

Zámenná zmluva
uzatvorená podľa ustanovenia § 611 Občianskeho zákonníka
medzi

zmluvnými stranami:

na jednej strane účastníkom číslo 1:

1/

Obec Dlhá
sídlo obecného úradu: Dlhá 1, 919 01, okres Trnava
IČO: 00682195
DIČ: 2021147678
starosta obce: Peter Fandl

a na druhej strane účastníkmi číslo 2 a 3 (manželmi):

2/

Ing. Jozef Tomašovič, rodený Tomašovič

(ďalej len „účastník číslo 2“)

3/

Marta Tomašovičová, rodená Kleinová

Statna obecna zmluva, 2019, 11. októbra 2019,
(ďalej len „účastník číslo 3“)

Článok I

1. Obec Dlhá (účastník číslo 1) je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dlhá, zapísaného na LV č. 500, v podiele 1/1, evidovaného na katastrálnej mape v registri C, ako parc. č. 437/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1051 m².
2. Účastníci číslo 2 a 3 sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dlhá, zapísaných na LV č. 13, v podiele 1/1, evidovaných na katastrálnej mape v registri C, ako parc. č. 380 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 367 m² a parc. č. 381/1 – záhrada o výmere 332 m².
3. Zmluvné strany uznávajú za správny geometrický plán číslo 38/2019 z 3. októbra 2019, overený pod číslom 611436/2019 z 11. októbra 2019, katastrálne územie Dlhá, na oddelenie

pozemkov – parc. č. 380/1, 380/2, 380/3, 381/1, 381/3, 437/4 a 437/8 (ďalej len „geometrický plán“). Geometrický plán je prílohou tejto zmluvy.

4. Zmluvné strany si navzájom zamieňajú nehnuteľnosti účastníka číslo 1 označené geometrickým plánom ako novovzniknutá parc. č. 437/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 200 m² s nehnuteľnosťami účastníkov číslo 2 a 3 označenými geometrickým plánom ako novovzniknutá parc. č. 380/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m² a ako novovzniknutá parc. č. 381/3 – záhrada o výmere 27 m², teda, na základe tejto zámennej zmluvy
 - účastníci číslo 2 a 3 nadobudnú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosť označenú geometrickým plánom ako novovzniknutá parc. č. 437/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 200 m², k.ú. Dlhá, v podiele 1/1.
 - a účastník číslo 1 nadobudne do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti označené geometrickým plánom ako novovzniknutá parc. č. 380/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m² a ako novovzniknutá parc. č. 381/3 – záhrada o výmere 27 m², k.ú. Dlhá, v podiele 1/1.

Článok II

1. Zmluvné strany sa dohodli, že hodnota prevádzaných pozemkov je určená znaleckým posudkom Ing. Pavla Janíka číslo 28/2020 sumou 8,05 €/ 1 m².
2. Vzhľadom na skutočnosť, že účastník číslo 1 prevádza na účastníkov číslo 2 a 3 pozemky v celkovej výmere 200 m² a účastníci číslo 2 a 3 prevádzajú na účastníka 1 pozemky v celovej výmere 54 m², čo predstavuje rozdiel 146 m², zmluvné strany sa dohodli, že účastníci 2 a 3 sú povinní zaplatiť účastníkovi číslo 1 kúpnu cenu vo výške 1.175,30 € (teda 8,05 € x 146 m²).
3. Kúpna cena je splatná v lehote 15 dní od uzavretia tejto zmluvy poukázaním na bankový účet účastníka číslo 1, vedený vo Všeobecnej úverovej banke, IBAN SK15 0200 0000 0000 2402 2212.

Článok III

1. Prevod pozemkov podľa tejto zámennej zmluvy bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva obce Dlhá číslo 16/2020. Výpis z uznesenia OZ obce Dlhá je prílohou tejto zmluvy.

Článok IV

1. Zmluvné strany prehlasujú, že stav nehnuteľností, ktoré nadobúdajú na základe tejto zmluvy je im známy a nehnuteľnosti preberajú v stave, v akom stoja a ležia.

Článok V

1. Zmluvné strany nadobúdajú vlastnícke právo k pozemkom, ktoré sú predmetom tejto zámennej zmluvy, povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva podajú účastníci 2 a 3. Náklady spojené s katastrálnym konaním znášajú účastníci 2 a 3 spoločne a nerozdielne.

Článok VI

1. Zmluvné strany prehlasujú, že k právnym úkonom sú úplne spôsobilé, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Zmluvné strany uzatvárajú zmluvu slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho zmluvu podpisujú.
3. Zmluva nadobúda platnosť podpisom oboma zmluvnými stranami.
4. Náležitosti záväzkového vzťahu zmluvou neupravené sa spravujú primerane ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Prílohou tejto zmluvy je geometrický plán. A výpis z uznesenia OZ Dlhá
6. Zmluva sa vyhotovuje v piatich právne rovnocenných vyhotoveniach, pričom dve sú určené pre potreby katastrálneho konania, jedno vyhotovenie obdrží účastník číslo 1 a po jednom vyhotovení obdržia účastníci 2 a 3.

V Dlhej, dňa o hod.

.....
Obec Dlhá, Peter Fandl, starosta

.....
Ing. Jozef Tomašovič

.....
Marta Tomašovičová