

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roku uzatvorili zmluvné strany:

Názov : obec Dlhá
Sídлом : Dlhá 1, 919 01 Dlhá
IČO : 00 682 195
DIČ : 12021147678

(ďalej len „Prenajímateľ“)

Názov : KARPATKY s. r. o.
Sídlo : Ulica Halenárska 408/3 Trnava 917 01 Slovenská republika
IČO : 50 540 262
Zapísaná : Obchodný register Okresný súd Trnava, Oddiel: Sro, vložka číslo: 48856 / T
Konajúca : Ing. Eduard Gereš, konateľ

(ďalej len „Nájomca“)

(ďalej Prenajímateľ a Nájomca spolu aj len „Zmluvné strany“ a jednotlivو aj len „Zmluvná strana“)

(ďalej táto Nájomná zmluva aj len „Zmluva“)

zmluvu o nájme nižšie uvedenej nehnuteľnosti:

1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1. Prenajímateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor, Okres: Trnava, Obec: Dlhá, Katastrálne územie: Dlhá, ako pozemok:
- 1.1.1. novovytvorená parcela registra „C“ s parc. č. 1121/79, o výmere 11 m², druh pozemku: orná pôda, ktorý vznikol na základe Geometrického plánu č. 109/2024 z 14.03.2025.

(ďalej len „Nehuteľnosť“).

2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Prenajímateľ týmto prenajíma a na dobu prenájmu prenecháva za dohodnuté nájomné Nájomcovi do užívania Nehuteľnosť a Nájomca túto Nehuteľnosť od Prenajímateľa berie do prenájmu na dobu prenájmu a preberá ju do užívania.

3. ÚČEL NÁJMU

- 3.1. Prenajímateľ prenecháva Nehuteľnosť Nájomcovi do užívania na účely výstavby inžinierskych sietí- spevnené plochy a komunikácie.

4. DOBA NÁJMU

- 4.1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, odo dňa nadobudnutia právnych účinkov tejto Zmluvy do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým sa povolí užívanie stavieb vybudovaných na Nehuteľnosti v súlade s touto Zmluvou.
- 4.2. Dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy sa Nehuteľnosť považuje za odovzdanú Prenajímateľom Nájomcovi.

5. NÁJOM

5.1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za Nehnutelnosť vo výške 1.000,- €/celú dobu nájmu (slovom jedentisíc eur za celú dobu nájmu) (ďalej len „Nájomné“).

Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomné za Nehnutelnosť je splatné dopredu, a to do 10 dní odo dňa nadobudnutia právnych účinkov tejto Zmluvy, v prospech účtu Prenajímateľa, č. účtu: IBAN: SK71 5600 00000063 9382 2001, inak má Prenajímateľ právo jednostranne od tejto Zmluvy odstúpiť.

6. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

6.1. Práva a povinnosti Prenajímateľa

6.1.1. Prenajímateľ odovzdáva Nájomcovi Nehnutelnosť v stave, aby mohla táto slúžiť účelu, na ktorý sa uzatvára táto Zmluva

6.2. Práva a povinnosti Nájomcu

6.2.1. Nájomca je povinný uhradiť riadne a včas Nájomné dohodnuté v článku 5 tejto Zmluvy.

6.2.2. Nájomca je povinný užívať Nehnutelnosť iba k účelu dohodnutému v Zmluve.

6.2.3. Nájomca nie je oprávnený prenechať Nehnutelnosť alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.

7. UKONČENIE NÁJMU

7.1. Nájom Nehnutelnosti zanikne:

7.1.1. uplynutím času, na ktorý sa táto Zmluva dojednala;

7.1.2. písomnou dohodou Zmluvných strán;

7.1.3. odstúpením od Zmluvy podľa ustanovení tejto Zmluvy.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

8.1. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním poslednou Zmluvnou stranou a podlieha povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv.

8.2. Nájomca potvrdzuje, že si Nehnutelnosť prehliadol a potvrdzuje, že sa nachádza v stave spôsobilom pre zmluvné užívanie.

8.3. Zmluva bola uzatvorená v súlade so slovenským právnym poriadkom a riadi sa ustanoveniami Občianskeho zákonníka. V otázkach neupravených touto Zmluvou sa použijú ustanovenia Občianskeho zákonníka.

8.4. Skutočnosť, že ktorékoľvek z ustanovení tejto Zmluvy je, alebo sa stane neplatné, resp. neúčinné, nemá vplyv na platnosť a účinnosť jej ostatných ustanovení.

8.5. Túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať iba formou písomných, číslovaných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.

8.6. Zmluvné strany sa dohodli, že skutočnosť, že ktorékoľvek z ustanovení tejto Zmluvy je, alebo sa stane neplatné, resp. neúčinné, nemá vplyv na platnosť a účinnosť jej ostatných ustanovení.

8.7. Zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch v slovenskom jazyku, z toho po jednom vyhotovení pre každého účastníka Zmluvy.

8.8. Zmluvné strany potvrdzujú, že ich právna spôsobilosť nie je obmedzená, že túto Zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej vôle, vážne, a že táto Zmluva nebola uzatvorená pod nátlakom alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany spoločne vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho túto Zmluvu vlastnoručne podpísali.

Nájomca

V Trnave, 22.9.2025

Prenajímateľ

V Dlhej,



KARPATKY s. r. o.
Ing. Eduard Gerek, konateľ

57



obec Dlhá
Ing. Alena Dubanová, zástupkyňa starostu

OBEC DLHÁ		RZ:
		203
Došlo dňa: 30 SEP. 2025		ZH:
		TE4
Podacie číslo:	D1- 76/2025	LU:
		5
Prílohy:	—	Vybavuje:
		D1



Obec Dlhá
Súpisná kniha
Výpis z listiny
Výpis z listiny
Výpis z listiny

Finančnú operáciu alebo jej časť je - nie je možné vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia, alebo jej časť už vykonala
Meno a priezvisko vedúceho zamestnanca: Mgr. Radoslav Horák
Dátum, podpis: 30.9.2025

Finančnú operáciu alebo jej časť je - nie je možné vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala
Meno a priezvisko zamestnanca: Emília Vávrová
Dátum, podpis: 30.9.2025