

# ZMLUVA

**o založení Pozemkového spoločenstva majiteľov holí Jobovka a Kokava obce Dlhá nad Oravou podielníkmi spoločnej nehnuteľnosti.**

## Preambula

Zmluva sa uzaviera medzi fyzickými a právnickými osobami, vlastníkmi spoločnej nehnuteľnosti a svoje podiely, podielové spoluvlastníctvo preukázali príslušnými listinami v zmysle ustanovení zákona č. 97/2013 o pozemkových spoločenstvách, ktorý nadobudol účinnosť dňom 01.05.2013.

Vlastníci podielového spoluvlastníctva spoločnej nehnuteľnosti boli členmi pozemkového spoločenstva zrušeného zákonom SNR č. 2/1958 Zb., ako bývalí majitelia holí Jobovka a Kokava a členmi Pozemkového spoločenstva majiteľov holí Jobovka a Kokava obce Dlhá nad Oravou podielníkmi spoločnej nehnuteľnosti, bez právnej subjektivity.

Okrem fyzických osôb, vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti sú podiely vo vlastníctve osôb, u ktorých nie je známy trvalý pobyt a vo vlastníctve osôb, ku ktorým nebolo vlastnícke právo preukázané a ktoré podľa zákona č. 97/2013 Z.z. spravuje Slovenský pozemkový fond a najíma ich pozemkovému spoločenstvu.

Základným právnym predpisom upravujúcim vznik, právne postavenie, hospodárenie a zánik pozemkového spoločenstva, ako aj práva, povinnosti a vzájomné vzťahy členov je zákon č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách.

Postupom podľa § 4 zák. č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách sa zakladá Pozemkové spoločenstvo majiteľov holí Jobovka a Kokava obce Dlhá nad Oravou vlastníkmi spoločnej nehnuteľnosti, s právnou subjektivitou

t a k t o :

## Článok 1

### Názov pozemkového spoločenstva

1)Názov pozemkového spoločenstva:

**Pozemkové spoločenstvo majiteľov holí Jobovka a Kokava obce Dlhá nad Oravou.**

## Článok 2

### Sídlo pozemkového spoločenstva

1)Sídlom pozemkového spoločenstva je :

**Dlhá nad Oravou, PSČ 027 55**

2)IČO: **17067472**

3)**Spoločenstvo sa zakladá s právnou subjektivitou**

## Článok 3

### Účel a trvanie pozemkového spoločenstva

Účelom pozemkového spoločenstva je racionálne hospodáriť na spoločnej nehnuteľnosti a obstarávať spoločné veci vyplývajúce zo spoluvlastníctva k nej.

Pozemkové spoločenstvo majiteľov holí Jobovka a Kokava obce Dlhá nad Oravou je založené na dobu neurčitú .

#### Článok 4 Spoločná nehnuteľnosť

Spoločnou nehnuteľnosťou na účely tejto zakladateľskej zmluvy sa podľa zákona rozumie jedna nehnuteľná vec, ktorá pozostáva z viacerých samostatných pozemkov.

Spoločná nehnuteľnosť je nedeliteľná, okrem prípadov uvedených v zákone. Podielové spoluvlastníctvo spoločnej nehnuteľnosti nemožno zrušiť a vysporiadať podľa všeobecných ustanovení o zrušení a vyporiadaní spoluvlastníctva.

Spoločná nehnuteľnosť je zapísaná na listoch vlastníctva :

##### **k.ú. Malé Borové,**

##### **LV č. 188, parcely registra „E“ č. :**

5643/1 ttp 15633m<sup>2</sup>, 7298 ttp 2545m<sup>2</sup>, 7299 ttp 1896m<sup>2</sup>, 7300 orná pôda 358418m<sup>2</sup>, 7301 orná pôda 1945m<sup>2</sup>, 7302/2 ttp 88920m<sup>2</sup>, 7303 orná pôda 3624m<sup>2</sup>, 7304 orná pôda 4899m<sup>2</sup>, 7305 orná pôda 7035m<sup>2</sup>, 7306 orná pôda 3979m<sup>2</sup>, 7307 orná pôda 5411m<sup>2</sup>, 7308 orná pôda 7453m<sup>2</sup>, 7309 orná pôda 10117m<sup>2</sup>, 7310 orná pôda 2357m<sup>2</sup>, 7311 ostatné plochy 430m<sup>2</sup>, 7312 orná pôda 917m<sup>2</sup>, 7313 orná pôda 902m<sup>2</sup>, 7314 orná pôda 1245m<sup>2</sup>, 7315 orná pôda 902m<sup>2</sup>, 7316 orná pôda 543m<sup>2</sup>, 7317 orná pôda 1254m<sup>2</sup>, 7318 orná pôda 11304m<sup>2</sup>, 7319 ttp 26622m<sup>2</sup>, 7320 ostatné plochy 300m<sup>2</sup>, 7321 orná pôda 28654m<sup>2</sup>, 7322 ttp 13594m<sup>2</sup>, 7323 orná pôda 1060m<sup>2</sup>, 7325 orná pôda 6103m<sup>2</sup>, 7326 ostatné plochy 151m<sup>2</sup>, 7327 orná pôda 4837m<sup>2</sup>, 7328 lesné pozemky 83117m<sup>2</sup>, 7329 ttp 39510m<sup>2</sup>, 7330 lesné pozemky 173315m<sup>2</sup>, 7331 ttp 36473m<sup>2</sup>, 7332 lesné pozemky 20941m<sup>2</sup>, 7333 ttp 8096m<sup>2</sup>, 7334 lesné pozemky 62015m<sup>2</sup>, 7335 ttp 12494m<sup>2</sup>, 7336 ttp 5666m<sup>2</sup>, 7337 lesné pozemky 101144m<sup>2</sup>, 7328 lesné pozemky 7338 ttp 21579m<sup>2</sup>,

##### **LV č. 462, parcela registra „E“ č. :**

7324 ostatné plochy 1005m<sup>2</sup>

##### **LV č. 774, parcela registra „E“ č. :**

7302/1 orná pôda 187m<sup>2</sup>

Výmera v k.ú. Malé Borové predstavuje celkom 462460m<sup>2</sup> lesná pôda, 251449m<sup>2</sup> trvalé trávne porasty, 461349m<sup>2</sup> orná pôda, 1886m<sup>2</sup> ostatné plochy .

##### **k.ú. Veľké Borové zapísaných na**

##### **LV č. 267, parcela registra „E“ č. :**

148 lesné pozemky 37662m<sup>2</sup>,

##### **LV č. 374, parcely registra „E“ č. :**

151 orná pôda 4714m<sup>2</sup>, 155/1 orná pôda 15977m<sup>2</sup>, 155/2 orná pôda 5744m<sup>2</sup>, 163 orná pôda 125158m<sup>2</sup>, 186 orná pôda 43667m<sup>2</sup>, 187/1 orná pôda 29369m<sup>2</sup>, 187/2 orná pôda 5732m<sup>2</sup>

##### **LV č. 695, parcely registra „E“ č. :**

5642 orná pôda 10539m<sup>2</sup>, 5643/2 ttp 4622m<sup>2</sup>

Výmera v k.ú. Veľké Borové predstavuje celkom 37662m<sup>2</sup> lesná pôda, 4662m<sup>2</sup> trvalé trávne porasty, 240860m<sup>2</sup> orná pôda

Podieloví spoluvlastníci spoločnej nehnuteľnosti rozhodli o tom, že parcela registra „E“ č. 7324 ostatné plochy 1005m<sup>2</sup> a parcela registra „E“ č. 7302/1 orná pôda 187m<sup>2</sup> k.ú. Malé Borové nebudú vedené v zozname vlastníkov.

Zoznam parciel na uvedených listoch vlastníctva podľa jednotlivého druhu a výmerami a výškou spoluvlastníckych podielov je uvedený v prílohe č. 3 tohto dodatku k zakladateľskej listine.

Výmera pozemkov patriacich do spoločnej nehnuteľnosti	<b>1460328m<sup>2</sup></b>
Výmera pozemkov spoločnej nehnuteľnosti identifikovaných spoluvlastníkovi	<b>1005623m<sup>2</sup></b>
Výmera pozemkov spoločnej nehnuteľnosti s ktorými nakladá SPF	<b>454705m<sup>2</sup></b>
Výmera pozemkov spoločnej nehnuteľnosti ktoré spravuje právnická osoba	<b>0m<sup>2</sup></b>

## **Článok 5 Orgány spoločenstva**

Orgánmi spoločenstva sú :

- 1/ zhromaždenie
- 2/ výbor
- 3/ dozorná rada

Do orgánov pozemkového spoločenstva môžu byť volení členovia pozemkového spoločenstva alebo zástupcovia právnických osôb, ktorí sú členmi pozemkového spoločenstva starší ako 18 rokov.

Všetky orgány pozemkového spoločenstva rozhodujú kolektívne, na schôdze sú pozývaní všetci ich členovia

Funkcia člena výboru a Dozornej rady sú vzájomne nezlučiteľné.

Oprávnenia povinnosti orgánov pozemkového spoločenstva určujú Stanovy, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy

Orgány pozemkového spoločenstva sa pri nakladaní s majetkom pozemkového spoločenstva riadia zákonom č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách, touto zmluvou a stanovami pozemkového spoločenstva a rozhodnutím zhromaždenia.

Poslanie, postavenie, pôsobnosť a úlohy orgánov pozemkového spoločenstva budú upravené v Stanovách pozemkového spoločenstva.

### **Spôsob voľby, odvolávania a volebné obdobie orgánov spoločenstva**

Výbor a Dozornú radu volí zhromaždenie postupom podľa § 15 ods. 2/ zákona č. 97/2013 Z.z. – nadpolovičnou väčšinou hlasov členov spoločenstva, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá fond.

Volebné obdobie Výboru a Dozornej rady je štvorročné.

V prípade, že člen Výboru alebo Dozornej rady bude v priebehu volebného obdobia rezignovať na funkciu a orgán, do ktorého bol zvolený túto rezignáciu prijíma, tak na uvoľnené miesto nastúpi náhradník, ktorý bol do toho, ktorého orgánu zvolený.

### **Zhromaždenie spoločenstva**

Zhromaždenie môže zasadať formou čiastkových schôdzí, ak o tom rozhodne výbor, pričom čiastkové schôdze sú súčasťou jedného zasadnutia zhromaždenia. Každý člen spoločenstva môže hlasovať len na jednej z čiastkových schôdzí. Pri rozhodovaní sa sčítavajú hlasy odovzdané na všetkých čiastkových schôdzach.

Výbor môže zvoliť mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, ak sa hlasovania na zhromaždení aspoň dvakrát počas šiestich mesiacov nezúčastnia členovia spoločenstva, ktorí disponujú nadpolovičnou väčšinou hlasov. Na mimoriadnom zasadnutí zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou prítomných členov spoločenstva.

Zhromaždenie nemôže na mimoriadnom zasadnutí rozhodovať o veciach podľa § 14 ods. 4 pís. a/až d/, h/ a i/.

### **Výbor spoločenstva**

Výbor je výkonným a štatutárnym orgánom spoločenstva, ktorý pri svojej činnosti postupuje podľa § 16 zákona, zmluvy o spoločenstve a stanov spoločenstva.

Členovi výboru možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu, ktorej výšku určí a schváli zhromaždenie.

### **Dozorná rada spoločenstva**

Dozorná rada je kontrolným orgánom spoločenstva, ktorý pri svojej činnosti postupuje podľa § 17 zákona, zmluvy o spoločenstve a stanov spoločenstva.

Členovi dozornej rady možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu, ktorej výšku určí a schváli zhromaždenie.

## Článok 6

### Úprava práv a povinností členov spoločenstva

Pre spoločenstvo platí úprava práv a povinností vyplývajúca zo zákona č. 97/2013 Z.z.

Členmi spoločenstva sú vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti.

Pomer účasti členov spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve je vyjadrený podielom na spoločnej nehnuteľnosti rovnajúci sa výmere nehnuteľnosti patriacej členovi spoločenstva na celkovej výmere spoločnej nehnuteľnosti vyjadrenej v m<sup>2</sup>.

Spoločenstvo má výmeru spoločného majetku 1459136m<sup>2</sup>.

Výmera spoločnej nehnuteľnosti predstavuje spôsob stanovenia počtu hlasov, celkom 1459 hlasov z dôvodu, že na každých 1000m<sup>2</sup> pripadá jeden hlas.

Spoločenstvo vydá úplné znenie stanov, ktoré podrobne upravujú najmä práva a povinnosti členov spoločenstva, vnútornú organizáciu spoločenstva, pôsobnosť jeho orgánov, spôsob zvolávania a organizáciu zasadnutia zhromaždenia, hlasovací poriadok zhromaždenia a zásady hospodárenia spoločenstva, podiel člena spoločenstva na zisku a majetku určenom na rozdelenie medzi členov spoločenstva..

Súčasťou zmluvy o pozemkovom spoločenstve je aj zoznam členov spoločenstva.

## Článok 7

### Práva a povinnosti členov

Účasť členov spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve je vyjadrená podielmi na spoločnej nehnuteľnosti.

Z dôvodu, že spoločná nehnuteľnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností na viacerých listoch vlastníctva, výška podielu vyjadrujúca pomer účasti členov spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve je určená podielom jednotlivých členov na LV č. 188 k.ú. Malé Borové a LV č. 267,374,695 Veľké Borové, podľa zoznamu členov spoločenstva.

## Článok 8

### Druh činnosti spoločenstva

Pozemkové spoločenstvo na účely podnikania na spoločnej nehnuteľnosti, ich spoločného užívania a obstarávania spoločných vecí vyplývajúcich z vlastníctva k nim

- vykonáva poľnohospodársku prvovýrobu a s ňou súvisiace spracovanie alebo úpravu poľnohospodárskych produktov vykonávať inú podnikateľskú činnosť, kt
- hospodári v lesoch a na vodných plochách

Spoločenstvo nevykonáva inú podnikateľskú činnosť podľa osobitných predpisov.

## Článok 9

### Majetok a hospodárenie spoločenstva

Výmera pozemkov patriacich do spoločnej nehnuteľnosti	<b>1459136m<sup>2</sup></b>
Výmera lesných pozemkov spoločnej nehnuteľnosti	<b>500122m<sup>2</sup></b>
Výmera pozemkov ttp spoločnej nehnuteľnosti	<b>256111m<sup>2</sup></b>
Výmera pozemkov orná pôda spoločnej nehnuteľnosti	<b>702022m<sup>2</sup></b>
Výmera pozemkov ostatné plochy spoločnej nehnuteľnosti	<b>881m<sup>2</sup></b>

## Článok 10

### Nadobúdanie a delenie podielov

Podielové spoluvlastníctvo spoločnej nehnuteľnosti je nedeliteľné a nemožno ho zrušiť ani vysporiadať.

Pri prevode podielu spoločnej nehnuteľnosti nesmie vzniknúť spoluvlastnícky podiel, ktorému zodpovedá výmera menšia ako 2000 m<sup>2</sup>. Členom spoločenstva sa môže stať len ten spoluvlastník, ktorého celkový podiel na spoločných nehnuteľnostiach je minimálne 2000m<sup>2</sup>. Uznáva sa doterajšie členstvo aj s menšou výmerou ako 200m<sup>2</sup>.

Drobenie spoluvlastníckych podielov pod výmeru 2000m<sup>2</sup> nie je možné ani pri prechode vlastníctva. Ak je viac dedičov alebo spoluvlastníkov, sú povinní dohodnúť sa s ostatnými na tom, kto bude preberateľom dedičstva alebo spoluvlastníckeho podielu tak, aby nevznikli podiely na spoločnej nehnuteľnosti s výmerou menšou ako 2000m<sup>2</sup>.

Člen spoločenstva, ktorý nadobudol členstvo dedením alebo dohodou o vysporiadaní spoluvlastníckych podielov, je povinný spoločenstvu preukázať túto skutočnosť dedičskou listinou a listom vlastníctva, na ktorom je zapísaný ako spoluvlastník.

Ak niekto o sebe tvrdí, že je spoluvlastníkom spoločnej nehnuteľnosti alebo má k nej iné právo a toto právo nemôže preukázať príslušnou listinou, spoločenstvo ho odkáže na konanie pred súdom. Do skončenia súdneho konania domnelý spoluvlastník podľa tohto odseku nie je členom spoločenstva.

Každý, kto sa stáva vlastníkom podielu spoločnej nehnuteľnosti, je povinný pristúpiť k tejto zmluve o založení spoločenstva v termíne do dvoch mesiacov od nadobudnutia vlastníctva.

### **Článok 11** **Ďalšie skutočnosti**

Plnenie povinnosti vo väčšom rozsahu, ako zodpovedá spoluvlastníkovi spoločnej nehnuteľnosti podľa veľkosti jeho podielu, môže vlastník prevziať na seba len dobrovoľne.

Nadobúdateľ vlastníckeho podielu spoločnej nehnuteľnosti sa pristúpením k tejto zmluve prevodom alebo prechodom vlastníctva na základe písomnej formy a dňom vkladu do katastra nehnuteľností sa stáva členom pozemkového spoločenstva a vstupuje do práv a povinností člena pozemkového spoločenstva v rozsahu nadobúdaného podielu.

Majetkom pozemkového spoločenstva na účely plnenia tejto zmluvy sa rozumie súhrn majetkových hodnôt, ktoré pozemkové spoločenstvo vlastní a ktoré sú určené na plnenie úloh pozemkového spoločenstva slúžia mu ak vznikli v súvislosti s užívaním a hospodárením na spoločnej nehnuteľnosti.

Pozemkové spoločenstvo je povinné zostaviť na každý rok účtovnú závierku, ktorá nemusí byť overená auditorom.

Orgán pozemkového spoločenstva, ktorý vedie, umožní každému, kto osvedčí právny záujem nahliadnuť do zoznamu.

### **Článok 12** **Zrušenie a zánik pozemkového spoločenstva**

Spoločenstvo sa zrušuje:

- a) nadobudnutím vlastníctva k spoločnej nehnuteľnosti jedným vlastníkom
- b) dňom uvedeným v rozhodnutí súdu o zrušení pozemkového spoločenstva alebo dňom, keď toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť
- c) zrušením konkurzu po splnení rozvrhového uznesenia, zrušením konkurzu z dôvodu, že majetok úpadcu nepostačuje na úhradu výdavkov a odmenu správcu konkurznej podstaty, zamietnutím návrhu na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, zastavením konkurzného konania pre nedostatok majetku, zrušením konkurzu pre nedostatok majetku alebo zrušením konkurzu po splnení konečného rozvrhu výťažku

d/ rozhodnutím zhromaždenia

Na zrušenie spoločenstva sa primerane vzťahujú všeobecné ustanovenia o likvidácii spoločnosti.

Spoločenstvo zaniká dňom výmazu z registra.

### Článok 13

#### Prechodné a záverečné opatrenia

Pozemkové spoločenstvo sa zapisuje do registra pre pozemkové spoločenstvá, ktorý vedie obvodný lesný úrad.

Návrh na zápis spoločenstva do registra podáva navrhovateľ, ktorým je predseda spoločenstva a aspoň jeden člen výboru v rozsahu uvedenom v § 24 zákona.

Pozemkové spoločenstvo k súčasnému stavu vykazuje .... známych hlasov podielnikov, okrem podielnikov u ktorých nebolo vlastnícke právo preukázané, ktorých vlastníctvo spravuje Slovenský pozemkový fond.

Celková výmera spoločnej nehnuteľnosti je 1459136m<sup>2</sup> na základe rozhodnutia podielových spoluvlastníkov o tom, že parcela registra „E“ č. 7324 ostatné plochy 1005m<sup>2</sup> a parcela registra „E“ č. 7302/1 orná pôda 187m<sup>2</sup> k.ú. Malé Borové nebudú vedené v zozname vlastníkov.

Zmluva o založení bola prerokovaná na zhromaždení dňa 16. februára 2014, bola schválená ..... hlasmi prítomných podielnikov spoločnej nehnuteľnosti, čo predstavuje viac ako 2/3 väčšinu hlasov podielnikov spoločnej nehnuteľnosti.

Členom prislúcha 1459 hlasov, z toho SPF 455 hlasov. Na zhromaždení bolo prítomných ..... hlasov .

Za hlasovalo	..... hlasov t.j. ....%
Proti hlasovalo	..... hlasov t.j. ....%
Zdržali sa hlasovania	..... hlasov t.j. ....%

o-o-o-o-o-o-o-o

V Dlhej nad Oravou dňa 16. februára 2014

.....  
Predseda spoločenstva:

.....

.....  
Overovatelia zápsnice:

Prílohy:

Zoznam vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti

Prezenčná listina

# *S t a n o v y*

*pozemkového spoločenstva majiteľov holí Jobovka a Kokava obce Dlhá nad Oravou so sídlom Dlhá nad Oravou*

## **Preambula**

*Pozemkové spoločenstvo majiteľov holí Jobovka a Kokava obce Dlhá nad Oravou so sídlom Dlhá nad Oravou je nástupníckou organizáciou bývalých majiteľov holí Jobovka a Kokava obce Dlhá nad Oravou a prebralo na seba všetky jeho záväzky a pohľadávky.*

*Pozemkové spoločenstvo majiteľov holí Jobovka a Kokava obce Dlhá nad Oravou bolo pôvodne založené zmluvou o založení v zmysle § 9 zákona na SNR číslo 181/1995 Z.z. o pozemkových spoločenstvách, v súčasnosti zmluvou o pozemkovom spoločenstve v znení podľa § 2 ods. 1/ zákona č. 97/2013 o pozemkových spoločenstvách.*

*Základným právnym predpisom upravujúcim vznik, právne postavenie, hospodárenie a zánik pozemkového spoločenstva, ako aj práva, povinnosti a vzájomné vzťahy členov je zákon č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách.*

*Okrem fyzických osôb, vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti sú podiely vo vlastníctve osôb, u ktorých nie je známy trvalý pobyt a vo vlastníctve osôb, ku ktorým nebolo vlastnícke právo preukázané a ktoré podľa zákona č. 97/2013 Z.z. spravuje Slovenský pozemkový fond a najíma ich pozemkovému spoločenstvu.*

*V súlade so zákonom č. 97/2013 Z.z., boli vypracované a zhromaždením dňa 16. februára 2013 schválené stanovy Pozemkového spoločenstva majiteľov holí Jobovka a Kokava obce Dlhá nad Oravou so sídlom Dlhá nad Oravou s právnou subjektivitou v tomto*

*z n e n í :*

## **Časť I.**

### **Názov a sídlo spoločenstva**

#### **Článok 1.**

*Pozemkové spoločenstvo majiteľov holí Jobovka a Kokava obce Dlhá nad Oravou so sídlom Dlhá nad Oravou vzniklo ako spoločenstvo s právnou subjektivitou a vystupuje pod názvom „**Pozemkové spoločenstvo majiteľov holí Jobovka a Kokava obce Dlhá nad Oravou so sídlom Dlhá nad Oravou**“, IČO 17067272.*

*Je zapísané v registri pozemkových spoločenstiev na Obvodnom úrade v Liptovskom Mikuláši.*

*Na základe zmluvy o „**Pozemkovom spoločenstve majiteľov holí Jobovka a Kokava obce Dlhá nad Oravou so sídlom Dlhá nad Oravou**“, schválenej na zhromaždení, ktoré sa konalo dňa 16.02.2013 bolo založené pozemkové spoločenstva pod názvom „**Pozemkové spoločenstvo majiteľov holí Jobovka a Kokava obce Dlhá nad Oravou so sídlom Dlhá nad Oravou**“ s právnou subjektivitou.*

*Sídlom Pozemkového spoločenstva majiteľov holí Jobovka a Kokava obce Dlhá nad Oravou so sídlom Dlhá nad Oravou, v ďalšom len „pozemkové spoločenstvo“ je **Obec Dlhá nad Oravou, PSČ 027 55.***

*Členmi pozemkového spoločenstva sú spoluvlastníci spoločných nehnuteľností.*

*Podieloví spoluvlastníci spoločnej nehnuteľnosti rozhodli o tom, že parcela registra „E“ č. 7324 ostatné plochy 1005m<sup>2</sup> a parcela registra „E“ č. 7302/1 orná pôda 187m<sup>2</sup> k.ú. Malé Borové nebudú vedené v zozname vlastníkov.*

Pozemkové spoločenstvo vykonáva činnosť na pozemkoch v  
**k.ú. Malé Borové zapísaných na**  
**LV č. 188, parcely registra „E“ č. :**  
 5643/1 ttp 15633m<sup>2</sup>, 7298 ttp 2545m<sup>2</sup>, 7299 ttp 1896m<sup>2</sup>, 7300 orná pôda 358418m<sup>2</sup>, 7301 orná pôda 1945m<sup>2</sup>, 7302/2 ttp 88920m<sup>2</sup>, 7303 orná pôda 3624m<sup>2</sup>, 7304 orná pôda 4899m<sup>2</sup>, 7305 orná pôda 7035m<sup>2</sup>, 7306 orná pôda 3979m<sup>2</sup>, 7307 orná pôda 5411m<sup>2</sup>, 7308 orná pôda 7453m<sup>2</sup>, 7309 orná pôda 10117m<sup>2</sup>, 7310 orná pôda 2357m<sup>2</sup>, 7311 ostatné plochy 430m<sup>2</sup>, 7312 orná pôda 917m<sup>2</sup>, 7313 orná pôda 902m<sup>2</sup>, 7314 orná pôda 1245m<sup>2</sup>, 7315 orná pôda 902m<sup>2</sup>, 7316 orná pôda 543m<sup>2</sup>, 7317 orná pôda 1254m<sup>2</sup>, 7318 orná pôda 11304m<sup>2</sup>, 7319 ttp 26622m<sup>2</sup>, 7320 ostatné plochy 300m<sup>2</sup>, 7321 orná pôda 28654m<sup>2</sup>, 7322 ttp 13594m<sup>2</sup>, 7323 orná pôda 1060m<sup>2</sup>, 7325 orná pôda 6103m<sup>2</sup>, 7326 ostatné plochy 151m<sup>2</sup>, 7327 orná pôda 4837m<sup>2</sup>, 7328 lesné pozemky 83117m<sup>2</sup>, 7329 ttp 39510m<sup>2</sup>, 7330 lesné pozemky 173315m<sup>2</sup>, 7331 ttp 36473m<sup>2</sup>, 7332 lesné pozemky 20941m<sup>2</sup>, 7333 ttp 8096m<sup>2</sup>, 7334 lesné pozemky 62015m<sup>2</sup>, 7335 ttp 12494m<sup>2</sup>, 7336 ttp 5666m<sup>2</sup>, 7337 lesné pozemky 101144m<sup>2</sup>, 7328 lesné pozemky 7338 ttp 21579m<sup>2</sup>,  
**LV č. 462, parcela registra „E“ č. :**  
 7324 ostatné plochy 1005m<sup>2</sup>  
**LV č. 774, parcela registra „E“ č. :**  
 7302/1 orná pôda 187m<sup>2</sup>

Výmera v k.ú. Malé Borové predstavuje celkom 462460m<sup>2</sup> lesná pôda, 251449m<sup>2</sup> trvalé trávne porasty, 461349m<sup>2</sup> orná pôda, 1886m<sup>2</sup> ostatné plochy .

**k.ú. Veľké Borové zapísaných na**  
**LV č. 267, parcela registra „E“ č. :**  
 148 lesné pozemky 37662m<sup>2</sup>,  
**LV č. 374, parcely registra „E“ č. :**  
 151 orná pôda 4714m<sup>2</sup>, 155/1 orná pôda 15977m<sup>2</sup>, 155/2 orná pôda 5744m<sup>2</sup>, 163 orná pôda 125158m<sup>2</sup>, 186 orná pôda 43667m<sup>2</sup>, 187/1 orná pôda 29369m<sup>2</sup>, 187/2 orná pôda 5732m<sup>2</sup>  
**LV č. 695, parcely registra „E“ č. :**  
 5642 orná pôda 10539m<sup>2</sup>, 5643/2 ttp 4622m<sup>2</sup>  
 Výmera v k.ú. Veľké Borové predstavuje celkom 37662m<sup>2</sup> lesná pôda, 4662m<sup>2</sup> trvalé trávne porasty, 240860m<sup>2</sup> orná pôda

## **Časť II.**

### **Účel a predmet činnosti spoločenstva**

#### **Článok 2.**

Pozemkové spoločenstvo bolo založené za účelom združenia členov - spoluvlastníkov spoločných nehnuteľností vykonávajúceho hospodársku činnosť, ktorej cieľom je zabezpečenie starostlivosti o poľnohospodársky, pasienkový, lesný a iný majetok, ktorý je v nedeliteľnom a nezrušiteľnom užívaní pozemkového spoločenstva a ktorý je zapísaný na jednotlivých spoluvlastníkov na listoch vlastníctva v k.ú. Malé Borové zapísaných na LV č. 188, 462, 774 a k.ú. Veľké Borové na LV č. 267, 374, 695.

Za účelom zveľaďovania a správy majetku svojich členov môže pozemkové spoločenstvo založiť podnikateľský subjekt v zmysle príslušných právnych predpisov.

#### **Článok 3.**

Pozemkové spoločenstvo v zmysle § 19 zákona č. 97/2013 Z.z., na účely podnikania na spoločnej nehnuteľnosti, ich spoločného užívania a obstarávania spoločných vecí



vyplývajúcich z vlastníctva k nim vykonáva poľnohospodársku prvovýrobu a s ňou súvisiace spracovanie alebo úpravu poľnohospodárskych produktov

**Časť tretia:**  
**Orgány spoločenstva, ich oprávnenia a povinnosti**

**Článok 4.**  
**Orgány pozemkového spoločenstva.**

1. Zhromaždenie
2. Výbor
3. Dozorná rada

*Do orgánov spoločenstva môžu byť volení členovia spoločenstva alebo zástupcovia právnických osôb, ktoré sú členmi spoločenstva, starší ako 18 rokov.*

*Volebné obdobie orgánov spoločenstva je štvorročné.*

**Článok 5.**  
**Zhromaždenie.**

*Zhromaždenie je najvyšším orgánom pozemkového spoločenstva, ktorí tvoria všetci členovia pozemkového spoločenstva.*

*Zhromaždenie zasadá jedenkrát ročne tak, aby mohlo v lehote do podania daňového priznania schváliť ročnú účtovnú závierku, v prvom štvrtroku príslušného roku.*

*Zhromaždenie môže zasadať formou čiastkových schôdzí, ak o tom rozhodne výbor, pričom čiastkové schôdze sú súčasťou jedného zasadnutia zhromaždenia. Každý člen spoločenstva môže hlasovať len na jednej z čiastkových schôdzí. Pri rozhodovaní sa sčítavajú hlasy odovzdané na všetkých čiastkových schôdzach.*

*Výbor môže zvolať mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, ak sa hlasovania na zhromaždení aspoň dvakrát počas šiestich mesiacov nezúčastnia členovia spoločenstva, ktorí disponujú nadpolovičnou väčšinou hlasov. Na mimoriadnom zasadnutí zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou prítomných členov spoločenstva. Zhromaždenie nemôže na mimoriadnom zasadnutí rozhodovať o veciach podľa § 14 ods. 4 pís. a/až d/, h/ a i/.*

*Výbor je povinný pozvať na zasadnutie zhromaždenia najmenej 30 dní pred termínom zasadnutia všetkých členov spoločenstva a fond, ak fond spravuje podiely spoločnej nehnuteľnosti alebo s nimi nakladá.*

*Výbor najmenej 25 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia uverejní oznámenie o zasadnutí zhromaždenia v médiu s celoštátnou pôsobnosťou, na svojom webovom sídle alebo na obvyklom mieste uverejnenia – na verejnej tabuli obce Dlhá nad Oravou..*

*Výbor v písomnej pozvánke uvedie - názov a sídlo spoločenstva, miesto, dátum, hodinu, zasadnutia zhromaždenia, údaj o tom či ide o čiastkovú schôdzu alebo mimoriadne zasadnutie, program rokovania, poučenie o možnosti zúčastniť sa zasadnutia prostredníctvom zástupcu na základe splnomocnenia, podpis zvolávajúceho. V prípade, že vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti alebo fond prevádzajú svoj podiel, výbor to uvedie v programe zhromaždenia.*

*Výbor je povinný informovať obvodný lesný úrad /v ďalšom už len OLÚ/ o zasadnutí zhromaždenia do 30 dní odo dňa jeho konania.*

*Výbor je povinný na základe písomnej požiadavky najmenej 1/3 všetkých členov pozemkového spoločenstva zvolať zasadnutie zhromaždenia, v termíne, ktorý navrhnú.*

*Ak výbor nezvolá zasadnutie zhromaždenia alebo ak ho zvolá v inom termíne, zasadnutie zhromaždenia zvolá na návrh splnomocneného zástupcu členov spoločenstva OLÚ.*

Ak uplynie volebné obdobie orgánu spoločenstva a nie je zvolený nový orgán, zasadnutie zhromaždenia zvolá OLÚ. Takto zvolaného zasadnutia zhromaždenia sa zúčastní zamestnanec OLÚ, ktorý ho bude viesť až do zvolenia predsedu zhromaždenia.

Právo zúčastniť sa zasadnutia zhromaždenia majú členovia spoločenstva alebo ich splnomocnení zástupcovia s hlasovacím právom, zamestnanci a pozvaní hostia bez hlasovacieho práva.

Na rokovanie zhromaždenia zostaví výbor zoznam členov spoločenstva v abecednom poradí s počtom hlasov prislúchajúcich na ich jednotlivé účasti na spoločnom majetku a zaznamená sa súčet hlasov po sčítaní všetkých prítomných hlasov.

Takýmto spôsobom sa overí uznášaniaschopnosť valného zhromaždenia.

Zhromaždenie rozhoduje podľa § 14 ods. 4/ pís. a/b/d/ a i/ nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov spoločenstva, v ostatných prípadoch zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov spoločenstva, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo s nimi nenakladá fond / celkom 1459 hlasov, fond 455 hlasov./

V takomto prípade je zasadnutie zhromaždenia rokovania a uznášaniaschopné za prítomnosti nadpolovičnej väčšiny 1004 hlasov.

Do pôsobnosti valného zhromaždenia patrí najmä:

- a/ schvaľovať zmluvu o spoločenstve a jej zmeny**
- b/ schvaľovať stanovy a ich zmeny**
- c/ voliť a odvolávať členov orgánov spoločenstva**
- d/ rozhodovať o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti**
- e/ rozhodovať o hospodárení spoločenstva, spôsobe užívania spoločnej nehnuteľnosti a nakladaní s majetkom spoločenstva**
- f/ schvaľovať ročnú účtovnú závierku,**
- g/ rozhodovať o rozdelení zisku a spôsobe úhrady straty**
- h/ rozhodovať o vstupe a podmienkach vstupu spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo družstva**
- i/ rozhodovať o zrušení spoločenstva**
- j/ rozhodovať o ďalších záležitostiach spoločenstva, ak rozhodovanie o nich nie je zverené iným orgánom spoločenstva**

## **Článok 6.**

### **Výbor pozemkového spoločenstva.**

Výbor je výkonným a štatutárnym orgánom spoločenstva. Riadi činnosť spoločenstva a rozhoduje o všetkých záležitostiach, ktoré zákon, zmluva o založení spoločenstva alebo stanovy nevyhradili inému orgánu.

Výbor koná za členov spoločenstva pred súdmi a orgánmi verejnej správy vo veciach podnikania na spoločnej nehnuteľnosti, ich spoločného užívania a obstarávania spoločných vecí vyplývajúcich z ich vlastníctva.

Výbor má 7 členov a dvoch náhradníkov.

Rokovanie výboru organizuje a riadi predseda spoločenstva.

Predseda výboru volia členovia výboru zo svojho stredy, na prvom zasadnutí výboru uskutočnenom po voľbách do orgánov spoločenstva.

Výbor zodpovedá za svoju činnosť zhromaždeniu.

Za výbor koná navonok predseda spoločenstva. Ak je na právny úkon, ktorý robí výbor, predpísaná písomná forma, je potrebný podpis predsedu a aspoň jedného člena výboru.

Predseda v neprítomnosti zastupuje poverený člen výboru zapísaný v registri.

Zasadnutia výboru zvoláva predseda podľa potreby, minimálne však 1x za tri mesiace.

Náplň práce členov výboru bude špecifikovaná v opatrení výboru pozemkového spoločenstva.

Výbor pozemkového spoločenstva nadpolovičnou väčšinou hlasov najmä:

- v období medzi zasadaniami jednotlivých valných zhromaždení riadi hospodársku, organizačnú a finančnú činnosť pozemkového spoločenstva,
- plní úlohy uložené uzneseniami valného zhromaždenia,
- schvaľuje náplň práce jednotlivých členov výboru,
- určuje limit pokladničnej hotovosti,
- dáva podnety valnému zhromaždeniu na zlepšenie činnosti spoločenstva,
- schvaľuje organizačnú štruktúru zamestnancov pozemkového spoločenstva ako aj náplň ich pracovnej činnosti
- organizuje povolenú hospodársku činnosť za účelom získania ďalších finančných zdrojov,
- v neodkladných prípadoch môže výbor, hlavne za účelom predchádzania vzniku škôd vykonať opatrenia inak spadajúce do pôsobnosti valného zhromaždenia, ktoré však musí spoločenstvo dodatočne schváliť,
- do zoznamu členov spoločenstva zapisuje písomné zmluvy o prevode vlastníckeho podielu, ktoré nadobudli platnosť dňom zápisu návrhu vkladu do katastra a účinnosť dňom zápisu do zoznamu členov spoločenstva
- plní iné úlohy vyplývajúce z príslušných právnych predpisov, okrem iného vypracuje návrh organizačného poriadku pozemkového spoločenstva,
- vyhotovuje a podpisuje zmluvy o nájme pozemkov zapísaných na listoch vlastníctva na členov v prípade žiadostí o nájme, ktoré boli schválené valným zhromaždením pozemkového spoločenstva, zmluvy o nájme nad 5 rokov podliehajú registrácii na príslušnej správe katastra,

Zasadnutie výboru má právo sa zúčastňovať aj predseda dozornej rady alebo iný poverený člen, s hlasom poradným.

Člen výboru môže dostávať za výkon funkcie odmenu, výšku ktorej navrhne výbor a schvaľuje zhromaždenie.

## **Článok 7.**

### **Predseda výboru spoločenstva.**

*Predseda výboru spoločenstva*

- koná za výbor navonok
- vo svojom mene zastupuje v konaniach s inými právnymi subjektmi a orgánmi štátnej správy,
- v mene výboru podáva valnému zhromaždeniu správu o činnosti,
- dbá na dodržiavanie zákonov, zmluvy o založení spoločenstva, stanov a ostatných právnych predpisov súvisiacich s činnosťou pozemkového spoločenstva
- dohliada na riadny chod hospodárenia, odbytovú ekonomiku a administratívnu činnosť spoločenstva,
- podpisuje pracovné zmluvy alebo rozviazanie pracovného pomeru so zamestnancami
- overuje účtovné doklady,
- schvaľuje priebežné doklady o vyúčtovaní,
- je oprávnený disponovať s finančnými prostriedkami v peňažnom ústave v celom rozsahu
- spolupracuje s odborným lesným hospodárom a s orgánmi štátnej správy
- je zodpovedný za vypracovanie ročnej účtovnej závierky,
- je zodpovedný za vedenie zoznamu členov pozemkového spoločenstva, do ktorého sa uvedie meno, priezvisko, dátum narodenia, trvalé bydlisko fyzickej osoby, názov, sídlo právnickej

osoby, jej identifikačné číslo, pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností, dátum a právny dôvod vzniku členstva v spoločenstve a dátum zápisu do zoznamu, dátum a dôvod zmeny v zozname

- je povinný umožniť každému členovi a každému, kto osvedčí právny záujem, nahliadnúť do zoznamu členov spoločenstva
- je povinný na požiadanie dozornej rady, predložiť jej na kontrolu všetky požadované doklady
- plní ďalšie úlohy v súvislosti s činnosťou pozemkového spoločenstva, ktoré vyplývajú z uznesení zhromaždenia

Ak to hospodárenie spoločenstva vyžaduje, môže byť s predsedom spoločenstva uzatvorený pracovný pomer na plný úväzok. Pracovnú zmluvu za pozemkové spoločenstvo podpíše člen výboru pozemkového spoločenstva. Výšku mesačnej odmeny za výkon funkcie predsedu pozemkového spoločenstva stanoví výbor hlasovaním. O výške mesačnej odmeny nehlasuje predseda pozemkového spoločenstva.

### **Článok 8.**

#### **Dozorná rada.**

Dozorná rada je oprávnená kontrolovať všetku činnosť spoločenstva a prerokovávať sťažnosti jeho členov.

Dozorná rada má troch členov.

Zo svojho stredu si volí na návrh vekovo najstaršieho člena predsedu. Za svoju činnosť sa zodpovedá valnému zhromaždeniu. Členstvo v dozornej rade je nezlučiteľné s členstvom vo výbore.

Dozorná rada sa schádza najmenej jedenkrát štvrtročne.

Z jednotlivých zasadnutí dozornej rady, jej predseda podáva správu na najbližšom zasadnutí výboru spoločenstva.

Dozorná rada :

- kontroluje činnosť orgánov pozemkového spoločenstva, jeho výkonných zložiek i zamestnancov hlavne po stránke hospodárskej, materiálnej, administratívnej a finančnej,
- má právo vykonávať aj neplánované kontroly,
- vyjadruje sa k návrhu hospodárskeho plánu spoločenstva
- vyjadruje sa k ročnej účtovnej závierke spoločenstva,
- kontroluje plnenie uznesení valného zhromaždenia a ich realizáciu,
- dbá na ochranu majetku, prijíma podnety, návrhy a sťažnosti za účelom odstránenia nedostatkov,
- vykonáva kontroly lesopestevnej a ťažobnej činnosti
- predseda alebo poverený člen dozornej rady sa zúčastňuje zasadnutí výboru spoločenstva s hlasom poradným,
- o výsledkoch kontrol pravidelne informuje výbor spoločenstva a valné zhromaždenie,
- valnému zhromaždeniu podáva správu s návrhmi na vykonanie nápravy,
- vykonáva iné úlohy v súvislosti s kontrolnou činnosťou dozornej rady,

Člen dozornej rady môže dostávať za výkon funkcie odmenu, výšku ktorej navrhne dozorná rada a schvaľuje zhromaždenie.

**Časť štvrtá.****Článok 9.****Podiely a členstvo v pozemkovom spoločenstve.**

*Pomer účasti členov spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve je vyjadrený podielom na spoločnej nehnuteľnosti rovnajúci sa výmere nehnuteľnosti patriacej členovi spoločenstva na celkovej výmere spoločnej nehnuteľnosti vyjadrenej v m<sup>2</sup>.*

*Spoločenstvo má výmeru spoločného majetku 1459136m<sup>2</sup>.*

*Výmera spoločnej nehnuteľnosti predstavuje spôsob stanovenia počtu hlasov, celkom 1459 hlasov, keď na každých 1000m<sup>2</sup> pripadá jeden hlas.*

*Zaokrúhľuje sa smerom nahor od 501, smerom nadol do 500.*

*Podiel člena spoločenstva na zisku a majetku určenom na rozdelenie medzi členov spoločenstva sa určuje podľa pomeru účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností stanovených vyššie.*

**Článok 10.****Vymedzenie podielu.**

*Základom pre určenie podielu je rozdelenie majetku uvedeného na listoch vlastníctva v k.ú. Malé Borové zapísaných na LV č. 188 a k.ú. Veľké Borové na LV č. 267, 374, 695.*

*Pozemkové spoločenstvo k stanoveniu veľkosti podielov spoluvlastníkov na spoločnom majetku, bude používať veľkosť spoluvlastníckeho podielu vyjadrený v m<sup>2</sup>, pričom základným podielom je podiel vm<sup>2</sup> delený 1000, ktorý už nemožno deliť, zaokrúhlený smerom nahor od 501, smerom nadol do 500.*

*Z tohto stanovenia veľkosti spoluvlastníckeho podielu sa bude odvíjať aj stanovenie úžitku z hospodárskych výsledkov a stanovenie veľkosti hlasov pri hlasovacom práve.*

*Hlasovanie právo má každý spoluvlastník alebo jeho splnomocnený zástupca pomerom 1 hlas na 1000m<sup>2</sup>.*

**Článok 11.****Vznik členstva v pozemkovom spoločenstve.**

*Členmi pozemkového spoločenstva sú žijúci spoluvlastníci, ktorí vlastníajú pozemky v extraviláne obcí, na ktoré sa podľa pozemkovej knihy a listov vlastníctva obcí Malé Borové a Veľké Borové viažu podiely na spoločnom, nerozdeliteľnom majetku historického útvaru bývalých majiteľov holí Jobovka a Kokava obce Dlhá nad Oravou*

*Členom pozemkového spoločenstva je každý majiteľ spoluvlastníckeho podielu k spoločnej nehnuteľnosti podľa zákona č. 97/2013 Z.z., a ktorý svojím podpisom pristúpil ku zmluve o založení pozemkového spoločenstva majiteľov holí Jobovka a Kokava obce Dlhá nad Oravou.*

*Členstvo v spoločenstve vzniká a zaniká prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti.*

*Nadobúdateľ vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti vstupuje do práva a povinností člena spoločenstva v rozsahu nadobúdaného podielu a je povinný do dvoch mesiacov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva pristúpiť k zmluve o spoločenstve.*

*Nadobudnúť spoluvlastníctvo je možné*  
*a/ zdedením spoluvlastníckeho podielu po spoluvlastníkovi, po všetkých úkonoch s tým súvisiacich, s prevedením zmeny zápisu v Katastri nehnuteľností, za podmienky že nedôjde k drobeniu pôdy v zmysle zákona*

*b) prevodom podielu na nadobúdateľa*

*Na prevod podielu spoločnej nehnuteľnosti medzi členmi spoločenstva sa nevzťahuje všeobecné ustanovenie o predkupnom práve podľa občianskeho zákonníka čo znamená, že spoluvlastník môže previesť svoj podiel na príbuzných v priamom rade, na ktoréhokoľvek zo spoluvlastníkov, môže ho ponúknuť na predaj ostatným vlastníkom podielov spoločnej nehnuteľnosti prostredníctvom výboru, ak o podiel neprejavia ostatní vlastníci podielov, môže ho predať tretej osobe.*

*Prevod vlastníctva k podielu len na niektorých pozemkoch je zakázaný.*

### **Článok 12.**

#### **Zánik členstva v pozemkovom spoločenstve.**

*Členstvo v pozemkovom spoločenstve zaniká:*

*Smrťou spoluvlastníka.*

*Prevodom spoluvlastníckeho podielu.*

### **Článok 13.**

#### **Zastupovanie členov pozemkového spoločenstva.**

*Spoluvlastníkov, ktorí nie sú svojprávní, zastupuje súdom určený opatrovník v plnom rozsahu, tým sa myslí s právom užívania podielu na hospodárskych výsledkoch a hlasovacím právom.*

*Spoluvlastníkov, ktorí nedovърšili vek 18 rokov života zastupuje zákonný zástupca, prípadne najbližší príbuzný v plnom rozsahu.*

*Spoluvlastníkov, ktorí pre svoj vek, chorobu, prípadne z iných dôvodov nie sú schopní sa zúčastňovať na práci pozemkového spoločenstva, môžu sa nechať zastupovať plnoletými zástupcami v plnom rozsahu na základe písomnej plnej moci, ktorá nemusí byť overená.*

*Za členov spoločenstva koná výbor aj v prípadoch uvedených v § 16 ods. 2/ zákona č. 97/2013 Z.z.*

### **Článok 14.**

#### **Práva členov pozemkového spoločenstva.**

*Členovia spoločenstva majú tieto práva:*

*Podieľať sa na vedení a kontrole pozemkového spoločenstva.*

*Voliť a byť volený do orgánov pozemkového spoločenstva.*

*Na rokovaní zhromaždenia hlasovať s hlasom podľa veľkosti spoluvlastníckeho podielu.*

*Podávať podnety, návrhy, sťažnosti a oznámenia vo veciach týkajúcich sa spoločenstva.*

*Podieľať sa na úžitku hospodárskeho výsledku pozemkového spoločenstva.*

*Požívať výhody, ktoré pozemkové spoločenstvo poskytuje podľa stanov a právnych predpisov, najmä v nákupe hmotných výrobkov a drevnej hmoty /palivové a úžitkové drevo/ vo výške a množstve podľa systému stanoveného výborom pozemkového spoločenstva a v prednostnom výkone práva poľovníctva na pozemkoch v správe spoločenstva.*

*Nahliadať do účtovných a iných písomností, týkajúcich sa vzťahov spoluvlastníka ku pozemkovému spoločenstvu, s možnosťou získavania informácií priamo alebo prostredníctvom volených činovníkov.*

*Zúčastňovať sa na zasadnutiach orgánov pozemkového spoločenstva, predkladať návrhy a žiadať vysvetlenie.*

*Spoluvlastník má právo podávať návrhy na odvolanie členov výboru, ktoré prerokuje riadne, prípadne mimoriadne valné zhromaždenie.*

### **Článok 15.**

#### **Povinnosti spoluvlastníkov k pozemkovému spoločenstvu.**

*Členovia spoločenstva majú tieto povinnosti:*

*Vykonávať činnosť na dosiahnutie účelu spoločenstva a zdržať sa konania, ktoré by tomuto účelu odporovalo.*

*Dodržiavať zmluvu o založení pozemkového spoločenstva, stanovy, riadiť sa rozhodnutiami orgánov spoločenstva a plniť ich uznesenia.*

*Aktívne sa zúčastňovať na rokovaníach zhromaždení a v prípade zvolenia do orgánov aktívne v nich vyvíjať činnosť v prospech spoločenstva.*

*Chrániť majetok spoločenstva pred poškodzovaním a rozkrádaním a zveľaďovať ho.*

*Bezo zvyšku prebrať na seba plnenie úloh určených zhromaždením spoločenstva podľa veľkosti podielu.*

*V prípade spôsobenia škody vlastným konaním, nahradiť spôsobenú škodu v plnej výške, za účelom náhrady spôsobenej škody súhlasiť s tým aby na základe rozhodnutia výboru spoločenstva bol použitý aj nárok na zisku spoločenstva do výšky podielu spoluvlastníka.*

*Prímerane svojím schopnostiam a možnostiam prispieť na záchranu majetku spoločenstva v prípade živelných pohromy.*

*V prípade potreby spolu sa podieľať do výšky podielu na pokrytí mimoriadnych nákladov spoločnosti.*

*V prípade potreby sa svojou osobnou účasťou podieľať sa na prácach v prospech spoločenstva.*

### **Článok 16.**

*Pri prevode alebo prechode spoluvlastníctva podielu spoločnej nehnuteľnosti nemôže spoluvlastnícky podiel klesnúť pod 2000m<sup>2</sup>.*

### **Časť šiesta.**

#### **Spoločné ustanovenia o orgánoch pozemkového spoločenstva.**

### **Článok 17.**

*Pri rozhodovaní členovia výboru a dozornej rady svojimi hlasmi sú si rovní.*

*V prípade rovnosti hlasov, rozhodujúcim je vždy hlas predsedu výboru alebo dozornej rady pozemkového spoločenstva.*

*Výbor a dozorná rada zasadať podľa ročných plánov činnosti.*

**Časť siedma.**  
**Hospodárenie pozemkového spoločenstva.**

**Článok 18.**

*Pozemkové spoločenstvo hospodári samostatne.*

*Na hospodárenie pozemkového spoločenstva a evidenciu majetku sa vzťahujú všeobecne platné predpisy o hospodárení a stave ekonomických informácií.*

*Zo zisku pozemkové spoločenstvo prednostne hradí dane, poplatky štátu a iné povinné peňažné plnenia.*

*Pozemkové spoločenstvo hospodári so spoločnými nehnuteľnosťami a ďalším majetkom, ktorý pozostáva z finančných prostriedkov, pohľadávok a záväzkov, HIM a DHIM, peniazmi ocniteľných hodnôt a iných práv, ktoré mu slúžia alebo sú určené k jeho hospodárskej činnosti.*

*Pozemkové spoločenstvo na základe rozhodnutia zhromaždenia môže odpredať hnutel'ný majetok fyzickým a právnickým osobám, prípadne ho môže prenechať fyzickým a právnickým osobám do dočasného užívania formou nájmu.*

*Pri predaji hnutel'ného majetku a drevnej hmoty budú prítomní vždy dvaja členovia pozemkového spoločenstva.*

*U nehnuteľného majetku je potrebné zachovať postup podľa čl. 20 Stanov*

*Pre potreby pozemkového spoločenstva je možné zamestnávať zamestnancov. zamestnávanie a prepúšťanie zamestnancov je v kompetencii výboru pozemkového spoločenstva a riadi sa platnými právnymi normami.*

**Článok 19.**

**Hospodárenie s pôdou pozemkového spoločenstva.**

*Pozemkové spoločenstvo hospodári na pôde nerozdeliteľného majetku ako správca.*

*Pozemkové spoločenstvo nie je vlastníkom nerozdeliteľného majetku.*

*Pozemkové spoločenstvo nemôže nadobúdať podiely v nerozdeliteľnom majetku.*

*Pozemkové spoločenstvo ako vlastník môže nakladať len s tým majetkom alebo spoluvlastníckym podielom v majetku, ktorého je vlastníkom alebo spoluvlastníkom.*

*Pozemkové spoločenstvo zabezpečuje ochranu pôdy na nerozdeliteľnom majetku, pôdy, ktorá je majetkom spoluvlastníkov, prípadne pôdy v užívaní poľnohospodárskych družstiev.*

**Článok 20.**

**Fond**

*Fond spravuje podiely spoločnej nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu.*

*Vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti majú k podielom spoločnej nehnuteľnosti, ktoré spravuje fond a ktoré sú vo vlastníctve štátu predkupné právo.*

*Fond nakladá s podielmi spoločnej nehnuteľnosti*

*a/ nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastnícke právo nie je evidované v katastri nehnuteľností*

*b/ ku ktorým nebolo vlastnícke právo preukázané*

*Fond vykonáva práva člena spoločenstva len ak zhromaždenie rozhoduje podľa § 14 ods. 4/ pís. a/b/d/h/ a i/ zákona*

*a/ schvaľovať zmluvu o spoločenstve a jej zmeny*



b/ schvaľovať stanovy a ich zmeny

11

d/ rozhodovať o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti

h/ rozhodovať o vstupe a podmienkach vstupu spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo družstva

i/ rozhodovať o zrušení spoločenstva

### **Článok 21.**

#### **Nakladanie s vlastníctvom k spoločnej nehnuteľnosti**

*Spoločná nehnuteľnosť je nedeliteľná.*

*Podielové spoluvlastníctvo k spoločnej nehnuteľnosti nemožno zrušiť a vysporiadať podľa § 141 a 142 Obč. zák.,*

*Od pozemku alebo pozemkov patriacich do spoločnej nehnuteľnosti možno na základe rozhodnutia zhromaždenia oddeliť novovytvorený pozemok ak*

*a/ ide o prevod vlastníckeho práva k pozemku zastavanému stavbou povolenou podľa osobitného predpisu a ak nejde o neoprávnenú stavbu*

*b/ sa mení účelové využitie spoločnej nehnuteľnosti alebo jej časti podľa osobitných predpisov*

*c/ ide o prechod vlastníckeho práva k pozemkom vyvlastnením alebo na účel, na ktorý možno pozemok vyvlastniť*

*d/ tak ustanovuje osobitný predpis*

*e/ ide o prevod vlastníckeho práva k pozemku v chránenom území alebo jeho ochrannom pásme podľa osobitného predpisu*

*Spoločenstvo rozhoduje o nakladaní so spoločnou nehnuteľnosťou na základe rozhodnutia valného zhromaždenia v rámci obmedzení upravených v zmluve o pozemkovom spoločenstve.*

*O výnosoch z predaja spoločnej nehnuteľnosti, ktoré sú príjmom členov spoločenstva a o naložení s nimi rozhodne valné zhromaždenie.*

*Spoločenstvo užíva pozemky s výmerou zodpovedajúcou podielom na spoločnej nehnuteľnosti, ktoré spravuje alebo s ktorými nakladá fond na základe nájomnej zmluvy.*

### **Článok 22.**

#### **Obmedzenie konkurencie.**

*Ak členovia výboru, členovia dozornej rady a zamestnanci vykonávajú obdobnú činnosť ako pozemkové spoločenstvo, sú povinní o tom upovedomiť spoluvlastníkov na valnom zhromaždení.*

*Valné zhromaždenie má právo požadovať vysvetlenie a znemožniť takémuto spoluvlastníkovi ďalšiu činnosť v orgánoch pozemkového spoločenstva, prípadne bude s nimi rozviazaný pracovný pomer.*

### **Časť 9.**

#### **Voľby a hlasovanie**

### **Článok 23.**

#### **Voľby orgánov a hlasovanie.**

*Voľby orgánov pozemkového spoločenstva organizuje výbor spoločenstva.*

*Volebné obdobie orgánov spoločenstva je štvorročné.*

*Volebné obdobie orgánov pozemkového spoločenstva skončí dňom volieb nových orgánov.*

*Volby sú tajné.*

12

*Každý člen spoločenstva má pri voľbách taký počet hlasov aký mu prislúcha podľa veľkosti jeho podielu v spoločenstve.*

*Zhromaždenie vo voľbách rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov členov spoločenstva, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo nenakladá fond.*

*Zhromaždenie väčšinou hlasov členov spoločenstva prítomných na rokovaní, sa môže uznieť na tom, že voľby sa vykonajú verejne /aklamačne/ zdvihnutím ruky a spočítaním hlasov.*

*Volby sú platné, ak kandidáti sú zvolení nadpolovičnou väčšinou hlasov členov spoločenstva, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo nenakladá fond.*

*Zúčastniť sa na voľbách má právo aj splnomocnenec spoluvlastníka na základe pripojenej plnej moci.*

*Do funkcií členov výboru môžu byť zvolení len členovia pozemkového spoločenstva.*

*Do funkcií členov dozornej rady môžu byť zvolení členovia aj nečlenovia pozemkového spoločenstva. Počet členov pozemkového spoločenstva musí však vždy prevyšovať počet nečlenov.*

*Predseda výboru spoločenstva je volený členmi výboru na prvej schôdzi výboru spomedzi členov výboru, na návrh jeho vekovo najstaršieho člena.*

*Predseda dozornej rady je volený na prvej schôdzi dozornej rady spomedzi členov dozornej rady, na návrh jej vekovo najstaršieho člena.*

*Pri navrhovaní kandidátov za členov výboru a dozornej rady je potrebné mať na zreteli ich občiansku spôsobilosť, spoľahlivosť, skúsenosti, ochotu vykonávať funkciu pre prospech pozemkového spoločenstva.*

*Navrhnutí kandidáti do orgánov spoločenstva majú povinnosť byť pri voľbách osobne prítomní a vysloviť súhlas s voľbou do orgánov spoločenstva. Neprítomnosť a súhlas kandidáta môžu byť nahradené písomným ospravedlnením a súhlasom so zvolením, predloženým na valnom zhromaždení.*

*Nesúhlas so zvolením do funkcie znamená vyškrtnutie z kandidátnej listiny.*

## **Článok 24. Volebný poriadok**

*Na valnom zhromaždení spoločenstva sa v zmysle týchto stanov vykonávajú voľby do orgánov spoločenstva – výboru a dozornej rady, tajne.*

*Členmi výboru sa stávajú prví siedmi kandidáti s najvyšším počtom hlasov obdržaných pri voľbách. Ďalší dvaja kandidáti v poradí sa stávajú náhradníkmi. Podmienkou je získanie nadpolovičnej väčšiny hlasov členov spoločenstva, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo nenakladá fond.*

*V prípade, že vo voľbách do výboru a do dozornej rady, by členovia výboru a členovia dozornej rady nezískali nadpolovičnú väčšinu hlasov členov spoločenstva, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo nenakladá fond a volebné obdobie orgánu spoločenstva by už uplynulo a nie je zvolený nový, zasadnutie zhromaždenia zvolá OLÚ.*

*Takto zvolaného zasadnutia zhromaždenia sa zúčastní zamestnanec OLÚ, ktorý ho bude viesť až do zvolenia predsedu zhromaždenia, na ktorom sa vykonajú ďalšie voľby..*

**Článok 25.**

*Za prípravu a organizáciu volieb zodpovedá výbor spoločenstva, ktorý je v čase priebehu volieb zapísaný v registri pozemkových spoločenstiev.*

*Ak by bol výbor spoločenstva pri príprave volieb nečinný, za prípravu volieb zodpovedajú členovia výboru spoločenstva, ktorí sú v čase priebehu volieb zapísaní v registri pozemkových spoločenstiev.*

*Výber kandidátov do volených orgánov spoločenstva vykonáva výbor na základe písomných návrhov členov spoločenstva, podaných najneskôr desať dní pred voľbami.*

*Výbor spoločenstva má povinnosť oboznámiť členov spoločenstva s navrhovanými kandidátmi do jeho orgánov, najneskôr sedem dní pred voľbami, formou vývesky na tabuli pozemkového spoločenstva majiteľov holí Jobovka a Kokava obce Dlhá nad Oravou so sídlom Dlhá nad Oravou umiestnenej pred Obecným úradom v Dlhej nad Oravou..*

*Výbor spoločenstva zabezpečí vypracovanie volebného zoznamu členov spoločenstva a vyhotovenie hlasovacích lístkov s menami kandidátov.*

*Pri hlasovaní na zhromaždení má každý člen spoločenstva alebo jeho splnomocnený zástupca hlasovacie právo podľa počtu hlasov, aký mu patrí podľa pomeru účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností, ktorý je uvedený v zozname členov spoločenstva a na prezenčnej listine.*

*Sčítavanie hlasov vo voľbách realizujú najmenej piati skrutátori, určení volebnou komisiou.*

**Článok 26.**

*Pre vedenie volieb do orgánov spoločenstva volí zhromaždenie verejným hlasovaním na návrh výboru prednesený predsedajúcim zhromaždenia, najmenej päťčlennú volebnú komisiu.*

*Členom volebnej komisie nemôže byť kandidát navrhnutý do orgánov spoločenstva.*

*Pre overenie počtu hlasov prítomných členov volí zhromaždenie najmenej trojčlennú mandátnu komisiu.*

*Komisia volebná a návrhová môžu byť zlúčené.*

*Návrhy kandidátov do orgánov spoločenstva na zhromaždení predkladá poverený člen výboru pozemkového spoločenstva.*

*Návrhy kandidátov z radov členov spoločenstva na rokovaní zhromaždenia sa pripúšťajú ale iba vtedy, ak by išlo o situáciu, kedy pre vzdanie sa kandidatúry priamo na zhromaždení pred voľbami, by nebol naplnený počet kandidátov do orgánov spoločenstva. Vtedy majú právo členovia zhromaždenia navrhnúť nových kandidátov. Títo sa zapíšu do volebných lístkov alebo predstavia predsedom volebnej komisie v poradí, podľa ktorého boli nahlásení členmi zhromaždenia.*

*Ak by sa stalo, že aj napriek tomu, by nebol naplnený počet kandidátov do jednotlivých orgánov stanovený podľa týchto stanov, vyhlásia sa nové voľby, ktoré budú prevedené na mimoriadnom zasadnutí zhromaždenia.*

**Článok 27.****Tajné hlasovanie.**

*Každý člen spoločenstva prevezme hlasovacie lístky s menami kandidátov, v abecednom poradí, ktorí sú navrhovaní za členov výboru alebo dozornej rady, pri prezentácii na zhromaždení.*

14

*Hlasovacie lístky sú upravené tak, že člen alebo jeho zástupca, ktorý ku dňu konania zhromaždenia vlastní spoluvlastnícky podiel mal započítané hlasy podľa hlasovacieho práva pomerom 1 hlas na 1 podiel.*

*V oddelenom priestore, v ktorom je umiestnená volebná urna, má volič právo a v prípade, že do funkcie je navrhovaných viac kandidátov, aj povinnosť upraviť hlasovací lístok. Urna sa členmi volebnej komisie pred voľbami zapečatí po kontrole jej vnútra.*

*Ak volič hlasuje za voleného kandidáta, zakrúžkuje ho.*

*Ak volič zakrúžkuje viac kandidátov ako je prípustné /7 do výboru 3 do dozornej rady/, je hlasovací lístok neplatný.*

*Ak volič nezakrúžkuje žiadneho z kandidátov, má sa za to, že sa zdržal hlasovania.*

*Ak volič vyčiarkne všetkých navrhovaných kandidátov má sa za to, že hlasoval proti.*

*Spoluvlastník môže splnomocniť na voľby iného člena alebo inú osobu na základe písomného plnomocenstva uvedeného v pozvánke alebo napísaného samostatne.*

*Počet splnomocnení u členov spoločenstva nie je obmedzený.*

*Iná osoba /rodinný príslušník/ môže mať splnomocnenie len jedného člena spoločenstva.*

### **Článok 28.**

#### **Verejné hlasovanie**

*Pri verejnom hlasovaní prednesie návrh kandidátov v abecednom poradí predseda volebnej komisie a členovia spoločenstva zdvihnutím ruky alebo hlasovacieho lístka kandidátov po sčítaní hlasov, zvolia alebo nezvolia navrhovaného kandidáta.*

### **Článok 29.**

*Po skončení volieb odpečatí volebná komisia volebnú urnu, spočíta hlasy pre jednotlivých kandidátov, výsledky zapíše do protokolu o voľbách, ktorý podpíšu všetci členovia volebnej komisie a predseda volebnej komisie oboznámi valné zhromaždenie s výsledkami volieb.*

*Zvolení sú kandidáti, ktorí získali najväčší počet hlasov.*

*Ak mandát predsedu pozemkového spoločenstva alebo dozornej rady zanikne počas volebného obdobia, úmrtím alebo vzdaním sa funkcie /v tomto prípade sa má za to, že skončil aj výkon funkcie člena výboru alebo dozornej rady/, tak táto skutočnosť sa vyznačí v registri pozemkových spoločenstiev a spoločenstvo odo dňa zániku funkcie predsedu spoločenstva v celom rozsahu zastupuje ďalší člen spoločenstva.*

*Náhradníci vo voľbách do výboru alebo dozornej rady s najvyšším počtom hlasov sa stávajú automaticky členmi výboru alebo dozornej rady.*

*Správa volebnej komisie o priebehu volieb sa archivuje v pozemkovom spoločenstve po dobu piatich rokov odo dňa vykonania volieb.*

### **Článok 30.**

#### **Sankcie za porušenie a neplnenie členských povinností.**

*Každému členovi spoločenstva, ktorý závažným spôsobom /odcudzenie hnutelných vecí patriacich spoločenstvu, porušenie práv na ochranu osobnosti v súvislosti s výkonom funkcie*

v orgánoch spoločenstva, sprenevera zverených prostriedkov a inak/ porušil záujmy spoločenstva a jeho konanie je v rozpore s plnením povinností člena spoločenstva, môže valné zhromaždenie na základe návrhu výboru spoločenstva, potvrdeného dozornou radou, obmedziť členské práva.

15

*V prípade, že ide o člena výboru, návrh podáva dozorná rada.*

*V prípade, že ide o člena dozornej rady, návrh podáva výbor.*

*Obmedzenie práv:*

*1/ právo byť volený do orgánov spoločenstva najdlhšie na dve volebné obdobia*

*2/ právo kandidovať na funkciu predsedu spoločenstva alebo predsedu dozornej rady najdlhšie na dve volebné obdobia*

*3/ odobratie nároku na vyplatenie dividend až do výšky spôsobenej škody*

*4/ odobratie materiálnych výhod člena najdlhšie na dobu 3 roky*

*Návrh na obmedzenie možno podať valnému zhromaždeniu najneskôr v lehote do 1 roka odo dňa, keď výbor alebo dozorná rada zistila porušenie Stanov. Obmedzenie môže valné zhromaždenie uložiť najneskôr do troch rokov odo dňa zistenia porušenia Stanov. Člen pozemkového spoločenstva, ktorému bola uložená sankcia sa môže dožadovať ochrany na súde.*

#### **Časť 10.**

#### **Článok 31.**

#### **Ochrana životného prostredia.**

*Pozemkové spoločenstvo je povinné pri vykonávaní predmetu svojej činnosti čo najúčinnejšie chrániť životné prostredie, prírodné zdroje a kultúrne pamiatky pred škodlivými účinkami, ktoré vykonávaním činnosti môže vytvárať.*

*Pozemkové spoločenstvo je povinné vytvárať svojím zamestnancom také pracovné prostredie, ktoré im umožní vykonávať zverenú činnosť a poskytovať im pracovný odev, ochranné prostriedky a mechanizačné prostriedky.*

#### **Článok 32.**

#### **Zrušenie a zánik spoločenstva.**

*Spoločenstvo sa zrušuje:*

- a) nadobudnutím vlastníctva k spoločnej nehnuteľnosti jedným vlastníkom*
- b) dňom uvedeným v rozhodnutí súdu o zrušení pozemkového spoločenstva alebo dňom, keď toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť*
- c) zrušením konkurzu po splnení rozvrhového uznesenia, zrušením konkurzu z dôvodu, že majetok úpadcu nepostačuje na úhradu výdavkov a odmenu správcu konkurznej podstaty, zamietnutím návrhu na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, zastavením konkurzného konania pre nedostatok majetku, zrušením konkurzu pre nedostatok majetku alebo zrušením konkurzu po splnení konečného rozvrhu výťažku*
- d/ rozhodnutím zhromaždenia*

*Na zrušenie spoločenstva sa primerane vzťahujú všeobecné ustanovenia o likvidácii spoločnosti.*

*Spoločenstvo zaniká dňom výmazu z registra.*

#### **Článok 33.**

#### **Prechodné a záverečné ustanovenia.**

