

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa ustanovenia § 536 a nasl. Obchodného zákonníka
č. 513/1991 Zb. v platnom znení a § 83 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a
doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

Objednávateľ:

Obchodné meno:

Sídlo:

V jeho mene konajúci:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

IBAN:

Tel.:

E-mail:

Obec Dlhá

Obecný úrad, Dlhá č. 1, 919 01 Dlhá

Mgr. Radoslav Horváth, starosta obce

00682195

2021147678

Prima banka Slovensko, a.s.

SK71 5600 0000 0063 9382 2001

+421 903 965 825

starosta@dlha.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Obchodné meno:

Sídlo:

Právna forma:

Štatutárny orgán:

Zástupca vo veciach

plnenia zmluvy:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

IBAN:

TECHNEX - MONT Plus, spol. s r.o.

Priemyselná 2, Trnava 917 01

Sro

Ing. František Miklošovič, konateľ

Ing. František Miklošovič, konateľ

53190645

2121296133

SK2121296133

Uni credit Bank

SK651111 0000 0018 6235 5002

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Článok II. Predmet zmluvy

1. Východiskovým podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy je cenová ponuka Zhotoviteľa k verejnému obstarávaniu Objednávateľa, realizovaného podľa § 108 a nasl. zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“), na predmet zákazky „**Rekonštrukcia chodníkov v Obci Dlhá**“. Súčasťou súťažných podkladov je aj projektová dokumentácia s výkazom výmer, podľa ktorých sa budú stavebné práce vykonávať = príloha č. 1 Rozpočtový výkaz výmer a príloha č. 3 Projektová dokumentácia (ďalej aj „PD“) (ďalej aj „dielo“).
2. Predmet zmluvy plánuje verejný obstarávateľ financovať prevažne z vlastných finančných prostriedkov, prípadne z iných zdrojov, vhodných pre realizáciu projektu predmetnej zákazky, o ktoré sa môže Objednávateľ uchádzať, ako sú napríklad nenávratné finančné príspevky, Program Slovensko, iné dotácie z fondov Európskej únie (ďalej aj „NFP“), dotácie zo štátneho rozpočtu (ďalej aj „dotácie“) na základe žiadostí o poskytnutie NFP/dotácií. Z uvedeného dôvodu sa predmetná zmluva bude riadiť pravidlami financovania z iných zdrojov. V prípade potreby si Objednávateľ vyhradzuje právo následne upraviť ustanovenia tejto zmluvy formou dodatku, na mieru konkrétnemu zdroju financovania. Na časť realizácie diela objednávateľ už získal dotáciu od Ministerstva financií Slovenskej republiky na základe výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie na individuálne potreby obcí na rok 2025 (ďalej aj „dotácia“ a „poskytovateľ dotácie“), na

základe uzatvorenej ZMLUVY O POSKYTNUTÍ DOTÁCIE č. 2025/1057 (ďalej aj „zmluva o poskytnutí dotácie“).

3. S ohľadom na skutočnosť, že predmet zmluvy môže byť financovaný aj z iných ako vlastných zdrojov a toho času nedisponuje objednávateľ plným finančným krytím na celý rozsah predmetu zmluvy, sa zmluvné strany dohodli, že rozsah prác a dodávok k predmetu tejto zmluvy je len predpokladaný - orientačný. Zhotoviteľ berie na vedomie, že celý rozsah prác a dodávok podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy nie je záväzný a nemusí byť zrealizovaný v plnom rozsahu, nakoľko závisí od získania výšky finančných zdrojov - z uvedeného dôvodu má zmluva rámcový charakter. Úpravy rozsahu predmetu tejto zmluvy z dôvodov zmeny rozsahu podľa získaného finančného krytia na realizáciu predmetu tejto zmluvy zmluvné strany zabezpečia uzatvorením dodatku k tejto zmluve, v súlade s § 18 ods. 1 písm. a).
4. Na základe skutočností v bode 3 sa zmluvné strany zároveň dohodli, že rozsah prác a dodávok podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy bude realizovaný postupne, a to na základe čiastkových výziev Objednávateľa k plneniu požadovaného rozsahu prác a dodávok, doručených Zhotoviteľovi písomne e-mailom alebo osobným prevzatím výzvy, ako tzv. čiastkové dielo (ďalej aj „čiastkové dielo“). Bez predmetnej výzvy nemôže Zhotoviteľ dielo realizovať.
5. Objednávateľ navrhol pre postupnú realizáciu diela jednotlivé etapy realizácie diela. Objednávateľ požaduje začať ako prvé realizovať rozsah prác a dodávok pre 2. etapu diela. Zhotoviteľ berie na vedomie a akceptuje navrhovanú etapizáciu realizácie diela, pričom si Objednávateľ zároveň vyhradzuje právo túto etapizáciu diela upraviť priebežne, prípadne navrhnúť inak, vždy po vzájomnej dohode so Zhotoviteľom, na základe čiastkových výziev Objednávateľa.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje akceptovať zmeny v rozsahu diela vyžiadané Objednávateľom písomne. Zhotoviteľ nemá právo požadovať objednanie iných súvisiacich a predchádzajúcich prác mimo rozsahu prác stanovených touto zmluvou. Objednávateľ však môže objednávať tieto práce u tretieho subjektu.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje uskutočniť práce v súlade s projektovou dokumentáciou podľa Prílohy č. 3 tejto zmluvy a v rozsahu rozpočtového výkazu výmer, ktoré tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.
8. Rozsah realizácie tvoria všetky výkony, dodávky a práce, ktoré sú potrebné pre riadne splnenie zmluvného záväzku zhotoviteľa vrátane vedľajších a dodatočných činností tak, aby predmet diela bol plne funkčný a riadne odovzdaný pre kolaudačné konanie bez väd a nedorobkov, aby bol v súlade s príslušnými technologickými predpismi, STN, projektovou dokumentáciou a právnymi predpismi, a to aj keď neboli podrobne definované v prílohe č. 1 a č. 3 tejto zmluvy.
9. Zhotoviteľ vykoná v rámci svojich zmluvných dodávok tiež všetky potrebné vedľajšie pomocné a dodatočné činnosti, ktoré nie sú síce v podkladoch zmluvy výslovne uvedené, ale pre úplnú vecnú a odbornú realizáciu zmluvných prác a výkonov, resp. pre ich funkčnosť alebo kolaudáciu diela, sú nevyhnutné.
10. Poskytnuté služby, uskutočnené práce a dodaný tovar (výrobky, stavebný materiál) v rámci realizácie tejto zmluvy musia mať pôvod v krajinách EÚ alebo v asociovaných krajinách. V prípade, ak sa služby, práca, tovar na realizáciu predmetu zmluvy v krajinách uvedených v predchádzajúcej vete neposkytujú, resp. nevyrábajú, alebo ich z iných objektívnych príčin nemožno z týchto krajín získať, môže si zhotoviteľ nechať dodať služby, práce a tovar, ktoré majú pôvod v inej tretej krajine. Túto skutočnosť je však zhotoviteľ objednávateľovi povinný preukázať písomnými dokladmi predloženými v origináli a aj ich úradným preložením do slovenského jazyka. Objednávateľ požaduje preukázať pôvod materiálov a výrobkov použitých na predmet zmluvy.
11. Objednávateľ je oprávnený zvýšiť alebo znížiť rozsah diela (meniť rozsah jednotlivých položiek výkazu výmer) alebo požadovať akúkoľvek zmenu diela (dodatočné doplnenie, resp. vylúčenie niektorých položiek z výkazu výmer) priamo súvisiacu s dielom, ak je to v súlade s ustanovením § 18 ZVO a sú na to relevantné dôvody. Akékoľvek zmeny týkajúce sa rozsahu diela musia byť zároveň vopred schválené Objednávateľom alebo aj Poskytovateľom dotácie, ak to Poskytovateľ dotácie vyžaduje a je to vo vzťahu k poskytnutiu dotácie relevantné.

Článok III Termíny

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať práce, rozsah ktorých je určený v článku II. tejto zmluvy, v nasledovných lehotách:
Realizácia stavby:
A. Začatie: dňom prevzatia staveniska

- B. Lehota: zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo** v lehote vždy podľa vzájomnej dohody, v závislosti od požadovaného rozsahu prác a dodávok, definovaného vo výzve, ktorá predchádza začatiu plnenia tejto zmluvy podľa čl. II. bod 4 tejto zmluvy.
- C. Miesto plnenia:** plnenia predmetu zákazky je: katastrálne územie Dlhá 1.a 2. etapa - obec Dlhá p.č. E 433/2, C 430/1.
- D. Doba trvania zmluvy:** 24 kalendárnych mesiacov od nadobudnutia účinnosti zmluvy.
2. Nebezpečenstvo škody na predmete plnenia zmluvy nesie v plnom rozsahu zhotoviteľ do doby protokolárneho odovzdania a prevzatia diela.
 3. Termíny definované v tejto zmluve sú záväzné. Zmeny v dohodnutých termínoch sú možné v prípadoch vydania príkazov a zákazov vládnych alebo miestnych správnych orgánov, ak neboli vyvolané situáciou u zhotoviteľa, príp. v dôsledku vyššej moci. V takých prípadoch je zhotoviteľ povinný okamžite oznámiť objednávateľovi výslednú situáciu ohľadne možnosti zhotovenia diela. Ak bude treba, zmluvné strany dohodnú úpravu zmluvných vzťahov v termínovej časti, formou uzatvorenia písomného dodatku k tejto zmluve. Pod výrazom „vyššia moc“ sa rozumejú všetky okolnosti, ktoré sa nedajú naplánovať ani prekonať po podpísaní tejto zmluvy, a ktoré sa dajú považovať za neodvratné a neobvyčajné udalosti ako napríklad vojna, požiar, záplavy, extrémne poveternostné podmienky znemožňujúce výkon stavebnomontážnych prác, alebo iné katastrofy, štrajky, a všetky ostatné udalosti, ktoré sú mimo vplyvu zmluvných strán. Ak nastane situácia vyššej moci, zhotoviteľ na ňu upozorní objednávateľa bez zbytočného odkladu, najneskôr však do dvoch pracovných dní, a objasní mu príčinu a jej predpokladané ukončenie, ak sa to dá podľa povahy predpokladať. Zhotoviteľ pokračuje v plnení svojich záväzkov podľa zmluvy a musí hľadať všetky dostupné alternatívne prostriedky pre plnenie zmluvy, ktoré mu nebránia udalosti vyššej moci. Za okolnosti vyššej moci sa nepovažujú napríklad prerušenie dodávok energií, zdržanie dodávok subdodávateľov zhotoviteľovi, vadný materiál, zásahy úradov alebo nezískanie úradných povolení, pokiaľ k nim nedošlo z dôvodov výskytu okolností vyššej moci.
 4. Zmeny v dohodnutých termínoch sú možné aj v prípade, ak na strane Objednávateľa nastanú také okolnosti, ktoré bránia Zhotoviteľovi v zhotovovaní Diela a v prípade, ak na strane Zhotoviteľa nastanú také objektívne okolnosti, ktoré mu bránia v zhotovovaní Diela, a ktoré ani pri náležitej starostlivosti nemohol a nevedel predvídať, ako napr. výpadky alebo nedostatok materiálov na trhu.
 5. Zhotoviteľ má právo na predĺženie lehoty dokončenia prác bez uplatnenia majetkových sankcií zo strany Objednávateľa, ak dôjde k zdržaniu v dôsledku oneskoreného odovzdania staveniska zhotoviteľovi objednávateľom alebo iných prekážok na strane objednávateľa. Tieto zmeny musia byť vopred schválené Objednávateľom.
 6. Zmeny v dohodnutých termínoch sú možné aj v prípade úpravy rozsahu prác v zmysle čl. II., bod 3,4,5 tejto zmluvy, v závislosti od rozsahu a získaných finančných zdrojov na realizáciu predmetu tejto zmluvy, po posúdení stanovenia termínu primerane rozsahu zmluvy zo strany odborne spôsobilej osoby (napr. projektant, stavbyvedúci, technický dozor) a vzájomnej dohody zmluvných strán, uzatvorením dodatku v zmysle § 18 ods. 1 písm. a) zákona o verejnom obstarávaní.
 7. Zhotoviteľ musí bezodkladne písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje vykonanie predmetu zmluvy s dôsledkom predĺženia dohodnutých termínov. Objednávateľ bude tieto udalosti v prípade potreby konzultovať vopred s Poskytovateľom dotácie, ak to Poskytovateľ dotácie vyžaduje a je to vo vzťahu k poskytnutiu dotácie relevantné.
 8. Objednávateľ ukončené práce prevezme v lehotách podľa tohto článku a zaplatí za ich zhotovenie dohodnutú cenu.
 9. Za dokončené dielo sa považuje dielo po jeho kompletnom vyhotovení podľa dohodnutého rozsahu a po odstránení všetkých väd a nedorobkov.
 10. Ak zhotoviteľ pripraví kompletné dielo schopné užívania pred dohodnutou lehotou, môže objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršej ponúkutej lehote.

Článok IV. Cena a spôsob fakturácie

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu uvedenom v článku II. a III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 3 Zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva Zákon o cenách v znení neskorších predpisov (ďalej Zákon o cenách) ako cena maximálna platná, do konca zmluvného obdobia uvedeného v článku III. tejto zmluvy, a je doložená kompletným rozpočtom nákladov Zhotoviteľa podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy.

2. Spôsob vytvorenia ceny je v súlade s § 2 Zákona o cenách založený na cene obchodného, alebo sprostredkovateľského výkonu, ekonomicky oprávnených nákladov a primeraného zisku.
3. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je:
Cena bez DPH: 132 160,66 €
Slovom stotridsaťdvatisícstošesdesiat eur a 66 centov
DPH: 30 396,95 €
Cena s DPH/celkom: 162 557,61 €
Slovom stošesdesiatdvatisícpäťstopädesiatdva eur a šesdesiat jedna centov
4. Cena platí pri dodržaní kvalitatívnych a dodacích podmienok uvedených v projektovej dokumentácii dodanej objednávateľom a sú v nej zohľadnené všetky podmienky Objednávateľa.
5. Cena uvedená v ods. 3 tohto článku pokrýva všetky zmluvné záväzky, (vrátane záväzkov týkajúcich sa dodávky stavebných prác, dielov, materiálov, výrobkov alebo služieb...), náležitosti a veci nevyhnutné k riadnemu vykonaniu a odovzdaniu diela do užívania, príp. ktoré sú nevyhnutné zabezpečiť ku kolaudačnému konaniu (napr. energetický certifikát a pod., ako aj náklady zhotoviteľa na vybudovanie, prevádzku, údržbu, vypratanie a zariadenie staveniska. Ak je to vo vzťahu k predmetu zákazky relevantné, v cene za dielo sú obsiahnuté aj náklady na zamestnancov, subdodávateľov vrátane odborne spôsobilej osoby, dopravu, stravu, použitie strojového, prevádzkového alebo technického vybavenia, spotrebný materiál, skúšky a merania, skladovanie, vytýčenie všetkých existujúcich inžinierskych sietí, geodetické vytýčenie pre účely vytyčovania vykonávania diela a porealizačné geodetické zameranie stavby diela, zhodnotenie/odstránenie odpadov súvisiacich s vykonaním diela alebo ako jeho dôsledok, vybúraných hmôt, sute, prebytočnej zeminy vrátane naloženia, odvozu, zloženia a poplatkov, potrebné zariadenie staveniska vrátane jeho oplotenia a ochrany, vypracovanie, obstaranie a dodanie všetkých dokladov a dokumentácie, ktoré má zhotoviteľ odovzdať spolu s dielom, uvedenie dotknutých plôch do pôvodného stavu, dodržanie príslušnej legislatívy, súčinnosť po odovzdaní a prevzatí diela, zabezpečenie záručných opráv počas záručnej doby a akékoľvek ďalšie náklady, ktoré vzniknú zhotoviteľovi v súvislosti so zhotovením diela podľa tejto zmluvy. Cena pokrýva všetky zmluvné záväzky.
6. V prípade zhotoviteľa, ktorý je platcom dane z pridanej hodnoty (DPH), bude DPH fakturovaná Zhotoviteľom podľa daňových a účtovných právnych predpisov platných v Slovenskej republike. Povinnosti, ktoré zmluvným stranám vyplývajú z ustanovení zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, sú záväzné v plnom rozsahu pre obidve zmluvné strany. Sadzba dane z pridanej hodnoty je určená vo výške platnej od 01.01.2025.
7. V prípade, že zhotoviteľ v postavení neplatcu DPH alebo zhotoviteľ, ktorý je platcom DPH, ale uplatňuje si zníženú sadzbu DPH podľa príslušných právnych predpisov (napríklad ako registrovaný sociálny podnik), zmení počas plnenia predmetu tejto zmluvy svoje daňové postavenie, tj. ak sa zmení z neplatcu DPH na platcu DPH, resp. nebude si môcť uplatniť zníženú sadzbu DPH, náklady s tým súvisiace idú na ťarchu zhotoviteľa.
Zhotoviteľ nie je oprávnený fakturovať navyše sumu DPH k celkovej sume podľa bodu 1. tohto článku zmluvy, je však oprávnený celkovú sumu podľa Prílohy č. 1 tejto zmluvy vyfakturovať tak, aby bola rozdelená na sumu plnenia podľa tejto zmluvy a výšku DPH, avšak táto suma vo faktúre nesmie prekročiť pôvodne definovanú celkovú sumu podľa Prílohy č. 1 tejto zmluvy.
8. Podrobný rozpis - rozpočtový výkaz výmer - položky a množstvá potrebné k realizácii diela sú uvedené v Prílohe č. 1 tejto zmluvy.
9. Právo fakturovať vzniká zhotoviteľovi vždy mesačne po ukončení realizácie jednotlivých logických celkov diela (objektov, častí objektov, technických alebo technologických celkov) podľa prílohy č. 1 zmluvy, ktoré budú potvrdené technickým dozorom objednávateľa, že boli zrealizované bez Vád a nedorobkov, prípadne v závislosti od dohody s objednávateľom. Prílohou faktúry bude súpis realizovaných prác.
10. Lehota splatnosti faktúry je 60 dní odo dňa doručenia Súhlasného stanoviska s použitím finančných prostriedkov Objednávateľovi zo strany poskytovateľa dotácie – spôsob financovania, na základe ktorého poskytovateľ dotácie vydá Objednávateľovi písomný súhlas s použitím finančných prostriedkov z dotácie vopred zaslaných na dotačný účet Objednávateľa. Tento súhlas bude vydaný po predložení Žiadosti o udelenie súhlasného stanoviska, pričom jeho udelením získa Objednávateľ oprávnenie použiť finančné prostriedky z dotácie na úhradu oprávnených nákladov (t.j. faktúry od Zhotoviteľa). Vychádzajúc z ustanovenia § 340b ods. 1 Obchodného zákonníka zmluvné strany vyhlasujú, že lehota splatnosti nie je v hrubom nepomere k právam a povinnostiam vyplývajúcim zo záväzkového vzťahu, nakoľko dielo bude spolufinancované z dotácie na základe zmluvy o poskytnutí dotácie. Lehota splatnosti zodpovedá zvýšeným nárokom na administráciu a kontrolu

faktúry nielen zo strany Objednávateľa, ale aj v oblasti deklarovania oprávnenosti výdavkov vo vzťahu k dielu spolufinancovanému z dotácie v rámci výzvy na poskytnutie dotácie.

11. Zhotoviteľ nemá nárok na úpravu ceny spôsobenej predĺžením lehoty výstavby v prípade, keď k predĺženiu lehoty výstavby došlo z dôvodov na strane Zhotoviteľa.
12. Zhotoviteľ prehlasuje, že cena je stanovená v súlade s projektovou dokumentáciou, výkazom výmer a celými súťažnými podkladmi podľa čl. 2 tejto zmluvy, ako aj požiadavkami Objednávateľa.
13. Dodatky k zmluve navyšujúce cenu diela sú možné najmä v prípade, kedy sa pri rekonštrukcii odkrytím niektorých častí diela, ktoré neboli predtým naoko viditeľné a zjavné, zistí potreba realizácie iného technického riešenia, ako bolo vopred navrhované alebo v prípade iných objektívnych okolností, ktoré verejný obstarávateľ nemohol predvídať a uzavretie takého dodatku bude v súlade s § 18 ods. 1 písm. c) zákona o verejnom obstarávaní.
14. V súlade s § 18 ods. 1 písm. a) zákona o verejnom obstarávaní je možné uzatvoriť dodatok za týchto podmienok: Zmeny zmluvy ohľadom navýšenia alebo zníženia cien materiálov i prác na trhu nesmú ísť nad rámec nevyhnutného plnenia a musia sa týkať iba tých položiek, u ktorých došlo k nárastu cien, a ktoré sú nevyhnutné na dosiahnutie účelu plnenia sledovaného touto zmluvou, predovšetkým sa jedná o položky HSV, omietky, potery, vnútorné inštalácie. Zhotoviteľ tieto položky podrobne definuje a preukáže nárast/pokles ich cien priamo v súvislosti s okolnosťami, ktoré spôsobili nevyhnutnosť zmeny zmluvy. Na účely výpočtu hodnoty zmeny podľa § 18 ods. 3 a 5 zákona o verejnom obstarávaní sa za referenčnú hodnotu považuje aktualizovaná hodnota pôvodnej zmluvy. V takých prípadoch sa bude postupovať nasledovne podľa indexačnej doložky:

A. Pre prípad, ak má byť doba dodania predmetu plnenia podľa tejto zmluvy v dĺžke viac ako 12 mesiacov alebo v prípade, a) ak medzi nadobudnutím platnosti a účinnosti tejto zmluvy uplynie doba viac ako 12 mesiacov alebo b) medzi nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy a odovzdaním a prevzatím staveniska uplynie doba viac ako 12 mesiacov; dohodli sa zmluvné strany na aplikovaní tejto indexačnej doložky. Nárok na uplatnenie indexačnej doložky vzniká najskôr po uplynutí prvých 12 mesiacov platnosti zmluvy, a to len o zvýšenie, ktoré nastane až po uplynutí 12 mesiacov platnosti zmluvy.

V prípade, ak po uplynutí 12 mesiacov platnosti zmluvy bol zistený nárast, resp. pokles cien stanovený Indexom cien stavebných prác, Indexom stavebných materiálov (nákupné ceny), Indexom stavebných materiálov (výrobné ceny), ktoré raz štvrťročne zverejňuje Štatistický úrad Slovenskej republiky :

https://datacube.statistics.sk/#!/view/sk/VBD_SK_WIN/sp1010qs/v_sp1010qs_00_00_00_sk) o viac ako 5 % oproti predchádzajúcemu obdobiu = kvartálu, má ktorákoľvek zo zmluvných strán právo požiadať druhú zmluvnú stranu o uzatvorenie dodatku, predmetom ktorého bude zvýšenie/zníženie zmluvnej ceny, a to v rozsahu zmeny ceny medzi cenou plnenia podľa tejto zmluvy a príslušným Indexom nárastu resp. poklesu cien stavebných prác a stavebných materiálov (nákupné ceny, výrobné ceny), poníženým o 5 %, ktoré má zhotoviteľ započítané pre prípadný nárast cien vo svojej cene (ďalej ako „zmena zmluvnej ceny“).

Príklady:

Ak nárast podľa Indexu bude o 18%, tak dodatkom bude cena upravená o 13%

Ak nárast nedosiahol 5% ale len 3%, tak dodatkom nebude cena upravená (nevznikol nárok na zmenu ceny).

B. Zmenu zmluvnej ceny podľa písm. A) možno realizovať prostredníctvom uzatvorenia očíslovaného písomného dodatku k tejto zmluve podľa § 18 ods. 1 písm. a) zákona o verejnom obstarávaní, v období každého ďalšieho mesiaca po uplynutí prvých 6 mesiacov platnosti zmluvy; nárok na uzatvorenie ktorého si dotknutá zmluvná strana musí uplatniť najneskôr do 15 dní po zverejnení príslušného Indexu cien stavebných prác, Indexu stavebných materiálov (nákupné ceny), Indexom stavebných materiálov (výrobné ceny) Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Predmetom dodatku bude úprava zmluvnej ceny mechanizmom uvedeným v ods. 1. Pri určení percentuálnej hodnoty navýšenia zmluvnej ceny príslušným dodatkom sa vychádza vždy z aktuálnej hodnoty plnenia, t. j. hodnoty plnenia stanovenej zmluvou v znení jej prípadných neskorších dodatkov.

Príklad: ak sa položka rozpočtu zmenila dodatkom č. 1, tak pri určovaní jej zmeny sa bude vychádzať z jej aktuálnej ceny podľa dodatku č. 1 a nie z pôvodnej ceny podľa zmluvy.

- C. Nárok na uzatvorenie dodatku podľa tohto ustanovenia nevzniká dotknutej zmluvnej strane v prípade, ak dotknutá zmluvná strana neuplatní nárok na uzatvorenie dodatku v lehote podľa písm. B). V takom prípade môže byť predmetom každej budúcej zmeny zmluvnej ceny v súlade s týmto ustanovením výlučne hodnota po odpočítaní hodnoty zmeny zmluvnej ceny, ktorá mala byť realizovaná dodatkom, na ktorú dotknutá zmluvná strana neuplatnila riadne a včas nárok podľa predchádzajúcej vety. Rovnako sa bude postupovať aj pri položkách, kde nárast nepresiahol 5%.

Príklad: Zmluvná strana neuplatní včas právo na zmenu ceny za obdobie, v ktorom bol nárast o 20%. V ďalšom období bude nárast o 15%. V tomto prípade má zmluvná strana nárok len na zvýšenie o 10%, pretože na zvýšenie o 15% jej zanikol nárok.

Ak v predchádzajúcom období nárast nepresiahol 5% ale len 4% a v ďalšom období bude nárast o 8% tak platí, že v tomto prípade má zmluvná strana nárok len na zvýšenie o 3% (a nie na 7%), pretože na zvýšenie o 4% jej nevznikol nárok.

- D. Ak po dobu platnosti tejto zmluvy dôjde k nahradeniu Indexu cien stavebných prác, Indexu stavebných materiálov (nákupné ceny), Indexom stavebných materiálov (výrobné ceny), podľa písm. A) novým indexom vyhlasovaným Štatistickým úradom SR, prípadne iným príslušným orgánom verejnej správy, ktorým by boli Indexy nahradené, bude na účely uzatvorenia dodatku k tejto zmluve v súlade s týmto ustanovením použitý tento nový index s účinnosťou od jeho zverejnenia Štatistickým úradom SR, prípadne iným príslušným orgánom verejnej správy.
- E. Zmluvné strany sa dohodli, že dodatok k zmluve mechanizmom podľa tohto ustanovenia môže byť uzatvorený aj v prípade, ak zmluva ešte nenadobudla účinnosť.
- F. Zmena cien môže byť uplatnená v súlade s § 18 zákona o verejnom obstarávaní aj inak ako podľa tohto bodu zmluvy, ak bude táto zmena vychádzať z riadne preukázaných objektívnych skutočností.

15. Zmeny zmluvy ohľadom predĺženia lehoty plnenia je možné uskutočniť z dôvodu prekážok na strane Objednávateľa a z dôvodu okolností, ktoré zhotoviteľ nemohol vopred predvídať, ak uzavretie dodatku bude v súlade s § 18 ods. 1 písm. c) zákona o verejnom obstarávaní a podmienkami oprávnenosti výdavkov výzvy, prostredníctvom ktorej je predmet zmluvy spolufinancovaný. Zhotoviteľ preukáže objektívne okolnosti alebo prekážky na strane Objednávateľa relevantnými dokladmi. Lehota plnenia sa predĺži primerane na základe vzájomnej dohody iba o nevyhnutnú dobu. V prípade okolností, ktoré sa čiastočne predvídať dali alebo mohli, bude uzavretie dodatku posudzované v súlade s ostatnými ustanoveniami § 18 zákona o verejnom obstarávaní.

16. Zmeny zmluvy (úpravy technického riešenia, nahradenie technického riešenia, zúženie, rozšírenie prác) v predmete plnenia je možné uskutočniť, ak bezprostredne súvisia s objektívnymi okolnosťami, ktoré nemohol zhotoviteľ vopred predvídať a uzavretie dodatku bude v súlade s § 18 ods. 1 písm. c) zákona o verejnom obstarávaní. Zhotoviteľ preukáže objektívne okolnosti relevantnými dokladmi. V prípade okolností, ktoré sa čiastočne predvídať dali alebo mohli, bude uzavretie dodatku posudzované v súlade s ostatnými ustanoveniami § 18 zákona o verejnom obstarávaní. Postup úpravy ceny pri zmenách zmluvy podľa tohto ustanovenia Zmluvy o dielo bude nasledovný:

- 16.1. Každá zmena vyvolaná objednávatelom alebo zhotoviteľom oproti ocenenému výkazu výmer bude zapísaná v stavebnom denníku, resp. inom dokumente na to príslušnom, a podpísaná zástupcami zhotoviteľa, objednávateľa a v prípade potreby aj inými účastníkmi;
- 16.2. V prípade súhlasu zmluvných strán so zmenou, vypracuje zhotoviteľ súpis naviac prác/menej prác k ocenenému výkazu výmer podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy (tzv. rozpočtu), ktorý bude obsahovať:
 - a) rekapituláciu ceny objektu, ktorá bude obsahovať cenu z rozpočtu, cenu jednotlivých dodatkov k rozpočtu a cenu spolu,
 - b) rekapituláciu ceny súpisu naviac prác k rozpočtu,
 - c) položkovite ocenený výkaz výmer naviac prác,

- d) položkovite ocenený odpočet ceny menej prác,
 - e) sprievodnú správu,
 - f) kópiu zápisov zo stavebného denníka,
 - g) ďalšie náležitosti (zápisy, náčrtky,...) objasňujúce predmet súpisu naviac prác/menej prác k rozpočtu,
- 16.3. Pre ocenenie výkazu výmer u naviac prác bude zhotoviteľ používať ceny nasledovne:
- a) pri položkách, ktoré sa vyskytovali v ocenenom výkaze výmer, t.j. v Prílohe č. 1 tejto zmluvy, bude používať ceny z oceneného výkazu výmer podľa Prílohy č. 1 k tejto zmluve,
 - b) pri položkách, ktoré sa nevyskytovali v ocenenom výkaze výmer, t.j. v Prílohe č. 1 tejto zmluvy, sa budú používať vždy aktuálne ceny podľa príslušného softvéru na oceňovanie stavebných prác (cenkros a pod.)
- 16.4. Zhotoviteľ bude predkladať súpisy naviac prác k ocenenému výkazu výmer objednávateľovi na odsúhlasenie, pričom objednávateľ ich odsúhlasí, príp. vráti neodsúhlasené s odôvodnením nesúhlasu do piatich pracovných dní od ich obdržania. Súpis naviac prác k ocenenému výkazu výmer, odsúhlasený zo strany objednávateľa i zhotoviteľa bude podkladom pre uzavretie dodatku k zmluve na naviac práce, resp. pre uzavretie dodatku k tejto zmluve v prípade menej prác.
- 16.5. Ak sa pri vykonaní diela objaví potreba činností nezahrnutých do oceneného výkazu výmer, pokiaľ tieto činnosti neboli predvídateľné v čase uzavretia zmluvy (naviac práce), bude zmluva na realizáciu naviac prác uzavretá formou dodatku, ak bude jeho uzavretie v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.
- 16.6. Pri vznesení nároku Zhotoviteľa na zmenu materiálu alebo technického riešenia v dôsledku nedostatku materiálu na trhu, Zhotoviteľ predloží identifikáciu výrobcu, typové označenie materiálu, identifikáciu dodávateľa materiálu, ktorý má byť predmetom rokovania o zmene a zdôvodnenie potreby zmeny technického riešenia, ktorým musí Zhotoviteľ jednoznačne preukázať, že pôvodné riešenie alebo materiál spôsobí verejnému obstarávateľovi/Objednávateľovi neprimerané ťažkosti pri realizácii Diela, ako sú napr. omeškanie Zhotoviteľa s riadnym plnením Diela; potreba realizácie ďalších nadväzujúcich prác, s ktorými verejný obstarávateľ/Objednávateľ vopred nepočítal a ukázali sa ako nevyhnutné až počas realizácie Diela; iné vopred nepredvídateľné okolnosti, ktoré majú vplyv na realizáciu Diela čo do kvality a termínov určených zmluvou.
17. Zmeny zmluvy je možné realizovať aj v iných prípadoch, ak budú splnené podmienky na uzavretie dodatku podľa § 18 zákona o verejnom obstarávaní.
18. Pri posudzovaní oprávnenosti uskutočnenia zmeny zmluvy podľa bodu 14, 15, 16 a 17 tohto ustanovenia zmluvy a súladu s § 18 zákona o verejnom obstarávaní objednávateľ dôkladne posúdi:
- analýzu príčin vzniknutej situácie
 - príčinné súvislosti so vzniknutou situáciou
 - následky vzniknutej situácie a potrebu zmeny zmluvy
 - vyhodnotenie skutočností, či zhotoviteľ vynaložil náležitú starostlivosť, resp., že bol obozretný
 - posúdenie nevyhnutnosti na odstránenie následkov.
- Uzatvorenie dodatku nie je povinnosťou objednávateľa a bude sa dôkladne posudzovať.
19. Objednávateľ môže poskytnúť zálohu alebo preddavky na plnenie tejto zmluvy po vzájomnej dohode zmluvných strán.

Článok V.

Povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ je povinný:
- vykonať dielo vo vlastnom mene, a na vlastnú zodpovednosť;
 - vykonať dielo v dohodnutom termíne, v rozsahu podľa predmetu zmluvy v súlade s predmetom zmluvy;
 - zachovať mlčanlivosť o dôverných informáciách, ktoré v priebehu plnenia zmluvy získa, nezverejňovať ich, ani použiť v rozpore s ich účelom pre vlastnú potrebu, vecne a termínovo plniť predmet zmluvy;
 - dodržiavať platné predpisy v oblasti BOZP a PO;
 - dodržiavať ďalšie pokyny Objedávateľa;
 - odovzdať príslušnú dokumentáciu od vykonaného diela, ak je to relevantné: revízne správy, certifikáty, schémy zapojenia a iné doklady nevyhnutné pre riadne užívanie diela a kolaudačné konanie, ako aj 2x kompletnú sadu projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby.

2. Zhotoviteľ je povinný uviesť údaje o všetkých známych subdodávateľoch s uvedením podielu plnenia, navrhovaných subdodávateľov, a predmety subdodávok, ako aj údaje o osobách oprávnených konať za subdodávateľa v rozsahu meno, priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia, a uvedené údaje doplniť do Prílohy č. 2 tejto Zmluvy najneskôr pri podpise tejto zmluvy. V prípade, že zhotoviteľ nevyužije subdodávateľov pri plnení predmetu zmluvy, túto skutočnosť preukáže čestným vyhlásením alebo iným obdobným dokladom.
3. Zhotoviteľ je zároveň povinný do piatich pracovných dní odo dňa uzatvorenia zmluvy s novým subdodávateľom predložiť objednávateľovi aktualizované znenie Prílohy č. 2 tejto Zmluvy.
4. Zhotoviteľ aj subdodávatelia musia zároveň spĺňať podmienky zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov a byť zapísaní v registri partnerov verejného sektora počas trvania tejto zmluvy, ak sa na nich vzťahuje povinnosť zápisu v danom registri.
5. Zhotoviteľ môže navrhnúť dodatok k Zoznamu subdodávateľov alebo vyškrtnutie zo Zoznamu subdodávateľov. Zhotoviteľ predkladá tieto úpravy písomne Objednávateľovi k odsúhlaseniu, ktorý sa k úpravám vyjadrí do 3 pracovných dní; uplynutím tejto lehoty sa má za to, že Objednávateľ s úpravami súhlasí; osobitné ustanovenia zmluvy nie sú týmto dotknuté. Každá takáto úprava má byť odovzdaná včas tak, aby nezdržovala vykonávanie diela. Úpravy zoznamu subdodávateľov nebudú účinné bez predchádzajúceho písomného odsúhlasenia Objednávateľa. Odsúhlasenie subdodávateľov Objednávateľom žiadnym spôsobom nezbavuje Zhotoviteľa záväzkov, povinností a zodpovedností vyplývajúcich zo zmluvy. Každá takáto úprava má byť odovzdaná včas tak, aby nezdržovala vykonávanie diela. Úpravy zoznamu subdodávateľov nebudú účinné bez predchádzajúceho písomného odsúhlasenia objednávateľa. Odsúhlasenie subdodávateľov objednávateľom žiadnym spôsobom nezbavuje zhotoviteľa záväzkov, povinností a zodpovedností vyplývajúcich zo zmluvy.
6. Zhotoviteľ je zodpovedný za všetky škody na predmete plnenia spôsobené vlastným zavinením alebo zavinením jeho subdodávateľom počas ich pracovných postupov, ktoré vykonali za účelom plnenia záväzkov pri odstraňovaní väd a opravách počas záručnej lehoty a vzniknuté škody na vlastné náklady odstráni. Pri realizácii diela prostredníctvom subdodávateľa zodpovedá Zhotoviteľ tak, ako keby dielo, resp. jeho časť realizoval sám.
7. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela používať tie odborné a technické kapacity osôb – riadiacich pracovníkov, ktorými preukázal splnenie podmienky účasti vo verejnom obstarávaní v zmysle § 34 ods. 1 písm. g) ZVO. V prípade, že z objektívneho dôvodu nebude môcť Zhotoviteľ využiť tieto kapacity, je povinný tieto kapacity nahradiť po súhlase Objednávateľom inými kapacitami – riadiacimi pracovníkmi, ktorí budú spĺňať podmienky účasti zadefinované verejným obstarávateľom v predmetnom verejnom obstarávaní, na základe výsledkov ktorého bola uzatvorená táto Zmluva.
8. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť kontrolu plnenia realizácie diela oprávneným a technicky spôsobilým stavbyvedúcom/oprávnenou osobou, ak si to príslušná legislatíva vyžaduje, ktorým je Ing. František Miklošovič s evidenčným číslom Oprávnenia SKSI č. 12264*21*24, v oblasti inžinierske stavby.
9. Objednávateľ je povinný:
 - zabezpečiť Zhotoviteľovi prístup k miestu staveniska;
 - poskytnúť Zhotoviteľovi súčinnosť, potrebné podklady pre riešenie a umožniť zoznámiť sa so všetkými predpokladanými súvislosťami, významnými pre riadne zabezpečenie predmetu zmluvy.
10. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko v čase, keď bude pripravené na jeho odovzdanie. Zhotoviteľ prevezme stavenisko na zhotovenie diela od objednávateľa do 7 dní od výzvy objednávateľa na jeho prevzatie.
11. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať všetky činnosti súvisiace s realizáciou projektu v súlade so zásadou „nespôsobovať významnú škodu“, a dodržiavať zásady environmentálneho hľadiska, t.j. dodržiavať ustanovenia a podmienky definované v § 2 ods. 5 písm. q) zákona o VO č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov pri plnení predmetu tejto zmluvy v čo najvyššej možnej miere, napríklad:
 1. V prípade, ak je to možné, požaduje sa zabezpečiť dodávku stavebného materiálu podľa zmluvy s vozidlami na biopalivá alebo spĺňajúcimi emisnú normu minimálne Euro 6 a s elimináciou uhlíkovej stopy v čo najširšej možnej miere, príp. iným ekvivalentným spôsobom zabezpečiť ochranu životného prostredia pri dodaní stavebného materiálu.
 2. V prípade, ak je to možné, požaduje sa v prípade obalového materiálu dodaných stavebných materiálov používať ekologické recyklovateľné obaly s čo najmenším dopadom na životné prostredie, príp. iným ekvivalentným spôsobom zabezpečiť ochranu životného prostredia.

3. V prípade, ak je to možné, požaduje sa v prípade vzniku odpadu pri plnení predmetu tejto zmluvy s ohľadom na výrobu, balenie, dopravu a ostatné činnosti nevyhnutné pre plnenie podľa tejto zmluvy riadne a včas, tento odpad zlikvidovať riadne v súlade s príslušnými predpismi.
12. Uvedené alebo iné obdobné pravidlá environmentálneho aspektu plnenia podľa tejto zmluvy je Zhotoviteľ povinný riadne zdokumentovať alebo preukázať počas plnenia tejto zmluvy. Nepredloženie, resp. nepreukázanie environmentálneho aspektu sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy a zakladá právo Objednávateľa na odstúpenie od tejto zmluvy.
13. Práce na realizácii diela musia byť vykonané podľa zmluvných ustanovení na profesionálnej úrovni a v súlade so zákonom č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o územnom plánovaní“) a zákonom č. 201/2022 Z. z. o výstavbe v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o výstavbe“). Materiály a výrobky určené k vykonaniu diela musia byť všeobecne dobrej kvality, vopred odsúhlasené Objednávateľom, technickým dozom Objednávateľa, príp. aj autorom projektovej dokumentácie, a musia spĺňať požiadavky zákona o výstavbe a zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov. K dodaným materiálom a výrobkom musia byť doložené certifikáty, osvedčenia o vhodnosti ich použitia na stavby a licencie na vykonávanie predmetných technológií, a pod., a to najneskôr pred ich zabudovaním. Do doby ich odovzdania Objednávateľovi ich archivuje Zhotoviteľ (stavbyvedúci) ako prílohu k stavebnému denníku. Zhotoviteľ musí mať na stavbe k dispozícii technické normy, licencie na vykonávanie prác, všeobecne zaužívané pracovné a technologické postupy a návody výrobcu stavebných a technologických výrobkov na spôsob ich použitia, týkajúcich sa predmetu plnenia.
14. Výrobky a materiály určené na vykonanie predmetu plnenia musí Zhotoviteľ dodať bez akýchkoľvek práv tretích osôb t.j. sú jeho vlastníctvom a takto ich odovzdáva Objednávateľovi.
15. Zhotoviteľ bude udržiavať všetky nástroje a zariadenia potrebné pre realizáciu predmetu plnenia v náležitom stave a zabezpečí koordináciu svojich subdodávateľov.
16. Zhotoviteľ zabezpečí vykonané práce, materiály a výrobky určené pre predmet plnenia pred poškodením a krádežou až do ich protokolárneho prevzatia Objednávateľom.
17. Postup prác musí byť vykonaný v súlade s projektovou dokumentáciou tak, aby stavenisko a objekt predmetu plnenia bol stále zabezpečený proti vniknutiu tretích osôb a aby poveternostnými vplyvmi nedošlo k poškodeniu obnažených konštrukcií.
18. Materiály a výrobky, ktoré nezodpovedajú ods. 13 tohto článku, musí Zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými. Škody vzniknuté z tohto titulu znáša Zhotoviteľ bez nároku finančnej úhrady zo strany Objednávateľa.
19. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať predpisy na účely predchádzania vzniku požiarov na stavenisku. Zhotoviteľ v prípade vykonávania činnosti, ktoré vytvárajú zvýšené riziko možnosti vzniku požiaru, najmä zváranie, tepelné delenie a ďalšie spôsoby spracúvania kovov, pri ktorých sa používa zvaracie, brúsiace alebo iskriace zariadenie nezávisle od stupňa automatizácie a na miestach s možnosťou vzniku požiaru alebo výbuchu, lepenie horľavých podlahových a strešných krytín obkladov stien a stropov pomocou ohňa, elektrotepelných spotrebičov a zariadení alebo horľavých lepidiel a odstraňovanie starých náterov pomocou tepelných spotrebičov a zariadení, nevyhnutná manipulácia s otvoreným ohňom na miestach s možnosťou vzniku požiaru, ale aj v prípade vykonávania iných činností so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru, ktoré môžu byť v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov kvalifikované ako činnosti so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru, či už pri demontáži alebo montáži, je povinný minimálne 5 dní pred ich začatím informovať technický dozor a zabezpečiť všetky úlohy ochrany pred požiarmi podľa ustanovení citovaných právnych noriem.
20. Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie, právne a technické predpisy, normy, vyhlášky platné v SR, najmä špecifické podmienky zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o územnom plánovaní“), zákona č. 201/2022 Z. z. o výstavbe v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o výstavbe“), zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), Vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 508/2009 o bezpeč. opatreniach pri elektrických a plynových zariadeniach, nariadenie vlády SR č. 281/2006 Z. z. o bezpečnostných požiadavkách pri ručnej manipulácii s bremenami, zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci“), nariadenia vlády č. 392/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov, nariadenia vlády SR č. 396/2006 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, vyhlášky č.

147/2013 o podrobnostiach na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnostiach o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov, zákona č. 79/2015 o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší a inými predpismi definovanými v tejto zmluve alebo vyplývajúcimi z povahy realizácie diela, ako aj v súlade s pokynmi objednávateľa a poskytovateľa dotácie. Zhotoviteľ je povinný preukázateľne poučiť všetkých zamestnancov aj svojich subdodávateľov pracujúcich na stavbe o dodržiavaní povinností v zmysle všetkých predpisov, pokynov a dokumentov tohto bodu, najmä predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť pri práci a ochranu zdravia všetkých svojich zamestnancov a osôb, ktoré sa s jeho vedomím pohybujú v mieste plnenia. Plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na predmet plnenia musí byť k dispozícii na stavenisku u stavbyvedúceho, ak je to nevyhnutné pre plnenie predmetu zmluvy.

21. Zhotoviteľ je pred začatím výkopových alebo obdobných prác, ktoré by mohli ohroziť podzemné alebo nadzemné vedenia, ako sú kanalizácia, vodovod, telekomunikačné vedenia, elektrické vedenia, plynové potrubia a iné, povinný oboznámiť sa s umiestnením všetkých takýchto existujúcich sietí a za tým účelom písomne vyžiadať od príslušných vlastníkov, správcov alebo prevádzkovateľov týchto sietí o ich lokalizáciu/vytýčenie. Zhotoviteľ zodpovedá za presné vytýčenie všetkých objektov stavby vo vzťahu k základným smerovým a výškovým pevným bodom stavby; správnosť polohy, výšok, rozmerov a umiestnenie všetkých objektov stavby a za ich zakres do dokumentácie počas realizácie prác; zabezpečenie všetkých potrebných prístrojov, zariadení, pomôcok, materiálov a pracovníkov y súvislosti s vyššie uvedenou zodpovednosťou za vytyčovací práce. Zhotoviteľ je povinný starostlivo chrániť a udržiavať všetky smerové a výškové body, zameriavacie konštrukcie, vytyčovací kolíky a ďalšie predmety (pomôcky) použité pre vytýčenie stavby. Ak sa v priebehu realizácie Diela zistí akákoľvek chyba v polohe, výškach, rozmeroch, je Zhotoviteľ povinný na vlastné náklady takúto závalu odstrániť.
22. Objednávateľ bude podľa potreby organizovať na stavbe kontrolné dni, z ktorých prijaté opatrenia a úlohy je Zhotoviteľ povinný plniť.
23. Zhotoviteľ písomne vyzve technický dozor Objednávateľa na preverenie a prevzatie všetkých prác, ktoré budú v ďalšom pracovnom postupe zakryté, alebo sa stanú neprístupnými. Výzva musí byť doručená Objednávateľovi písomne, najmenej 3 dni vopred. Výzva sa môže uskutočniť zápisom v stavebnom denníku, pokiaľ taký zápis zástupca Objednávateľa podpíše 3 dni pred stanoveným termínom preverenia.
24. V prípade, že sa zástupca Objednávateľa po riadnej výzve na preverenie prác v určenej lehote nedostaví, je povinný uhradiť náklady dodatočného odkrytia, pokiaľ také odkrytie požaduje. Ak sa pri dodatočnom odkrytí zistí, že práce boli vykonané vadne, nesie náklady dodatočného odkrytia Zhotoviteľ.
25. Technický dozor vykonáva preverovanie dodávok a prác vykonaných Zhotoviteľom, pričom Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť účasť svojich zamestnancov pri preverovaní a bez meškania urobiť opatrenia na odstránenie zistených väd a odchýlok od projektu.
26. Skutočnosť, že Objednávateľ skontroloval výkresy, výpočty, dodávky, vzorky a vykonané práce, nezbuja Zhotoviteľa zodpovednosti za prípadne vady a nedostatky a vykonávanie kontrol tak, aby bolo zaručené riadne splnenie predmetu zákazky.
27. Zhotoviteľ zaručuje, že má všetky povolenia a licencie, ktoré sú nevyhnutné k zhotoveniu diela a že tieto povolenia sú postačujúce k tomu, aby mohol dielo riadne začať a dokončiť.
28. Zhotoviteľ zrealizuje dielo kvalifikovanými zamestnancami. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že bude mať pre zamestnancov všetky potrebné úradné povolenia a platné kvalifikačné potvrdenia pre realizáciu diela.
29. Zhotoviteľ vykoná dielo v rozsahu, kvalite a termínoch podľa tejto zmluvy o dielo.
30. Zhotoviteľ plne zodpovedá za vhodnosť a bezpečnosť všetkých prác a stavebných metód používaných na stavenisku a pracovisku.
31. Zhotoviteľ zodpovedá:
 - a) za presné vytýčenie diela vo vzťahu k pôvodným referenčným bodom a úrovniam s ohľadom na vyššie uvedené za správnosť polohy, úrovni, rozmerov a vytýčení všetkých častí diela
 - b) za zabezpečenie všetkých nevyhnutných pomôcok, zariadenia a pracovných síl potrebných k vytýčeniu a kontrolných meraní
 - c) periodicky na svoje náklady zabezpečí úradne kontrolné zameranie, ktoré určí presnú polohu všetkých objektov stavby a odovzdá Objednávateľovi originál týchto dokladov pri odovzdaní a prevzatí stavby
 - d) v prípade, že v priebehu realizácie diela vznikne chyba v polohe, v úrovni, rozmeroch alebo vytýčení akejkolvek časti diela, Zhotoviteľ na vlastné náklady túto chybu okamžite opraví.

32. Zhotoviteľ po celý čas realizácie diela a odstraňovania jeho väd a nedorobkov:
- a) zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci za všetky osoby na stavenisku, bude udržiavať stavenisko a dielo (pokiaľ nie je dokončené a odovzdané do užívania Objednávateľovi) v náležitom stave tak, aby týmto osobám nehrozilo nebezpečie a ďalej zabezpečí, aby všetky osoby na stavenisku boli riadne inštruované a plnili všetky pokyny týkajúce sa bezpečnosti práce podľa platného práva
 - b) zodpovedá počas výstavby, t. j. od začatia do úplného dokončenia za majetkovú a požiaru ochranu diela, materiálov, zariadenia staveniska a staveniska vrátane zariadenia a dodávok a zabezpečí na vlastné náklady všetky nevyhnutné bezpečnostné opatrenia, okrem iného výstražné značenie, dočasné oplatenie staveniska riadne osvetlenie
 - c) zamedzí prístupu nepovolaných osôb na stavenisko
 - d) vykoná všetky primerané opatrenia na ochranu verejnosti a životného prostredia na stavenisku i mimo neho, zamedzeniu škody na verejnom majetku, proti zasahovaniu do práv tretích osôb následkom znečistenia, hluku, vibrácií, prachu alebo iných príčin, vznikajúcich v dôsledku jeho činností
 - e) vykoná také opatrenia, aby znečistenie vzduchu a priemyselný odpad zo staveniska vznikajúci následkom realizácie diela nepresiahol hodnoty predpísané platnou legislatívou.
33. Zhotoviteľ je povinný neprekročiť hlučnosť a prašnosť svojich prác podľa platných STN a príslušných nariadení SR.
34. Zhotoviteľ si na svoje náklady zabezpečí dodávky elektriny, vody a ďalších médií na stavenisko a pracovisko po celý čas realizovania diela vrátane meračov a rozvodov. Systém rozvodov a všetky použité zariadenia budú v súlade s príslušnými normami STN. Zhotoviteľ bude hradíť poplatky za elektrinu, za vodné a stočné až do úplného dokončenia diela, vrátane prípadných poplatkov za ich pripojenie.
35. Zhotoviteľ počas vykonávania diela je povinný na stavenisku a v jeho okolí zachovávať poriadok a čistotu a bude na svoje náklady a nebezpečenstvo priebežne odpratávať a odvážať zo staveniska všetok stavebný odpad a suť, vzniknutý jeho činnosťou a bude ho likvidovať a ukladať len na miestach k tomu určených v zmysle zákona č. 79/2015 zákona o odpadoch. Doklady o odvoze a likvidácii stavebného odpadu odovzdá Objednávateľovi pri preberacom konaní.
36. Zhotoviteľ hradí všetky náklady a poplatky za dočasné využívanie komunikácií v súvislosti so stavbou.
37. Zhotoviteľ si zabezpečí na svoje náklady dostatočné dodatočné plochy mimo staveniska, ktoré potrebuje pre účely vykonania diela v prípade, že plocha staveniska odovzdaná Objednávateľom je nepostačujúca.
38. Všetky zariadenia Zhotoviteľa, dočasné stavby a materiály poskytnuté Zhotoviteľom sa po prevoze na stavenisko považujú za výlučne určené k vykonaniu diela a Zhotoviteľ ich a ani ich časť bez súhlasu zástupcu Objednávateľa neodvezie. Zástupca Objednávateľa je povinný takýto súhlas vydať vždy v prípade, pokiaľ postup prác nepredpokladá využitie technologického zariadenia Zhotoviteľa v dobe najbližších 3 pracovných dní.
39. Všetky dočasné stavby Zhotoviteľa musia vyhovovať platným právnym predpisom, hlavne predpisom o bezpečnosti o ochrane zdravia.
40. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na pracovisku:
- a) bude zamestnávať pracovníkov len so zdravotnou a odbornou spôsobilosťou na určený druh pracovnej činnosti
 - b) bude dodržiavať bezpečnostné, hygienické, požiarne predpisy a predpisy pre ochranu životného prostredia
 - c) zabezpečí si vlastný dozor nad bezpečnosťou práce vrátane sústavnej kontroly bezpečnosti práce pri všetkých činnostiach na stavenisku a pracovisku Objednávateľa
 - d) upozorní Objednávateľa na všetky možné riziká, ktoré by mohli viesť pri jeho činnosti na pracovisku Objednávateľa k ohrozeniu života, zdravia pracovníkov Objednávateľa alebo tretích osôb alebo k ohrozeniu bezpečného stavu technických zariadení a objektov
 - e) bude rešpektovať zákaz fajčenia, zákaz prinášať a používať na pracovisku a v priestoroch Objednávateľa akékoľvek alkoholické nápoje a omamné látky
 - f) v priestoroch Objednávateľa sa budú jeho zamestnanci pohybovať v pracovnom odevu viditeľne označenom názvom firmy
 - g) preukázateľne oboznámi svojich zamestnancov o zákaze pohybu, resp. zdržiavania sa na pracoviskách, ktoré nesúvisia s výkonom objednaných prác bez vedomia a súhlasu Objednávateľa.
41. Zhotoviteľ odškodní Objednávateľa za všetky nároky tretích osôb ohľadne porušenia patentových práv, prác k ochranným známkam alebo k obchodnému menu alebo iných chránených práv vo

vzťahu k materiálu alebo zariadeniam Zhotoviteľa používaných pre dielo, alebo v súvislosti s ním a za všetky vzniknuté škody, náklady, poplatky a výdaje vzniknuté z týchto dôvodov alebo v súvislosti s nimi, ktoré vznikli v dôsledku porušenia povinností Zhotoviteľa.

42. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok stanovených v tejto Zmluve a v súťažných podkladoch k verejnému obstarávaniu predmetu zákazky, v rámci ktorého je uzatváraná táto Zmluva, zabezpečí realizáciu Diela oceneného Zhotoviteľom podľa výkazu výmer, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy. Zhotoviteľ vyhlasuje, že si preveril správnosť výpočtu výkazu výmer na základe predloženej projektovej dokumentácie. Zistené prípadné kladné alebo mínusové odchýlky výkazu výmer od projektovej dokumentácie predloženej Objednávateľom sú zahrnuté v ocenenom výkaze výmer. V prípade, že odchýlky vo výkaze výmer zistí Zhotoviteľ až počas realizácie stavby, je Zhotoviteľ povinný ich vykonávať na svoje náklady.
43. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť si poistenie všeobecnej zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone činnosti po celú dobu realizácie diela, a to min. do výšky ním ponúkanej hodnoty diela bez DPH, ktorým primerane poistí dielo proti poškodeniu, zničeniu, odcudzeniu, strate alebo iným škodám, ktoré na diele vzniknú (poistenie majetku), a to vrátane poistenia proti následkom živelných pohrôm. Zhotoviteľ je povinný udržiavať v platnosti požadované poistenie podľa tejto zmluvy počas celej doby trvania tejto zmluvy o dielo, čo si Objednávateľ môže overiť kedykoľvek počas plnenia zmluvy a Zhotoviteľ je povinný na požiadanie preukázať túto skutočnosť Objednávateľovi do 3 pracovných dní od výzvy Objednávateľa. Poistná zmluva, príp. poistný certifikát vrátane dokladu o zaplatení poistného v origináli, resp. overená fotokópia zmluvy/certifikátu, bude tvoriť Prílohu č. 4 tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný predložiť poistnú zmluvu, príp. poistný certifikát, vrátane dokladu o zaplatení poistného Objednávateľovi do 7 kalendárnych dní od prevzatia staveniska. Nepredloženie dokladov o uzavretí primeranej poistnej zmluvy/certifikátu, o trvaní poistenia alebo zánik poistenia počas trvania tohto zmluvného vzťahu, resp. realizácie diela podľa tejto zmluvy, sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.
44. Dodávateľ je povinný, za účelom obmedzenia vzniku odpadu počas výstavby v súlade s Protokolom Európskej únie o nakladaní so stavebným odpadom a odpadom z demolácie, s prihliadnutím na opätovné použitie a vysokokvalitnú recykláciu selektívnym odstraňovaním materiálov za využívania dostupných systémov triedenia stavebného odpadu, najmenej 70 % (hmotnostných) nie nebezpečného stavebného a demolačného odpadu (s výnimkou prirodzene sa vyskytujúceho materiálu uvedeného v kategórii 17 05 04 v zozname odpadov Európskej únie 585), ktorý vznikne na stavbe, opätovne použiť alebo odovzdať na recykláciu, alebo na iné zhodnotenie materiálu, vrátane zasypávania, pri ktorých sa pomocou odpadu nahrádzajú iné materiály. Dodávateľ je povinný postupovať v súlade s Programom predchádzania vzniku odpadu Slovenskej republiky, Protokolom Európskej únie o nakladaní so stavebným odpadom zo stavieb a demolácií (<https://ec.europa.eu/docsroom/documents/20509/?locale=sk>), Metodickou príručkou k nakladaniu so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií (<https://www.minzp.sk/files/poo/poloniny/priloha-c-5-metodicka-prirucka-k-vystavbe-obnove-budov.pdf>) a zákonom o odpadoch a inými súvisiacimi právnymi predpismi. Dodávateľ preukazuje splnenie tejto podmienky v procese realizácie diela, po vyprodukovaní stavebného odpadu, a to prostredníctvom dokladov preukazujúcich spôsob, akým bolo naložené so stavebným odpadom, najmä:
- a) dokladom o odovzdaní stavebných odpadov a odpadov z rekonštrukcie spoločnosti oprávnenej na nakladanie s odpadmi (spoločnosť oprávnená na zber odpadov, spoločnosť oprávnená na prevádzkovanie zariadenia na zhodnocovanie alebo zneškodňovanie stavebných odpadov a odpadov z demolácií) – v dokumente s názvom „Súhrnný dokument“ sumarizuje údaje vzniku odpadu a spôsobe nakladania s ním, ktorý obsahuje:
 - identifikáciu odovzdávajúceho – pôvodcu odpadu (dodávateľa) stavby, z ktorej odpad pochádza,
 - identifikáciu spoločnosti oprávnenej na nakladanie s odpadmi, ktorá odpad preberá,
 - identifikáciu odpadu (katalógové číslo odpadu podľa prílohy č. 1k vyhláške č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov)
 - spôsob nakladania s odpadom a
 - dátum odovzdania odpadu
 - sumarizáciu údajov o vzniknutých stavebných odpadoch a o následnom nakladaní s nimi (na preukázanie splnenia požiadavky, že aspoň 70 % hmotnosti odpadu, ktorý je možné opätovne použiť, recyklovať alebo zhodnotiť, bolo recyklovaných alebo inak materiálovo zhodnotených)
 - b) dokladom, preukazujúcim oprávnenosť osoby, ktorá odpad v zmysle predchádzajúceho bodu preberá, nakladá s odpadom spôsobom, uvedeným v predchádzajúcom bode, t. j. súhlas podľa ustanovenia § 97 ods. 1 zákona o odpadoch (ak nakladanie s odpadom podlieha súhlasu) alebo registráciu podľa § 98 ods. 1 zákona o odpadoch (ak nakladanie s odpadom nepodlieha súhlasu).

Nepredloženie predmetných dokladov sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.

45. Ak je to relevantné vo vzťahu k predmetu zmluvy, v nadväznosti na aktuálnu odpadovú politiku, zelené verejné obstarávanie a elimináciu znečistenia životného prostredia sa požaduje, aby najmenej 70 % všetkých výrobkov z dreva použitých pri renovácii konštrukcií, opláštenia a povrchových úprav bolo recyklovaných/opätovne použitých, alebo pochádzajúcich z trvalo udržateľne obhospodarovateľných lesov, ak sú certifikované certifikačnými auditmi tretích strán vykonávanými akreditovanými certifikačnými orgánmi, a to napr. Normy FSC/PEFC alebo ekvivalentné normy. Za týmto účelom dodávateľ predloží certifikát podľa príslušných noriem alebo verejne dostupný link na stránku, kde je možné overiť si platnosť predloženého dokladu, v čase plnenia tej časti predmetu tejto zmluvy, v ktorej sú využívané výrobky z dreva, pre overenie tejto skutočnosti technickému dozorovi objednávateľa alebo objednávateľovi. Dodávateľ je povinný udržiavať v platnosti požadované certifikáty podľa tohto bodu zmluvy počas celej doby trvania tejto zmluvy o dielo, predovšetkým počas plnenia tej časti predmetu tejto zmluvy, v ktorej sú využívané výrobky z dreva, čo si objednávateľ môže overiť kedykoľvek počas plnenia zmluvy a dodávateľ je povinný na požiadanie preukázať túto skutočnosť objednávateľovi do 3 pracovných dní od výzvy objednávateľa. Nepredloženie požadovaných certifikátov počas trvania tohto zmluvného vzťahu, resp. priamo počas realizácie diela podľa tejto zmluvy sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.
46. Objednávateľ je povinný pri plnení tejto zmluvy poskytnúť Zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť na dosiahnutie účelu tejto zmluvy, ak mu to situácia a okolnosti dovoľujú, tj. okrem prípadov, kedy Objednávateľ nemôže konať na základe iných okolností a dôvodov, vzniknutých nie na strane Objednávateľa. Objednávateľ sa tiež zaväzuje, že bude so Zhotoviteľom bez zbytočného odkladu rokovať o všetkých otázkach, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť vykonanie diela a Zhotoviteľovi bude oznamovať všetky okolnosti, ktoré by mohli ohroziť lehoty stanovené na vykonanie diela.

Článok VI.

Podmienky odstúpenia od zmluvy

1. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené zmluvnej strane písomne a je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení zmluvnej strane.
2. Objednávateľ môže až do dokončenia prác odstúpiť od zmluvy v nižšie uvedených prípadoch, ktoré stanovuje zmluva:
 - a) Ak bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz alebo ak bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na majetok zhotoviteľa alebo ak zhotoviteľ vstúpil do likvidácie.
 - b) Ak zhotoviteľ mešká s prácami oproti termínu realizácie diela, pričom za omeškanie sa nepovažujú dôvody v dôsledku vyššej moci alebo objektívnych okolností, nezavinенých zhotoviteľom.
 - c) Ak zhotoviteľ v súvislosti s plnením predmetu zmluvy uzavrel takú dohodu, ktorá predstavuje porušenie podmienok zmluvy.
 - d) Ak v priebehu vykonávania diela bol štatutárny orgán, alebo člen štatutárneho orgánu zhotoviteľa právoplatne odsúdený za trestný čin, ktorého podstata súvisí s podnikaním.
 - e) Ak zhotoviteľ porušil svoje zmluvné záväzky takým spôsobom, ktorý neumožňuje vecnú a časovú realizáciu diela.
 - f) Ak zhotoviteľ porušil svoje zmluvné záväzky podstatným spôsobom v zmluve definovaným.
 - g) V súlade s § 19 zákona o verejnom obstarávaní.
 - h) Ak prípadné overenie pravidiel a postupov verejného obstarávania oprávnenými osobami Poskytovateľa dotácie neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z obstarávania tovarov, služieb, stavebných prác alebo iných postupov v plnej výške, alebo aj vo výške len určitej časti dotácie.

Ak v čase vykonania prípadného overenia pravidiel a postupov verejného obstarávania a ich výsledku zo strany Poskytovateľa dotácie už došlo k plneniu zo Zmluvy o poskytnutí dotácie a tejto zmluvy, zmluvné strany si ponechajú dovtedy poskytnuté plnenia a Objednávateľ je povinný zaplatiť Zhotoviteľovi, pokiaľ tak už predtým neurobil, dohodnutú cenu podľa tejto zmluvy za tieto plnenia, ktoré prevzal podpisom dodacieho listu/preberacieho protokolu, resp. ekvivalentného dokladu o prevzatí plnenia.
 - i) Ak Objednávateľovi nebude poskytnutá žiadaná suma dotácie v plnej výške alebo aj len časti a Objednávateľ nemá iné zdroje na finančné krytie plnenia podľa tejto zmluvy.
 - j) Ak zmluva o poskytnutí dotácie nenadobudne účinnosť alebo bude jej platnosť riadne ukončená (napr. dohodou, odstúpením a pod.).

- k) Ak Objednávateľ nezíska potrebné finančné zdroje na plnenie predmetu tejto zmluvy do uplynutia 2 kalendárnych rokov od uzavretia tejto zmluvy.
 - l) V prípade iných objektívnych okolností, majúcich vplyv na plnenie zmluvy.
3. Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy, ak objednávateľ neplní zmluvu alebo porušil povinnosti z nej vyplývajúce, a tým zhotoviteľovi znemožní vykonanie prác.
 4. Nárok na úhradu služieb, prác a dodávok realizovaných zhotoviteľom ku dňu odstúpenia od zmluvy so splatnosťou podľa tejto zmluvy zostáva zachovaný a vyúčtuje sa podľa zmluvných cien v rozsahu ukončených, funkčných samostatných častí diela bez vád a nedorobkov.
 5. Zhotoviteľ protokolárne odovzdá a objednávateľ prevezme práce, tovary či služby, ktoré zhotoviteľ vykonal v priebehu realizácie diela, najneskôr do 30 dní po odstúpení od zmluvy. Zhotoviteľ je povinný predložiť overiteľné vyúčtovanie vykonaných služieb, prác a dodávok.

Článok VII. Majetkové sankcie

1. Zhotoviteľ je povinný uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela (bez DPH), za každý aj začatý deň omeškania so zhotovením diela oproti termínu realizácie diela uvedenému v tejto zmluve.
2. Ak zhotoviteľ neodstráni prípadné vady predmetu zmluvy uvedené v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí prác alebo od uplatnenia reklamácie v lehote určenej na ich odstránenie a ak lehota nebola dohodnutá, najneskôr do 7 dní po podpise preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí prác alebo uplatnení reklamácie, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu za každú zistenú vadu alebo nedorobok vo výške 100,- eur bez DPH, a to za každý aj začatý deň omeškania. Nesplnenie záväzku zhotoviteľa odstrániť vadu po dobu dlhšiu ako 15 dní po určenom termíne, je považované za podstatné porušenie tejto zmluvy Zhotoviteľom.
3. Zhotoviteľ zaplatí zmluvnú pokutu 300,- € bez DPH za každé porušenie povinností definovaných v článku V. tejto zmluvy, pri opätovnom porušení sa to považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy zhotoviteľom.
4. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou zmluvnej ceny na základe predloženej faktúry má zhotoviteľ právo na uplatnenie úroku z omeškania vo výške určenej podľa § 1 ods. 1 Nariadenia vlády SR č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka z príslušnej časti diela alebo z dlžnej čiastky bez DPH, za každý aj začatý deň omeškania. To neplatí, ak je objednávateľ v omeškaní z dôvodu prekážok na strane poskytovateľa dotácie, napr. neposkytnutia úhrady žiadosti o platbu v lehote podľa zmluvy o poskytnutí dotácie a pod. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy berie na vedomie a súhlasí, že v prípade, že predmet zmluvy je/bude spolufinancovaný z dotácie, pri aplikácii systému financovania si nemôže uplatňovať sankcie a úroky za nedodržanie lehoty splatnosti faktúry zo strany Objednávateľa, ak k omeškaniu úhrady dôjde bez zavinenia Objednávateľa, z dôvodu prekážok na strane poskytovateľa dotácie.
5. Uplatnené zmluvné pokuty sa nezapočítavajú na náhradu škody.
6. Lehota splatnosti majetkových sankcií je do 30 dní odo dňa doručenia dokladu, ktorým bude stanovená majetková sankcia.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára na obdobie 24 kalendárnych mesiacov od nadobudnutia účinnosti zmluvy. Do tejto doby môže Objednávateľ zaslať čiastkovú výzvu na plnenie časti diela, ktorej lehota realizácie môže presahovať samotné trvanie tejto zmluvy.
2. Predmet zmluvy bude čiastočne financovaný z dotácie podľa čl. II. bod 2 tejto zmluvy, prípadne z iných získaných zdrojov financovania, o ktoré sa bude Objednávateľ ešte len uchádzať.
3. Zhotoviteľ je povinný zo strany Kontrolného orgánu poskytovateľa dotácie strpieť výkon kontroly/audit/kontroly v Mieste zhotovenia Diela súvisiacich so zhotovením Diela na základe tejto Zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o poskytnutí dotácie a poskytnúť Kontrolnému orgánu poskytovateľa dotácie riadne a včas všetku potrebnú súčinnosť.
4. Zhotoviteľ je povinný prijať opatrenia na nápravu nedostatkov zistených finančnou kontrolou/auditom v zmysle správy z finančnej kontroly/audit v lehote stanovenej osobami oprávnenými na výkon kontroly/audit. Zhotoviteľ je zároveň povinný zaslať osobám oprávneným na výkon finančnej kontroly/audit písomnú správu o splnení opatrení prijatých na nápravu zistených nedostatkov bezodkladne po ich splnení a tiež po odstránení príčin ich vzniku, a to v lehote stanovenej v správe/inom výstupnom dokumente z finančnej kontroly/audit.

5. Na kontrolu a audit použitia finančných prostriedkov, ukladanie a vymáhanie sankcií za porušenie finančnej disciplíny, sa vzťahuje režim upravený v príslušných právnych predpisoch EÚ v prípade získania zdrojov z EÚ (najmä zákon č. 121/2022 Z. z. o príspevkoch z fondov Európskej únie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákon č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších predpisov, zákon č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov), v prípade získania zdrojov štátnej dotácie, prípadne iných obdobných zdrojov sa použijú ustanovenia v SR (najmä zákon č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších predpisov /ďalej len „Zákon o rozpočtových pravidlách verejnej správy/, zákon č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov /ďalej len „Zákon o finančnej kontrole a audite/).
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu štatutárnymi zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť až po kumulatívnom splnení nasledovných odkladacích podmienok, platných v prípade dotácie, na základe platnej a účinnej zmluvy o poskytnutí dotácie nasledovne:
 - a) po ukončení kontroly:
 - 1) ak kontrolný orgán poskytovateľa dotácie neidentifikoval nedostatky, ktoré by mali alebo mohli mať vplyv na výsledok verejného obstarávania, pričom rozhodujúci je dátum doručenia záznamu z kontroly prijímateľovi; alebo
 - 2) ak boli v rámci kontroly verejného obstarávania identifikované nedostatky, ktoré mali alebo mohli mať vplyv na výsledok verejného obstarávania, zmluva nadobudne účinnosť momentom doručenia písomnej akceptácie navrhovanej ex ante finančnej opravy uvedenej v správe z kontroly vypracovanej poskytovateľom a kumulatívneho splnenia podmienky na uplatnenie ex ante finančnej opravy; alebo
 - 3) ak zákazka, ktorej výsledkom bolo uzavretie zmluvy, nebola predmetom kontroly kontrolného orgánu poskytovateľa dotácie z dôvodu, že nebola vyhodnotená ako riziková, zmluva nadobudne účinnosť dňom doručenia oznámenia poskytovateľa prijímateľovi, že zákazka nebola na základe poskytovateľom vykonanej rizikovej analýzy vyhodnotená ako riziková; alebo
 - 4) ak na základe výsledku analýzy rizík verejného obstarávania sa FKVO nevykoná z dôvodu, že v rámci náhodného výberu vykonaného Poskytovateľom nebolo posudzované VO zaradené na kontrolu verejného obstarávania, zmluva nadobudne účinnosť dňom doručenia oznámenia poskytovateľa prijímateľovi o nevykonaní finančnej kontroly VO; alebo
 - 5) ak z iných dôvodov poskytovateľ dotácie kontrolu nevykoná, zmluva nadobudne účinnosť dňom doručenia oznámenia poskytovateľa prijímateľovi o nevykonaní finančnej kontroly verejného obstarávania alebo dňom oboznámenia sa s danou skutočnosťou prijímateľom hoci aj inou formou, napr. telefonicky, ústne;
 - b) zverejnením zmluvy, a teda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Z.z. Občianskeho zákonníka.
7. V prípade dotácie, na základe platnej a účinnej zmluvy o poskytnutí dotácie podľa čl. II, bod 2 tejto zmluvy, ak proces verejného obstarávania nepodlieha kontrole v zmysle pravidiel výzvy a zmluvy o poskytnutí dotácie, respektíve ukončenie kontroly nie je nevyhnutné pre povolenie čerpania dotácie, prípadne začiatok realizácie diela, na odkladaciu podmienku účinnosti podľa bodu 5. písm. a) sa od počiatku hľadá ako na neplatnú a nevykonateľnú podmienku.
8. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len v súlade s § 18 zákona o verejnom obstarávaní formou písomných, očíslovaných dodatkov, ktoré budú platné po ich podpísaní štatutárnymi orgánmi obidvoch zmluvných strán a po schválení Poskytovateľa dotácie, ak si to Poskytovateľ dotácie vyžaduje a je to vo vzťahu k poskytnutiu dotácie relevantné.
9. Objednávateľ si vyhradzuje právo dodatkovat' ustanovenia tejto zmluvy v prípade, ak podľa zdroja financovania bude potrebné upraviť jej ustanovenia na mieru konkrétnemu programu a Zmluve o dotácii.
10. Objednávateľ si vyhradzuje právo spolufinancovať predmet tejto zmluvy prostredníctvom iných zdrojov, ak nezíska zdroje z výzvy podľa čl. II, bod 2 tejto zmluvy.
11. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých Objednávateľ dostane dva rovnopisy a jeden rovnopis obdrží Zhotoviteľ.
12. Zmluvné strany týmto prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich prejavy vôle sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, a právny úkon je urobený v predpísanej zákonnej forme.
13. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že zmluva nebola dojednaná pod nátlakom, v tiesni, a ani za inak nevýhodných podmienok. Ďalej prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a preto na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

14. V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy, pokiaľ to nevylučuje v zmysle príslušných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli Strán v čase uzatvorenia tejto Zmluvy, ak je to pre plnenie predmetu kúpy tejto zmluvy nevyhnutné. Ak je takéto ustanovenie zmluvy nadbytočné a nevykonateľné ani jeho úpravou/nahradením, na takéto ustanovenia zmluvy sa nebude prihliadať od počiatku, v zmysle čoho sa má za to, že z nich nebude vyplývať vznik alebo zánik práv a povinností od platnosti tejto zmluvy.

15. Súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:

- č. 1 – Rozpočtový výkaz výmer
- č. 2 – Zoznam subdodávateľov
- č. 3 – Projektová dokumentácia

Obec Dlhá, dňa2026

V, dňa2026

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....
Mgr. Radoslav Horváth
starosta obce

.....
Ing. František Miklošovič
konateľ

Príloha č. 1 Rozpočtový výkaz výmer (osobitná príloha v xls. formáte)

Príloha č. 2 zmluvy:

Zoznam subdodávateľov
(čestné vyhlásenie k subdodávkam)

Uchádzač: TECHNEX - MONT Plus, spol. s r.o., so sídlom Priemyselná 2, Trnava 917 01
IČO: 53190645 týmto vyhlasujem, že v zákazke: „**Rekonštrukcia chodníkov v Obci Dlhá**“

- **nebudem využívať subdodávky a celé plnenie zabezpečím sám** (tým nie je vylúčená neskoršia možnosť zmeny, avšak za splnenia pravidiel zmenu subdodávateľov počas plnenia zmluvy, ktoré sú uvedené v súťažných podkladoch)¹;
- **budem využívať subdodávky a na tento účel uvádzam** údaje o všetkých známych subdodávateľoch ako aj údaje o osobách oprávnených konať za subdodávateľa v rozsahu meno, priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia nasledovne²:

- A. údaje o všetkých známych subdodávateľoch (názov, predmet subdodávky, výška subdodávky v €/‰...):
- B. údaje o osobách oprávnených konať za subdodávateľa v rozsahu meno, priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia:

V, dňa.....

.....
Ing. František Miklošovič, konateľ

¹ Nehodiace sa prečiarknúť alebo vymazať

² Nehodiace sa prečiarknúť alebo vymazať

Príloha č. 3 Projektová dokumentácia (v pdf. formáte)