

OBEC

Spoločný obecný úrad
Kollárova 8
917 02 Trnava

V Trnave, dňa

Vec: ŽIADOSŤ O ZMENU STAVBY PRED JEJ DOKONČENÍM

Názov stavby.....

v obci
podľa § 68 odst.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov /Stavebný zákon/ a § 11 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

Meno a adresa navrhovateľa:

Meno a priezvisko /názov/

Adresa /sídlo/ navrhovateľa, vrátane PSČ:.....

Dátum narodenia /IČO/:..... číslo telefónu:.....

Údaje o stavbe, ktorej sa zmena týka :

Účel stavby :.....

Miesto stavby /adresa a súpisné číslo/:

Parcelné číslo:.....Kataster:.....

Stavebné povolenie na stavbu /pôvodné/:

Vydané /kým/:.....

Pod číslom: dňa:.....

K pozemkom, na ktorých je stavba uskutočnená alebo k existujúcej stavbe, má stavebník:

- vlastnícke právo.....

- iné právo /uviesť aké/.....

Opis navrhovaných zmien oproti stavebnému povoleniu a overenej dokumentácii:

.....

.....

.....

.....

Účastníci konania:

Projektant:.....

Vlastníci susedných nehnuteľností:

Parc. č.

Parc. č.

Parc. č.

Údaje o projektovej dokumentácii:

Dokumentáciu zmeny stavby vypracoval:.....

.....

Spôsob uskutočnenia zmeny stavby pred dokončením :

- svojpomocne /meno a adresa stavebného dozora/:.....

.....

- dodávateľsky /názov a adresa dodávateľa/:.....

.....

.....
podpis navrhovateľa**K žiadosti je potrebné doložiť :****1. Dokumentáciu zmeny stavby /v 2 vyhotoveniach/ obsahujúcu minimálne :**

- a) súhrnná správa v rozsahu navrhovanej zmeny
- b) situačný výkres
- c) stavebné výkresy v rozsahu navrhovanej zmeny
- d) statické posúdenie /v prípade zásahu do nosnej konštrukcie/

2. Pri zmene vlastníka stavby oproti pôvodnému stavebnému povoleniu je treba vlastnícke právo **preukázať listom vlastníctva /originál/ alebo dokladom o inom práve k pozemku alebo k stavbe.****3. Kópiu pôvodného stavebného povolenia****4. Doklady o prejednaní s dotknutých orgánmi a organizáciami:**

- SPP a.s., stredisko. Trnava, Vajanského, 917 01 Trnava /SPP a.s., Ľ.Podjavorinskej 10, Nové Mesto n/V/
- ZSE a.s., Trnava, Ružindolská cesta 12, 918 57 Trnava /ZSE, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava/
- TAVOS, a.s., Trnava, F.Kráľa 10, 917 01 Trnava /TAVOS, a.s., Priemyselňa 10, 921 79 Piešťany/
- Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- OR HaZZ, Rybníková 9, 917 00 Trnava / KR HaZZ, Vajanského 22, 917 01Trnava/
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbová 6, P.O.BOX 1, 917 09 Trnava
- OR PZ SR - ODI, Starohájska 3, 917 01 Trnava
- OÚ Trnava - odd. ŠVS, ŠSOH, OČO, ŠSOPaK, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- OÚ Trnava – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- Obecný úrad

5. V prípade, že stavebník poverí na vybavenie žiadosti inú fyzickú alebo právnickú osobu, je potrebné predložiť **pisomné splnomocnenie.****6. Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/95 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov /podľa položky č. 60, za vydanie zmeny stavieb pred dokončením (za každú samostatnú stavbu) sa platí/:**

- a) na stavby na bývanie
 - 1. na stavbu rodinného domu **50 eur**
 - 2. na stavbu bytového domu **200 eur**
- b) na stavby na individuálnu rekreáciu, napríklad chaty, rekreačné domy alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba) a **na zmeny týchto stavieb pred dokončením**
 - 1. ak zastavaná plocha nepresahuje 25 m²**25 eur**
 - 2. ak zastavaná plocha presahuje 25 m² **50 eur**
- c) na stavebné úpravy dokončených stavieb vyžadujúce stavebné povolenie
 - 1. rodinných domov a stavieb na individuálnu rekreáciu**35 eur**
 - 2. bytových domov **100 eur**
- d) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom rodinných domov alebo stavieb na individuálnu rekreáciu
 - 1. garáže s jedným alebo dvoma miestami **30 eur**

2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť	30 eur
3. na vodné stavby, napríklad studne, vsaky nad 5 m ² , malé čistiarne odpadových vôd, jazierka	30 eur
4. na spevnené plochy a parkoviská	30 eur
5. na stavby s doplnkovou funkciou k týmto stavbám, napríklad letné kuchyne, bazény, sklady	30 eur
e) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom k bytovým domom a ostatným budovám	
1. garáže s jedným alebo dvoma miestami	50 eur
2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť	50 eur
3. na vodné stavby, napríklad studne, vsaky nad 5 m ² , malé čistiarne odpadových vôd, jazierka	50 eur
4. na spevnené plochy a parkoviská	50 eur
5. na stavby s doplnkovou funkciou, napríklad prístrešky, sklady	50 eur
f) na zmeny dokončených stavieb a na zmeny týchto stavieb pred dokončením podľa písmen d) a e)	20 eur
g) na ostatné neuvedené stavby a na zmeny týchto dokončených stavieb a na zmeny stavieb pred dokončením pri predpokladanom rozpočtovom náklade	
do 50 000 eur vrátane	100 eur
nad 50 000 eur do 100 000 eur vrátane	200 eur
nad 100 000 eur do 500 000 eur vrátane	400 eur
nad 500 000 eur do 1 000 000 eur vrátane	600 eur
nad 1 000 000 eur do 10 000 000 eur vrátane	800 eur
nad 10 000 000 eur	1 000 eur
h) na stavby dočasných objektov zariadení staveniska, ak sa vydáva samostatné stavebné povolenie na stavby	50 eur

Oslobodenie

1. Od poplatku za vydanie stavebného povolenia na zmeny dokončených stavieb na bývanie sú oslobodení držiteľia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.
2. Od poplatku podľa tejto položky sú oslobodení poskytovatelia sociálnych služieb, ktorí neposkytujú sociálne služby s cieľom dosiahnuť zisk za podmienok ustanovených osobitným zákonom,¹¹ osvetové strediská, hvezdárne, planetária, knižnice, múzeá, galérie, divadlá, ktorých zriaďovateľom je štát alebo vyšší územný celok, a profesionálne hudobné inštitúcie, ktorých zriaďovateľom je štát alebo vyšší územný celok.
3. Od poplatku za vydanie stavebného povolenia podľa písmena g) tejto položky je oslobodená Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

Poznámky

1. Ak stavebné povolenie zahŕňa stavbu viacerých samostatných objektov, vyberie sa súhrnný poplatok za všetky samostatné objekty uvedené v stavebnom povolení okrem prípojk [písmená a) a b)].
2. Hotelové a iné ubytovacie zariadenia sa posudzujú ako nebytová výstavba.
3. Garáže s viac ako dvoma miestami sa posudzujú ako samostatné stavby.
4. Podľa tejto položky spoplatňujú stavebné povolenia stavebné úrady, špeciálne stavebné úrady, vojenské a iné stavebné úrady podľa ustanovení § 117, 120 a 121 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

/poplatok sa platí v hotovosti v pokladni Spoločného obecného úradu so sídlom v Trnave alebo na účet č. 6322087003/5600, KS – 0308, VS – číslo spisu (určí pracovník podateľne pri podaní žiadosti), Poznámka – Správny poplatok – obec v ktorej je stavba.