrasných čerešní miesto vrb;
- výsadbu viackmenných muchovníkov pri detskom ihrisku;
- výsadbu viniča,
- výsadbu hortenzií po obvode pôvodnej aj navrhovanej terasy pro vstupe do objektu OÚ;
- vytvorenie dekoratívneho záhonu z okrasných tráv, trvaliek a listnatých krov vo východnej časti plochy - popri hlavnej komunikácii;
- revitalizáciu pôvodného trávniku
- výsev trávniku na miestach poškodených výstavbou.

SO 03 Spevnené plochy a terénne úpravy

Rekonštrukcia obslužnej komunikácie popri objekte OÚ k bytovému domu - navrhnutá trasa celkovej dĺžky 105,09 m premenlivej šírky 4,0 - 6,0 m, v priamej časti obojsmerná dvojpruhová komunikácia parkoviska v šírke 2 x 2,75 m. Na začiatku parkoviska je navrhnuté stojisko pre kontajnery o rozmeroch 2 x 3,75 hĺbky 4,35m. Na ploche parkoviska je navrhnutých 16 státí, z toho jedno pre motocykle, jedno pre imobilných a štyri pre elektrovozidlá, na opačnej strane 3 pozdĺžne parkovacie státia, za nimi plocha rampy pre vstup do objektu šírky 2,4 m lemovaná oporným múrom a spevnená plocha, za ktorou je vstup do objektu.

Peší chodník od vstupu do OÚ po 13 m sa rozdeľuje na dva smery: severovýchodne popri oplotení smerom k hlavnej ceste a druhý medzi objektom OÚ a oplotením k parkovisku a ďalej až k potoku Parná, Chodník má šírku 1,5 m, popri objekte OÚ 2,0 m.

Spevnená plocha pri objekte domu služieb bude zjednotená - spevnenou plochou z betónovej dlažby, jestvujúce chodníky budú ponechané po žľab ako okraj komunikácie. Za pásom zelene bude viesť spevnená plocha šírky 3,3 m dĺžky 19,75 m po peší chodník vedený od OÚ.

Odvodnenie plôch komunikácií, chodníkov a vjazdov je riešené navrhovanými priečnymi a pozdĺžnymi sklonmi k okraju komunikácie a ďalej do zelených plôch zelene cez vyvýšený cestný obrubník s medzerami 10cm na nespevnenú časť krajnice.

SO 04 Areálový rozvod vodovodu

Pre potrebu zásobovania navrhovaných picích fontán vodou príde k rozšíreniu areálového rozvodu vody. Pripojenie bude realizované na 1.PP hlavného objektu OÚ, kde príde k vysadeniu odbočky. Dve vetvy potrubia budú realizované z rúr HDPE D25 v zemi.

SO 05 Areálový rozvod dažďovej kanalizácie

Areálová dažďová kanalizácia bude zabezpečovať odvodnenie riešenej komunikácie potrubím PVC-U D200, zaústená bude do navrhovanej vŕtanej vsakovacej studne. Do kanalizácie budú zaústené 2 líniové žľaby a jedna uličná vpusť. Na lomoch a sútokoch navrhovanej kanalizácie budú vyhotovené vstupné kanalizačné šachty.

SO 06 Areálové rozvody elektro, areálové osvetlenie, slaboprúdy

Projekt rieši NN rozvody pre nové zariadenia a osvetlenie v areáli obecného úradu, súčasťou ktorého je presun vzdušného slaboprúdového vedenia miestneho rozhlasu do zeme.

Osvetlenie parkoviska a komunikácie : na 4 stožiaroch 6m budú osadené svietidlá so symetrickou vyžarovacou charakteristikou

Osvetlenie chodníka : na 10 stožiaroch 5 m budú osadené svietidlá s asymetrickou vyžarovacou charakteristikou.

Napojenie nových osvetľovacích stožiarov bude riešené z jestvujúceho rozvodu VO cez odbočovaciu spojku káblom AYKY-J 4x16, súbežne s káblom VO bude v zemnej ryhe vedený vodič pre uzemnenie stožiarov.

Napojenie nabíjajúcich staníc bude urobené z jestvujúceho rezervného poistkového vývodu P57.

Slaboprúdové vzdušné vedenie miestneho rozhlasu v revitalizovanom areáli bude zrušené, bude uložené do zeme, demontované budú jestvujúce stĺpy, jestvujúci reproduktor bude preložený na nový osvetľovací stožiar.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku register "C" parc. č. 21/1, 22/1, 22/2, 23/1, 494, register "E" parc. č. 485/4 v katastrálnom území Suchá nad Parnou tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie.
2. Dodržať podmienky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím.
3. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Peter Horváth - ART Projekt s.r.o., Oravné 9339/22A, 917 01 Trnava a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
4. Stavebník zabezpečí vytyčenie priestorovej polohy povoľovanej stavby oprávneným subjektom.

5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, predovšetkým vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
6. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ktoré upravujú požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy.
7. Pri výstavbe bude chránená v maximálnej miere jestvujúca zeleň.
8. Stavba bude dokončená najneskôr do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
9. **Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky.** Podľa § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona do 15 dní od ukončenia výberového konania oznámi stavebník stavebnému úradu dodávateľa stavby.
10. Do kolaudácie stavby zabezpečiť na pozemku stavby spevnenú plochu pre parkovanie osobných motorových vozidiel.
11. Dažďové vody budú zvedené zvodmi po vlastnom pozemku a musí sa zabrániť ich vnikaniu do stavebných konštrukcií /aj susedných/.
12. V prípade zásahu do miestnej komunikácie treba pred zahájením prác požiadať obec Dlhá o rozkopávkové povolenie pred realizáciou výkopových prác.
13. Pred začatím výkopových prác požiadať o vytýčenie všetkých inžinierskych sietí u ich správcov formou písomnej objednávky.
14. Pri výstavbe budú dodržané podmienky dotknutých orgánov:

Krajský pamiatkový úrad Trnava dňa 17.12.2025 č. Z-PUSR-094137/2025/BAB

Uvedenou stavebnou činnosťou nie sú dotknuté záujmy chránené Krajským pamiatkovým úradom Trnava v zmysle zákona 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

Postup pri archeologickom náleze určuje § 40 zákona 49/2002 Z.z. a § 127 zákona 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Kontakt na oznámenie nálezu: 033/2452111

Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia enviromentálneho posudzovania a povoľovania, Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie dňa 17.02.2026 č. 9501/2026-11.1/fr 9142/2026

MŽP ako ústredný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. a) a § 2 ods. 1 písm. c) zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. 1 a § 54 ods. 2 písm. a) zákona uvádza nasledovné :

Projekt je v zmysle prílohy č. 8 zákona zaraditeľný do kap. č. 13 Infraštruktúra pol. 2 Parkovacie plochy od 200 parkovacích stojísk pre motorové vozidlá vrátane.

Podľa § 3 písm. g) zákona je navrhovaná činnosť alebo zmena navrhovanej činnosti realizácia stavieb, iných zariadení, realizačný zámer alebo iný zásah do prírodného prostredia alebo do krajiny meniaci fyzické aspekty lokality ťažby nerastnej suroviny.

MŽP SR vzhľadom na vyššie uvedené parametre a popis projektu uvádza, že projekt nedosahuje prahovú hodnotu uvedenú v predmetnej položke prílohy č. 8 zákona, a preto projekt nie je predmetom konania v zmysle § 18 zákona.

NASES dňa 22.12.2025 č. 4310-2025/8411-19397

- podľa Vami zaslaných podkladov sa vo vyznačenom záujmovom území nachádzajú telekomunikačné siete a zariadenia v správe NASES

Pri realizácii stavby musia byť dodržané všetky zákonné podmienky týkajúce sa ochrany existujúcich sietí (podľa ust. Zákona č.351/2011 Z.z. a príslušných STN o ochrane siete a zariadení, napr. STN 73 6005). Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, ktorých správcom je NASES, je žiadateľ, resp. stavebník povinný rešpektovať nasledovné :

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (68 zákona č. 351/2011 Z.z.) Zároveň musí žiadateľ (resp. stavebník) dodržať ust. §65 zák. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu).

2. Podmienky ochrany a dozorovania nad sieťami v správe NASES počas samotnej výstavby musia byť dohodnuté medzi žiadateľom (resp. stavebníkom), príp. splnomocneným zástupcom žiadateľa a zástupcom NASES najneskôr do dňa vytyčenia existujúcich sietí v správe NASES.

3. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

4. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavahuje žiadateľa povinnosti vytyčenia a vyznačenia polohy existujúcich sietí v teréne.

5. Pred začatím zemných prác musí byť zabezpečené vytyčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu. Vytyčenie zabezpečí podľa dohody správca siete alebo žiadateľ. V prípade že vytyčenie zabezpečí žiadateľ resp. stavebník), je povinný odovzdať správcovi siete doklad o vytyčení (vytyčovací protokol) podpísaný a opečiatkovaný autorizovaným geodetom.

6. Žiadateľ je povinný správcovi preukázať, že pracovníci vykonávajúci zemné práce boli oboznámení s vytyčenou a vyznačenou polohou telekomunikačných zariadení v teréne, aby v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali so zvýšenou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) v ochrannom pásme od vymedzenej polohy telekomunikačných zariadení. Výkop musí byť realizovaný ručne. Zároveň upozorní na možnú odchýlku skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu +/- 30 cm.

7. Akékoľvek poškodenie zariadení v správe NASES je nutné bezodkladne oznámiť správcovi na tel. č. +421 232 780 799.

8. V prípade odkrytia existujúcich sietí v správe NASES je žiadateľ povinný oznámiť skutočnosť na tel. č. +421 232 780 799 a zabezpečiť spätný zásyp v čo najkratšej možnej dobe a zabezpečenie siete ochrannou fóliou (resp. uviesť odkryté zariadenia do pôvodného stavu).

9. Upozorňujeme stavebníka na zákaz zriaďovania skládok, stavebných dvorov a budovania zariadení nad existujúcou sieťou v správe NASES.

10. V zmysle ust. §66 ods. 10 zák. č. 351/2011 Z.z. v prípade prekládky existujúceho vedenia musí navrhovateľ uzavrieť dohodu so správcom siete (NASES). Náklady spojené s prekládkou vedenia hradí navrhovateľ. Bez uzavretej dohody nie je možné prekládku vedenia realizovať. V prípade vykonanej prekládky existujúceho vedenia je stavebník povinný vypracovať a odovzdať na schválenie PD správcovi siete.

11. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zák. 351/2011 Z.z. o elektronickej komunikácii v platnom znení.

12. Toto vyjadrenie je platné 1 rok a len pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu agentúry NASES. V prípade, že stavebné práce sa budú realizovať neskôr ako 1 rok odo dňa vydania tohto vyjadrenia, je žiadateľ povinný požiadať NASES o nové vyjadrenie.

13. V prílohe Vám zasielame plány s orientačným zakreslením existujúcich sietí v správe NASES.

Okresné riaditeľstvo PZ Trnava, ODI dňa 28.11.2025 č. ORPZ-TT-ODI1-2025/002635-413

Po preskúmaní predloženej žiadosti a PD predmetnej stavby, z pohľadu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, Vám dávame na vedomie, že s predmetnou stavbou súhlasíme a teda predmetnú stavbu je možné pripojiť do cestnej siete, a preto požiadajte príslušný cestný správny orgán o vydanie povolenia na pripojenie pozemných komunikácií predmetnej stavby do cestnej siete príp. o zriadenie vjazdov/stavebné úpravy vjazdu na spevnené plochy, a zároveň môžete požiadať jednotlivé cestné správne orgány o vydanie určenia na použitie dopravného značenia a dopravných zariadení (dočasných aj trvalých).

Cestným správnym orgánom sú obce - pre miestne a účelové cesty v katastri, v ktorom sa nachádzajú, alebo Okresný úrad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií - pre cesty I. II. a III. triedy. K vydaniu záväzného stanoviska je potrebné, aby bola projektová dokumentácia vypracovaná oprávnenou osobou, projektantom, spĺňala požadované kritériá a parametre podľa príslušných technických noriem, technických predpisov, technických podmienok, vyhlášok a iných všeobecne záväzných právnych predpisov tak, aby mohla byť zo strany ODI Trnava posúdená z pohľadu vplyvu na bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky v danej lokalite.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP - ŠSMER dňa 11.03.2026 č. OU-TT-OSZP3-2026/051648-004

- v tejto veci je miestne a vecne príslušným orgánom na vybavenie vašej žiadosti v zmysle § 54 ods. 2 písm. e) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP - ŠSOH dňa 17.12.2025 č. OU-TT-OSZP3-2025/086588-002

S plánovanou investičnou akciou súhlasíme za nasledovných podmienok:

Pôvodca odpadov vznikajúcich pri stavebných a demolačných prácach je podľa § 77 ods. 3 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o odpadoch") povinný:

- zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolácie vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe 6. 3 časti VI druhom bode zákona o odpadoch pri stavbách nad 300 m² zastavanej plochy,

- vykonávať selektívnu demoláciu postupmi ustanovenými vykonávacím predpisom pre nakladanie s odstránenými stavebnými materiálmi určenými na opätovné použitie, vedľajšími produktami a stavebnými a demolačnými odpadmi tak, aby bolo zaistené ich maximálne opätovné využitie a recyklácia,

- stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,

- zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom v §2 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií,

- v prípade demolačných prác, pred realizáciou demolačných prác, najneskôr tri pracovné dni vopred, písomne ohlásiť Okresnému úradu Trnava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, v ktorého územnom obvode bude demolačné práce uskutočňovať) spôsob selektívnej demolácie obsahujúci aj druh, kategóriu, predpokladané množstvo odpadu a plánovaný spôsob, ktorým bude odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný, v rozsahu ustanovenom v § 8 ods. 1 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií,

- v prípade výkonu demolačných prác, po ukončení demolačných prác, najneskôr do 90 dní, písomne ohlásiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, ktorému bolo ohlásené začatie demolačných prác, vyhodnotenie selektívnej demolácie obsahujúcej druh, kategóriu, množstvo odpadu a spôsob, ktorým bol odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný, v rozsahu ustanovenom v § 8 ods. 2 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií,
- stavebné odpady vznikajúce pri výstavbe, údržbe, rekonštrukcii alebo demolácii komunikácií prednostne materiálovo zhodnotiť pri výstavbe, rekonštrukcii alebo údržbe komunikácií,
- dodržať všeobecné povinnosti spojené s nakladaním s odpadmi ustanovené v § 12 zákona o odpadoch, - dodržať povinnosti držiteľa odpadu ustanovené v § 14 zákona o odpadoch,
- dodržať povinnosti držiteľa odpadu ustanovené v § 14 zákona o odpadoch,
- ku kolaudácii doložiť doklady o spôsobe zhodnotenia príp. zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli počas výstavby.

Toto vyjadrenie zároveň slúži ako podklad pre vydanie stavebného povolenia predmetnej stavby, so stanovenými podmienkami z hľadiska odpadového hospodárstva.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP - ŠVS dňa 30.12.2025 č. OU-TT-OSZP3-2025/087331-002

Plánovaná investičná akcia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná pri splnení nasledujúcich podmienok:

1. Pri realizácii a následnom užívaní stavby dbať na ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiadúcemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
2. Pri realizácii prác dbať na ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiadúcemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
3. Zabezpečiť dodržanie ustanovení normy STN 73 6005 - Priestorová úprava vedenia technického vybavenia.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP dňa 28.11.2025 č. OU-TT-OSZP3-2025/086208-002

1. Dodržiavať ustanovenia zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o ochrane prírody"), na dotknutom území platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny (§ 12 zákona o ochrane prírody).
2. Na nevyhnutný výrub drevín (stromov, krovitých porastov) je v zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody potrebný súhlas Obce Dlhá v zastúpení starostom. V rozhodnutí obec zároveň uloží žiadateľovi primeranú náhradnú výsadbu, prípadne finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty drevín, v zmysle § 48 zákona o ochrane prírody.
3. Sadové úpravy žiadame uskutočniť najneskôr do kolaudácie stavby, zabezpečiť autorský dozor a následnú starostlivosť o dreviny, v súlade s § 47 ods. 2 zákona o ochrane prírody.
4. Rešpektovať biokoridor Podhájsky potok a existujúcu zeleň v riešenom území - aleje, remízy, brehové porasty, ktoré zároveň predstavujú významné krajinné prvky, podľa § 2 ods. 2 písm. c) zákona o ochrane prírody. Významný krajinný prvok možno užívať len takým spôsobom, aby nebol narušený jeho stav a nedošlo k ohrozeniu alebo oslabeniu jeho ekologickostabilizačnej funkcie, v súlade s § 3 ods. 2 zákona o ochrane prírody.
5. V prípade , že povoľovaná stavebná činnosť / výkopové práce / spôsobí šírenie invázných druhov rastlín na výkopom porušených plochách, vlastník, správca, alebo užívateľ pozemku je povinný ich odstraňovať , v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 150/2019 Z.z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
6. Zabezpečiť, aby počas výstavby neboli poškodzované dreviny v súlade s § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody. Výkopové práce v blízkosti drevín žiadame vykonať citlivo - ručne a dodržiavať primeranú ochrannú vzdialenosť od päty kmeňa drevín. Poškodené dreviny je potrebné ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať.

7. Pri realizácii investičnej akcie postupovať tak, aby neprišlo ku zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov, v zmysle § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody a použiť v zmysle § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody také technické riešenie, ktoré bráni usmrčovaniu vtákov.

8. Pokiaľ v priebehu výstavby príde k nálezu chráneného druhu (rastlina, živočích) je stavebník, resp. organizácia uskutočňujúca stavbu, povinná nález ohlásiť na Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie a urobiť nevyhnutné opatrenia, pokiaľ nebude rozhodnuté o nakladaní s ním. V prípade, že predmetnou investičnou akciou príde k porušeniu podmienok ochrany chránených druhov (§ 34 až § 38 zákona o ochrane prírody), na takúto činnosť sa vyžaduje výnimka Ministerstva životného prostredia SR, v zmysle § 65 ods. 1 písm. h) zákona o ochrane prírody.

OR HaZZ v Trnave dňa 13.01.2026 č. ORHZ-TT1-2026/000086-002

- s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov v znení účinnom do 31.03.2025 a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby vypracovanou špecialistom PO (12/2025 Ing. Soňa Drobná reg. č. 36/2016 BČO) požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

Slovak Telekom, a.s. dňa 26.11.2025 č. 6612531383

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ust. §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.

4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.

- Vypracovanie PD v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

- Odsúhlasenie PD v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,

- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené

- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku \pm 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu

- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení

pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)

- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zemin pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š. p., Povodie dolného Váhu, o.z. dňa 16.03.2026

Stavbou dotknutý pozemok v správe SVP, š. p. parc. č. 494 KN-C, k. ú. Suchá nad Parnou, vodné plochy, LV Č. 2248 (Rekonštrukcia chodníka od Obecného úradu k Podhájskemu potoku)

Z hľadiska záujmov správcu vodných tokov s č. hydrologického poradia 4-21-16, vodohospodársky významného vodného toku Podhájsky potok, identifikátor č. 1053, a správcu pozemku, dotknutého výstavbou, k predloženej projektovej dokumentácii (ART Projekt, 06/2025) uvádzame nasledovné:

Z hľadiska technicko - prevádzkového :

S vydaním stavebného povolenia k stavbe "Revitalizácia okolia Obecného úradu a Kultúrneho domu" podľa predloženej PD súhlasíme za dodržania nasledovných podmienok:

- pri realizácii stavby postupovať v súlade s STN 75 2102,
- ochranné pásmo pri vodohospodársky významnom vodnom toku je stanovené v šírke mm. 6 m od brehových čiar obojstranne, čo požadujeme pri výstavbe dodržať,
- v ochrannom pásme nie je prípustná výstavba bežných inžinierskych sietí, konštrukcií zamedzujúcich prejazdnosť ochranného pásma, navážanie zemin, vytváranie skládok, atď.,
- ako správca vodných tokov máme zo zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon) právo užívať pobrežné pozemky (pozemky do 10 m od brehovej čiary obojstranne), pri výkone správy vodného toku a protipovodňovej ochrany daného územia,
- výstavbu žiadame uskutočňovať tak, aby nedošlo k ohrozeniu kvality podzemných a povrchových vôd, rekonštrukcia chodníka smerujúceho k Podhájskemu potoku zasahuje do ochranného pásma vodného toku,
- podotýkame, že vlastníkov stavby umiestnenej v ochrannom pásme toku vyplýva povinnosť na vlastné náklady dbať o jej riadnu údržbu a statickú bezpečnosť, aby neohrozovala plynulý odtok vôd, nakoľko nezodpovedáme za škody spôsobené účinkami vôd, splavenín a ľadu, ako i vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach (§ 49 ods. 5 vodného zákona),
- pri realizácii stavebných prác je nutné zabezpečiť dobrý technický stav vozového parku aby nedošlo k úniku ropných látok do terénu,
- pri stavebných prácach požadujeme dbať o ochranu vodného toku, nepoškodzovať brehy, neukladať predmety do vodného toku, neznečistiť vodu alebo inak ohroziť jej kvalitu a zdržať sa iných činností, ktoré sú v rozpore so zákonom č.364/2004 Z.z. o vodách,
- v prípade, že v dôsledku rekonštrukcií, modernizácií, opráv, údržby vodohospodárskeho majetku dôjde k poškodeniu chodníka, naša organizácia nie je povinná chodník uviesť do pôvodného stavu ani uhradiť vlastníkovi/prevádzkovateľovi komunikácie náklady s tým spojené, uvedenie chodníka do pôvodného stavu bude povinný si jej vlastník/prevádzkovateľ zabezpečiť na vlastné náklady,

SVP, š.p. nebude zodpovedať za škody spôsobené na chodníku, ktoré vzniknú jej vlastníčkovi/prevádzkovateľovi v dôsledku mimoriadnych udalostí, ani za škody spôsobené počas vykonávania povodňových a zabezpečovacích prác,

- s odvádzaním dažďových vôd do okolitého terénu a do vsaku s dostatočnou kapacitou v zmysle PD súhlasíme,
- s napojením na existujúce inžinierske siete mimo ochranné pásme v zmysle PD súhlasíme,
- zahájenie a ukončenie prác v blízkosti vodného toku požadujeme vopred ohlásiť našej organizácii, úsekovému technikovi Dobrovodský, 0903/519 038),
- na kolaudáciu žiadame prizvať pracovníka našej organizácie, kde žiadame odovzdať projekt skutočného vyhotovenia stavby v tlačenej a digitálnej podobe (vo formáte dxf, dwg, dgn,...) a porealizačné geodetické zameranie stavby.

Z hľadiska požiadavky správy majetku:

Z pohľadu správcu majetku štátu podmieňujeme vydanie stavebného povolenia uzatvorením odplatného zmluvného vzťahu na pozemok, ktorý bude zabratý stavbou. Typ zmluvného vzťahu bude: "Nájomná zmluva". K uzatvoreniu zmluvného vzťahu je investor povinný predložiť prílohy (grafická príloha, identifikácia pozemku, predpokladaný záber, prehlásenie o nedoplatkoch voči SVP, š. p.). žiadosť so všetkými prílohami a týmto stanoviskom žiadame zaslať na adresu: SVP, š.p., Povodie dolného Váhu, oddelenie regionálnej správy majetku Piešťany -Tím dolný Váh, Nábr. Ivana Krasku 3/834,921 80 Piešťany. SVP, š. p. je pri nakladaní s majetkom štátu povinný postupovať podľa aktuálne platných a vydaných pokynov Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, pričom vnútorný proces odsúhlasenia uzatváraných zmluvných vzťahov podlieha viacstupňovému schvaľovaniu jednotlivými organizačnými zložkami SVP, š. p., a v niektorých prípadoch MŽP SR. Proces majetkovoprávneho usporiadania je časovo náročný. Upozorňujeme, preto, že vzájomné usporiadanie bude potrebné z Vašej strany zahájiť v dostatočnom predstihu pred povoľovacími konaniami tak, aby tento proces nebol limitujúcim faktorom pre dodržanie Vami plánovaného časového harmonogramu realizácie stavby, resp. aby neznemožnil vydania povolení. V nadväznosti na vyššie uvedené dodávame, že akékoľvek stanovisko SVP, š. p. vydané k možnosti uzatvorenia zmluvy našu organizáciu nezaväzuje k podpísaniu takéhoto zmluvného vzťahu. Odplata bude stanovená v zmysle pokynu MŽP SR. SVP, š. p. zároveň uvádza, že nájomné bude fakturované odo dňa účinnosti právneho aktu. Zároveň Vás informujeme, že všetky náklady spojené s uzatvorením zmluvy znáša žiadateľ. Žiadateľ akceptuje pri podaní žiadosti, všetky podmienky uvedené v tomto stanovisku a akceptuje, že v prípade procesu schvaľovania zmluvy s výsledkom, že sa zmluva nemôže uzatvoriť tieto náklady sú ťarchou žiadateľa a SVP, š. p. tieto náklady neprepláca a nie je možné ich ani súdne od SVP, š. p. vymáhať.

Správca vodných tokov nezodpovedá za škody spôsobené účinkami vôd, splavenín a ľadu, ako i vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach podľa § 49 ods. 5 vodného zákona.

Toto stanovisko má platnosť 2 roky a nenahrádza vyjadrenie, súhlas ani povolenie orgánu štátnej vodnej správy.

SPP - distribúcia, a.s. dňa 05.03.2026 č. 10164/120226/NM/JS

Stavba zasahuje do ochranného a/alebo bezpečnostného pásma plynárenského zariadenia (ďalej len "PZ"): STL PN280kPa D32,63

pričom v zmysle § 79 ods. 2 zákona o energetike je stanovená vzdialenosť ochranného pásma 1,00 m na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia a v zmysle § 80 ods. 2 a ods. 3 Zákona o energetike je stanovená vzdialenosť bezpečnostného pásma 2 m na každú stranu osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia.

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení Zákona o energetike a TPP 906 01 súhlasí so zhotovením stavby za predpokladu dodržania nižšie uvedených podmienok:

- stanovujeme skrátenú vzdialenosť stavby, spevnené plochy, chodník, cesta od PZ na: 0 m

- stanovujeme skrátenú vzdialenosť stavby značky, osvetlenie s betónovou pätkou, okrasné dreviny od PZ na 1,01 m

pričom súhlasné stanovisko podmieňuje dodržaním nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- k určeniu presnej polohy vyššie uvedeného PZ je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),

- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,

- stavebník je povinný zabezpečiť vypracovanie projektovej dokumentácie (ďalej len "PD") stavby oprávnenou osobou v súlade s podmienkami stanovenými v tomto vyjadrení

- pred podaním žiadosti o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere a/alebo overením projektu stavby a/alebo pred ohlásením drobnej stavby je stavebník povinný požiadať SPP-D o vydanie záväzného vyjadrenia k PD stavby

- v ochrannom a bezpečnostnom pásme vyššie uvedeného PZ nie je dovolené navrhovať žiadne ďalšie objekty (budovy, garáže, prístrešky, prípadne objekty so zhromažďovaním osôb..).

- stavebník pri realizácii stavby nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení zriadiť areál staveniska, prechádzať ťažkými mechanizmami, príp. iným spôsobom poškodiť plynárenské zariadenia

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- pri križovaní a súbehu ostatných inžiniersky sieti s STL plynovodom dodržať priestorovú normu STN 736005 a TPP 906 01,

- v rámci realizácie stavby komunikácií, chodníkov, cyklochodníkov a spevnených plôch (ďalej len stavba) požadujeme dodržať niveletu plynovodov. Rovnako Vás žiadame, aby ste stavbou neznižovali hĺbku existujúceho krytia plynárenských zariadení. V prípade ak v dôsledku plánovaných činností môže dôjsť z akéhokoľvek dôvodu ku kolízii s plynárenským zariadením, napr. z dôvodu hĺbky jeho uloženia, alebo jeho trasy, je potrebné, aby bola na náklady stavebníka vykonaná preložka takéhoto plynárenského zariadenia, a to podľa podmienok stanovených SPP-distribúcia, a.s.

- vyššie uvedené stanovisko neslúži ako vyjadrenie pre územné/ stavebné konanie. Po zapracovaní vyššie uvedených podmienok do projektovej dokumentácie môžete spoločnosť SPP-distribúcia, a.s., požiadať o vyjadrenie k územnému / stavebnému konaniu.

Upozornenie :

Toto vyjadrenie reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania

Každú navrhovanú zmenu umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto vyjadrenia, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

Vyjadrenie a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že žiadosť o vydanie záväzného vyjadrenia k stavebnému zámeru a/alebo žiadosť o vydanie doložky súladu k projektu stavby a/alebo žiadosť o vydanie záväzného vyjadrenia k projektu stavby na ohlásenie bude našej spoločnosti doručená najneskôr do 4. 3. 2028, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového vyjadrenia

Toto vyjadrenie nenahrádza technické podmienky pripojenia budúceho odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti SPP-D.

V prípade, že stavba má byť v budúcnosti pripojená na distribučnú sieť prevádzkovanú SPP-D, je stavebník povinný pred začatím konania o stavebnom zámere, alebo pred ohlásením drobnej stavby overiť dostupnosť a kapacitu distribučnej siete a to podaním žiadosti o pripojenie do distribučnej siete na predpísanom tlačive, alebo elektronicky, prostredníctvom aplikácie zverejnenej na webovom sídle SPP-D(www.spp-distribucia.sk)

SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto vyjadrenie zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní

tohto vyjadrenia vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto vyjadrenie vydané.

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š. p., Bratislava dňa 28.04.2026

Nájomná zmluva na časť pozemku – parc. reg. KN „C“ parc. č. 494 o výmere 7,25 m² v rozsahu podľa situačnej snímky, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy

Technická inšpekcia, a.s. dňa 19.12.2025 č. 23930/4/2025-OS-01

Po posúdení projektovej dokumentácie podľa § 14 ods.1 písm. d) zákona č.124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a na základe zistených skutočností Technická inšpekcia, a.s. podáva toto odborné stanovisko :

Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame zistenia a pripomienky, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby:

2.1. Projektová dokumentácia neobsahuje riešenie BOZP a bezpečnosť technických zariadení

počas výstavby - rozpor s § 9 ods. 1 písm. b8) vyhlášky č. 453/2000 Z.z. (STA)

2.2. Pri vykonávaní stavebných prac je potrebné, aby dodávateľ rešpektoval ustanovenia vyhlášky č. 147/2013 Z.z. (STA)

SO 01:

2.3. Prvý a posledný stupeň každého schodiskového ramena je potrebné opticky odlíšiť od okolitej podlahy a povrch stupňov musí byť riešený s protišmykovou úpravou povrchu v súlade s čl. 35 a čl. 36 STN 73 4130. (STA)

2.4. Z projektovej dokumentácie nie je zrejmé či sú schodiská opatrené zábradlím riešte v zmysle STN 734130. (STA)

SO 03:

2.5. Šírka stojiska na odstavnej ploche pre vozidlo osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie musí byť najmenej 3500 mm, riešte v súlade s bodom 3.1.1. prílohy k vyhláške č. 532/2002 Z.z. (STA)

Projektová dokumentácia splní požiadavky bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci po odstránení zistení uvedených v bodoch 2.1 + 2.5.

Toto odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného konania.

Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s. dňa 15.12.2025 č. 28289/2025/HGu

SO 04 Areálový rozvod vodovodu: Pre potrebu zásobovania navrhovaných picích fontán vodou príde k rozšíreniu areálového rozvodu vody. Za pripojením sa osadí uzatváracia armatúra DN20 a vypúšťací kohút DN15 pre sezónne odstavenie rozvodu vody. Rozvod bude bez podružného merania spotreby vody.

SO 05 Areálový rozvod dažďovej kanalizácie: Areálová kanalizácia bude zabezpečovať odvodnenie riešenej komunikácie. Navrhovaná kanalizácia bude zaústená do navrhovanej vsakovacej studne, ktorá bude vyhotovená v blízkosti objektu OcÚ. Do budovanej kanalizácie budú zaústené dva líniové žľaby a jedna uličná vpusť. Navrhovaná kanalizácia sa navrhuje vo svetlosti D200 z PVC-U s menovitou kruhovou tuhosťou SN8.

K predloženej projektovej dokumentácii nemáme pripomienky. Riešená výstavba bude napojená na vnútroareálové rozvody pitnej vody a dažďovej kanalizácie.

V zmysle predloženej projektovej dokumentácie sa neuvažuje s vybudovaním nových prípojok inžinierskych sietí v prevádzke/majetku Trnavskej vodárenskej spoločnosti a.s..

Upozorňujeme investora, že vykonávať všetky práce na verejnom vodovode môže iba osoba poverená prevádzkovateľom verejného vodovodu, t. j. Trnavská vodárenská spoločnosť a. s. Piešťany a na verejnej kanalizácii iba za prítomnosti poverenej osoby prevádzkovateľom verejnej kanalizácie a po konzultácii s útvarami odvádzania odpadových vôd Trnava.

Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodov a kanalizácií, je potrebné rešpektovať predmetné zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s. si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novozistených skutočností.

Západoslovenská distribučná, a.s. dňa 06.03.2026

Spoločnosť Západoslovenská distribučná súhlasí s vydaním stavebného povolenia na stavbu: Revitalizácia okolia kultúrneho domu a OU, k.ú. Suchá nad Parnou, parc.č.21/1, 22/1, 22/2, 23/1, 485/4 pre investora: Obec Suchá nad Parnou, podľa projektovej dokumentácie spracovanej: Ing. Peter Horváth, za týchto podmienok:

K vyjadreniu boli predložené stavebné objekty: SO 01, SO 02, SO 03, SO 04, SO 05, SO 06

- Výkonová bilancia elektrickej energie z distribučnej siete ZSD1S, a.s. sa nemení. Nové elektrické zariadenia v rámci predkladanej PD budú pripojené z inštalácie za existujúcim fakturačným meraním.

- Žiadame zosúladenie všetkých Vašich SO s existujúcimi distribučnými rozvodmi NN.

- Predmetom PD je aj pripolozenie chráničky 160mm do telesa revitalizovanej cesty pre potreby ZSD, a.s. v trase existujúcich NNk. Na uloženie tejto chráničky treba privolať pracovníka ZSD, a.s, ktorý prevedenie uloženia chráničky skontroluje a potvrdí zápisom do stavebného denníka.

- Upozorňujeme na existujúce zemné distribučné káblové vedenie, ktoré v prípade odkopania požadujeme ochrániť žľabmi pre káble.

- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;

- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná;

- Pred realizáciou zemných prác je Stavebník povinný požiadať o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na odberatel@zsdisk.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.);

- Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na Stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení treba vykonávať ručne so zvýšenou opatrnosťou.

- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dni pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdisk.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).

- Zemné práce - pri križovaní a súbehu zariadení ZSE, a.s. - požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN. V prípade kolízie križovaní existujúcich káblov s Vašou stavbou požadujeme káble uložiť do žľabov pre káble, chráničiek - korungované rúry FXKV priemeru 200/160.

- Pri prácach na zariadeniach patriacich ZSE, a.s. požiadať pracovníkov ZSD, a.s o technický dozor.

- Toto stanovisko je platné 12 mesiacov od dátumu jeho vydania.

- V prípade otázok nás kontaktujte na telefónnom čísle 0850 333 999, v pracovných dňoch od 07.00 do 19.00 hodiny, prípadne sa na nás obráťte e-mailom na odberatel@zsdisk.sk, dodavatel@zsdisk.sk, vyrobca@zsdisk.sk.

- Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

15. Dodržať ďalšie prípadné podmienky v zmysle stavebného zákona.

16. Podľa § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník umožní orgánom ŠSD a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a do stavby a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu.
17. Stavebník označí stavbu štítkom podľa § 66 ods. 4 písm. j) stavebného zákona.
18. Podľa § 66 ods. 3 písm. h) je stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
19. Stavebník pred ukončením stavebných prác požiada o kolaudáciu stavby v zmysle § 79 stavebného zákona.
20. Stavebník je povinný všetky podmienky, za ktorých je stavba povolená, plniť, po doručení tohto rozhodnutia ich berie na vedomie a sú pre neho záväzné.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

Odôvodnenie:

Dňa 06.12.2024 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR, odbor stavebnej správy v súlade s ustanovením § 119 ods. 3 stavebného zákona na základe žiadosti obce Suchá nad Parnou určil príslušný stavebný úrad obec Dlhá, ak pôjde o konania podľa stavebného zákona, v ktorých navrhovateľom, stavebníkom, vlastníkom stavby podľa zmluvy o budúcej zmluve alebo žiadateľom o povolenie terénnych úprav alebo prác.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a úplné posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 37 a 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 a § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na príslušný stavebný úrad Obec Dlhá. Miesto podania odvolania - Spoločný obecný úrad so sídlom v Trnave, Kollárova 8, 917 02 Trnava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom (§ 47 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní) až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Radoslav Horváth
starosta obce Dlhá

Poplatok: Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sa nevyrubuje.

Príloha: overená projektová dokumentácia pre stavebníka

Doručí sa:

1. Účastníkom konania – verejnou vyhláškou – rozhodnutie bude vyvesené na úradnej tabuli príslušných obcí - Obec Suchá nad Parnou a obec Dlhá.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 správneho poriadku. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohoto rozhodnutia.

Rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli príslušnej obce (Obec Suchá nad Parnou, a obec Dlhá), na internete, prípadne aj iným vhodným spôsobom v zmysle § 3 ods. 6 správneho poriadku. Vyvesenie rozhodnutia oznámi Obecný úrad obecným rozhlasom.

vyvesené dňa
podpis, pečiatka

zvesené dňa
podpis, pečiatka

Na vedomie:

1. Obec Suchá nad Parnou, Obecný úrad, 919 01 Suchá nad Parnou súp. č. 68

- projektant:

2. Ing. Peter Horváth - ART Projekt s.r.o., Oravné súp. č. 9339/22A, 917 01 Trnava

3. Obec Dlhá, Obecný úrad, 919 01 Dlhá 1

4. Spoločný obecný úrad - k spisu


Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu

Názov: VEREJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÉ POVOLENIE
Identifikátor: Výst.DLH-59/2024/Bk-27

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Spoločný obecný úrad, Kollárova 543/8, Trnava
Oprávnenie: 
Zastúpená osoba:
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 06.05.2026 12:00:02 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 06.05.2026 12:00:04 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
D001-Object20260506100002097.xml

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Mgr. Radoslav Horváth
Oprávnenie: Oprávnenie 1032, Starosta, podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.; § 13 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
Zastúpená osoba:
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 06.05.2026 11:20:46 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 06.05.2026 11:21:27 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
P001-Výst. DLH-59-2024-Bk-27.pdf

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Michaela Hudecová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: podateľňa Spoločného obecného úradu
Označenie orgánu verejnej moci: Spoločný obecný úrad
IČO: 00312347
Dátum vytvorenia doložky: 06.05.2026
Podpis a pečiatka:

