

OBEC .....  
 Spoločný obecný úrad  
 Kollárova 8  
 917 02 Trnava

V Trnave, dňa .....

Vec : **NÁVRH NA VYDANIE KOLAUDAČNÉHO ROZHODNUTIA**

**pre stavby** .....

**v obci** .....  
 podľa § 76 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a § 17 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona/

**Meno a adresa navrhovateľa:**

Meno a priezvisko /názov/ .....

Adresa /sídlo/ navrhovateľa, vrátane PSČ:.....

Dátum narodenia /IČO/:..... číslo telefónu:.....

**Miesto stavby:**

Adresa /súpisné číslo/:.....

Parcelné číslo:..... Katastrálne územie:.....

**Stavebné povolenie /príp. zmena stavby pred dokončením /:**

Vydané:.....

pod číslom ..... dňa:.....

**Predpokladaný termín:**

Dokončenia stavby:..... Vypratanie staveniska:.....

**Opis a odôvodnenie odchýlok od stavebného povolenia:**

.....  
 .....  
 .....

**Účastníci konania:**

Projektant:.....

Dodávateľ resp. stavebný dozor:.....

Vlastníci susedných nehnuteľností:

/v prípade zlúčeného konania so zmenou stavby pred dokončením/

.....  
 .....

.....  
 podpis navrhovateľa

### **K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia sa pripojí:**

- 1. Geometrický plán** /zameranie skutočného vyhotovenia stavby/ overený Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor
  - 2. Porealizačné zameranie stavby** /v prípade podmienok stavebného povolenia/
  - 3. Kópia pôvodného stavebného povolenia** /resp. rozhodnutie zmeny stavby pred dokončením/
  - 4. Doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní:**
    - správa o odbornej prehliadke elektrického zariadenia a bleskozvodu, správa o odbornej skúške plynového zariadenia, potvrdenie o vykonaní preskúšania komína, tlaková skúška vnútorných rozvodov vody, skúška vodotesnosti kanalizácie, certifikát požiarnych dverí /v prípade prepojenia obytnej časti RD s garážou/, úradnú skúšku na vyhradené technické zariadenie /vykonanú oprávnenou právnickou osobou/.
  - 5. Energetický certifikát** - v zmysle § 2 ods.1 písm. b) zákona č.555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov
  - 6. Preberací protokol** /v prípade realizácie stavby dodávateľsky/.
  - 7. Rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia dotknutých orgánov:**
    - súhlas Obce na uvedenie do prevádzky MZZO /malý zdroj znečisťovania ovzdušia/, vydá SOU
    - kolaudačné rozhodnutie na ČOV resp. doklad o odkanalizovaní stavby - čestné prehlásenie stavebného dozoru o vykonaní skúšky nepriepustnosti žumpy alebo atest o nepriepustnosti žumpy
    - posudok Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Trnava, Limbová 6, P.O.BOX 1, 917 09
    - vyjadrenie OR HaZZ, Rybníková 9, 917 01 Trnava
    - stanoviská a vyjadrenia Okresného úradu Trnava (ochrana vôd, odpadové hospodárstvo, ochrana prírody a krajiny, ochrana ovzdušia)
  - 8. Dokumentáciu skutočného realizovania stavby** /v prípade uskutočnenia zmien oproti projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní, ktoré budú prerokované v kolaudačnom konaní/
  - 9. V prípade, že stavebník poverí na vybavenie žiadosti inú fyzickú alebo právnickú osobu, je potrebné predložiť písomné splnomocnenie**
  - 10. Správny poplatok, vyrúbený podľa položky č.62a zákona č. 145/95 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, v hodnote:.....eur /podľa str.č.3/**  
**/poplatok sa platí v hotovosti v pokladni Spoločného obecného úradu so sídlom v Trnave alebo na účet č. 6322087003/5600, KS – 0308, VS – číslo spisu /určí pracovník podateľne pri podaní žiadosti/, Poznámka – Správny poplatok – obec v ktorej je stavba.**
- Na ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním sa predkladá:**
- projektová dokumentácia overená stavebným úradom v stavebnom konaní alebo pri povoľovaní zmeny stavby pred dokončením
  - doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov a ďalšie doklady určené v podmienkach stavebného povolenia
  - stavebný denník

**Položka č.62a** zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov

a) na stavby na bývanie a na zmeny dokončených stavieb na bývanie	
1. rodinný dom .....	<b>35 eur</b>
2. bytový dom .....	<b>120 eur</b>
b) na stavby na individuálnu rekreáciu, napríklad chaty, rekreačné domy alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba)	
1. ak zastavaná plocha nepresahuje 25 m <sup>2</sup> .....	<b>25 eur</b>
2. ak zastavaná plocha presahuje 25 m <sup>2</sup> .....	<b>50 eur</b>
c) na stavebné úpravy dokončených stavieb, na ktoré bolo vydané stavebné povolenie	
1. rodinných domov a stavieb na individuálnu rekreáciu .....	<b>25 eur</b>
2. bytových domov .....	<b>50 eur</b>
d) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom rodinných domov alebo stavieb na individuálnu rekreáciu	
1. garáže s jedným alebo dvoma miestami .....	<b>20 eur</b>
2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť .....	<b>20 eur</b>
3. na vodné stavby, napríklad studne, vsaky nad 5 m <sup>2</sup> , malé čistiare odpadových vôd, jazierka .....	<b>20 eur</b>
4. na spevnené plochy a parkoviská .....	<b>20 eur</b>
5. na stavby s doplnkovou funkciou k týmto stavbám, napríklad letné kuchyne, bazény, sklady .....	<b>20 eur</b>
e) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom k bytovým domom a ostatným budovám	
1. garáže s jedným alebo dvoma miestami .....	<b>30 eur</b>
2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť .....	<b>30 eur</b>
3. na vodné stavby, napríklad studne, vsaky nad 5 m <sup>2</sup> , malé čistiare odpadových vôd, jazierka .....	<b>30 eur</b>
4. na spevnené plochy a parkoviská .....	<b>30 eur</b>
5. na stavby s doplnkovou funkciou, napríklad prístrešky, sklady .....	<b>30 eur</b>
f) na zmeny dokončených stavieb podľa písmen d) a e) .....	<b>20 eur</b>
g) na ostatné neuvedené stavby a na zmeny týchto dokončených stavieb pri predpokladanom rozpočtovom náklade	
do 50 000 eur vrátane .....	<b>60 eur</b>
nad 50 000 eur do 100 000 eur vrátane .....	<b>120 eur</b>
nad 100 000 eur do 500 000 eur vrátane .....	<b>250 eur</b>
nad 500 000 eur do 1 000 000 eur vrátane .....	<b>400 eur</b>
nad 1 000 000 eur do 10 000 000 eur vrátane .....	<b>530 eur</b>
nad 10 000 000 eur .....	<b>660 eur</b>

**Oslobodenie**

1. Od poplatku za vydanie kolaudačného rozhodnutia na zmeny dokončených stavieb na bývanie sú oslobodení držiteľia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.
2. Od poplatku podľa tejto položky sú oslobodení poskytovatelia sociálnych služieb, ktorí neposkytujú sociálne služby s cieľom dosiahnuť zisk za podmienok ustanovených osobitným zákonom,<sup>11)</sup> osvetové strediská, hvezdárne, planetária, knižnice, múzeá, galérie, divadlá, ktorých zriaďovateľom je štát alebo vyšší územný celok, a profesionálne hudobné inštitúcie, ktorých zriaďovateľom je štát alebo vyšší územný celok.
3. Od poplatku za vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa písmena g) tejto položky je oslobodená Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

**Poznámky**

1. Ak kolaudačné rozhodnutie zahŕňa stavbu viacerých samostatných objektov, vyberie sa súhrnný poplatok za všetky samostatné objekty uvedené v kolaudačnom rozhodnutí okrem prípojok [písmená a) a b)].
2. Hotelové a iné ubytovacie zariadenia sa posudzujú ako nebytová výstavba.
3. Garáže s viac ako dvoma miestami sa posudzujú ako samostatné stavby.
4. Podľa tejto položky spoplatňujú kolaudačné rozhodnutia stavebné úrady, špeciálne stavebné úrady, vojenské a iné stavebné úrady podľa ustanovení § 117, 120 a 121 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.